



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- GÅNGFARTSOMRÅDE: Trafik på fotgängarnas villkor
 - PARK: Anlagd park
- Kvartersmark**
- CBS: Bostad, skola och centrum såsom kontor, föreningslokaler, kulturverksamhet och ställe

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med uthus
 - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

- n: Befintligt träd ska vid bortfall ersättas med lövträd med minsta stamdiameter 10 cm
- parkerings: Parkeringsplats ska finnas
- ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas
- miljö: Miljörum för inbyggd avfallsutrymme

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning

- ◊: Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊: Högsta totalhöjd i meter
- ◊: Minsta resp. största taklutning i grader
- ◊: Trottoar får bebyggas med trappa

Utseende

- f: Bebyggelse ska ansluta till bebyggelsekaraktären i omgivningen enligt följande: sockel ska markeras, entré ska placeras mot gatan och utformas med trappa. Bebyggelse ska utformas med putsfasader. Utöver angiven byggnadshöjd får mindre frontespisier och takkupor anordnas till högst 1/3 av takfallets längd. Takfotens utformning ska vara rätt, inbyggda takfotslådor tillåts ej. Fasadspråk ska vara varierat, nytt fasaduttryck ska utformas efter max 15 meter. Takläggning ska vara bränt lertegel eller bandplåt. Tak ska utformas med sadeltak och får inte utformas valmåde, nock ska vara i byggnadens riktning.
- f: Uthus ska utformas med fasad av stående träpanel, byggnadshöjd för uthus är max 2,8 meter. Garage får inte inredas
- f: Uthus ska utformas med putsad fasad i vitt nyans. Takbeläggning ska vara bandplåt. Byggnadshöjd får max vara 3,0 meter och taklutning får max vara 27 grader.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k: Tillbyggnad ska underordnas huvudbyggnaden och anpassas till dess karaktär och formspråk i färg och materialval. Sockel ska utformas markerad, putsad yta ska vara i ljus kulör. Extra hänsyn ska tas till takets utformning och tillbyggnads anslutning till huvudbyggnaden, vars fönster och ljusinsläpp ska värnas.

Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus får uppföras
- Dayvatten ska tas om hand lokalt (LOD)

Värdefulla byggnader och områden

- q: Byggnaden ska underhållas och får inte rivras enligt 8 kap 13 § PBL (SFS 2010:900). De karaktärsdrag och värden som bebyggelsens representerar, som angivits med bilder och text på denna plankarta, ska värnas

STÖRNINGSKYDD

- Ekvivalentnivån för buller för bostäder får inte överstiga 55 dB(A) vid fasad och 70 dB(A) vid uteplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Utökad lovplikt: Inom området krävs bygglov för att färga om byggnad, byta takläggningmaterial, vid ändring av byggnad samt vid byte av dörrar och fönster

Huvudmannaskap

- Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

- Tomtindelning för Simrishamn som fastställdes 1874 upphör att gälla för det område som berörs av denna detalplan.



FÖRBUD MOT FÖRVANSKNING (q1)
Värdefull bebyggelse och miljö

Huvudbyggnaden från 1874 ritad av Helgo Zetterwall ska värnas och får inte rivras enligt 8 kap §13 plan och bygglagen (SFS 2010:900)

Särdragen som ska värnas utgår av:
Frittliggande folkskolebyggnad ritad i Beaux Arts stil enligt klassicistiska ideal med symmetrisk fasad och jämn fönstersättning i två våningar med källare. Huvudentrén vetter mot skolgården med ett markerat framskjutet mittparti med centrerad entré med två rundbågade pardörrar med glasade partier. Taket utgår av ett fackligt mörkgrått plåttak (omlagt på mitten av 1980-talet). Fasaden är i vit slätputs med mörkgrå sockel. Byggnaden har profilerade lister mellan våningarna, vid tak och fönster vilket ger ett skuggspel som markerar byggnadens volym. Fönsterbågarna är i trä, målade i grön nyans, fönsteromfattningarna har rundbåge. Fönstren är dubbelhånga med mittpost med 6 rutor, där de översta rutorna är bågformade, entrépartiet mot skolgården markeras med ett fönster om 8 rutor där de översta rutorna också är bågformade. Den nordvästra och sydöstra gaveln kröns med ett cirkeformigt fönster, så kallat oxöga. Portarna är i färrissad ek. Byggnadens skorstenar är oputsade med cementkrona.
Skolmiljön med de två skolbyggnaderna Västra parkskolan (Folkskolan 1) och Östra parkskolan (Svanen 1) utgör tillsammans en enhet som är bevarandevärd. Till denna hör den öppna skolgården och byggnadernas klassiska formspråk med markerade gavelpartier som vetter mot varandra. Det öppna förhållandet och byggnadernas riktning mot varandra ska värnas vid all utformning av utemiljön.



Foto: Fasad mot skolgården i nordost. Maj 2011
Foto från söder. Maj 2011



Genomsnitt av byggnaden
Fasaddriftning åt nordväst



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram		<input checked="" type="checkbox"/> Programområdesredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
Detaljplan för Folkskolan 1, del av Simrishamn 2:24 i Simrishamn Simrishamns kommun, Skåne län			Antagandehandling Beslutsdatum: 2013-02-06 Instans: KS Antagande: 2013-02-25 Laga kraft: 2013-03-22		
Upprättad 2011-08-18, rev 2013-01-08 Planförfattare: Evelina Simonsson Planarkitekt			Rön. nr: 208 Rön. format: A1		