



LAGA KRAFT

Dnr 2011/222

Laga kraft besked för detaljplan för Simrishamn, Samskolan 1 och 2, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunstyrelsen antog 2013-02-06 detaljplan för Samskolan 1 och 2 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2013-02-26 att inte överpröva kommunstyrelsens antagandebeslut.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2013-03-07.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

*Anna Bartels
Planarkitekt
Planenheten*



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Anna Bartels

2012-04-11, 2012-09-20

2011/222

Detaljplan för Simrishamn, Samskolan 1 och 2, Simrishamns kommun, Skåne län

| Fastighetsbeteckning | Ägare/Innehavare, adress | Övrigt |
|----------------------|--------------------------|--------|
|----------------------|--------------------------|--------|

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

| | | |
|-------------|--|--|
| SAMSKOLAN 1 | BECORAVI AB BACKGATAN 50 272 35 SIMRISHAMN | |
| | KEOSVE VIII E AB HEMFOSA FASTIGHETER AB Box 2020 131 02 NACKA | |
| SAMSKOLAN 2 | BECORAVI AB BACKGATAN 50 272 35 SIMRISHAMN | |

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

| | | |
|---------------|--|--|
| BOMMEN 8 | KAMRAS,ROLF VON PORAT,KRISTINA ODENGATAN 14 A LGH 1301 114 24 STOCKHOLM | |
| FASANEN 6 | STENKILSSON,TORD KALKSTENSVÄGEN 3 LGH 1402 216 32 LIMHAMN | |
| FASANEN 20 | HOKEY-POKEY HOLDING AB BOX 247 271 25 YSTAD | |
| GRÄVLINGEN 18 | LERSTORP FREDRIK BOBERGSÄNGEN 4 B LGH 1001 217 61 MALMÖ | |
| | LERSTORP,KERSTIN TEGELGATAN 12 274 35 SKURUP | |
| KATTEN 5 | ARVIDSSON,ANNA YNGVE ÖSTBERGS VÄG 21 272 34 SIMRISHAMN | |

| | |
|------------------|--|
| KATTEN 6 | SIMRISHAMNS FASTIGHETSAKTIEBOLAG BACKGATAN 50 272 35 SIMRISHAMN |
| LINDEN 10 | SE KATTEN 6 |
| LINDEN 25 | SE KATTEN 6 |
| SIMRISHAMN 2:24 | SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN |
| SIMRISHAMN 2:25 | SE SIMRISHAMN 2:24 |
| SIMRISHAMN 2:65 | SE SIMRISHAMN 2:24 |
| TRIANGELN 13 -19 | MÅRTENSSON,HÅKAN HAMNGATAN 21 LGH 1101 272 31 SIMRISHAMN |

Uppgifterna är hämtade från Tefat/Fir fastighetsinformation

Anna Bartels
planarkitekt



Detaljplan för Samskolan 1 och 2, Simrishamns kommun, Skåne län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



UPPRÄTTAD 2012-06-12, REV. 2012-12-07

ANTAGANDEHANDLING

ADRESS: 272 80 Simrishamn
BESÖK: Björkegrenska gården, samhällsbyggnadsförvaltningen
TELEFON: 0414-81 92 00
FAX: 0414-81 97 01
E-POST: samhallsbyggnad@simrishamn.se

HANDLINGAR

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Grundkarta, daterad 2012-03-21
- Fastighetsförteckning, daterad 2012-04-11, 2012-09-20
- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling), daterad 2012-12-07
- Plankarta, daterad 2012-12-07
- Särskilt utlåtande, daterad 2012-12-07

ALLMÄNT

Bakgrund

Ägaren till fastigheterna Samskolan 1 och 2 har begärt planmedgivande för att möjliggöra fastighetsreglering så att de två fastigheterna genom överföring kan bli en fastighet. Gällande detaljplaner (laga kraft 1982-11-12, 1992-09-14 resp. 2001-01-11) anger kvartersmark för A allmänt ändamål för västra delen av kvarteret (Samskolan 1) och kvartersmark för C centrumändamål för östra delen av planområdet (Samskolan 2). Med A allmänt ändamål betecknades enligt äldre lagstiftning all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman (stat, lands-ting, kommun, statskyrka). Efter plan- och bygglagens införande 1987 bör inte beteckningen användas längre.

Området omfattas inte av fastighetsplan. Fastighetsgränsen mellan Samskolan 1 och Samskolan 2 följer plangränsen i gällande detaljplan från 2001. Fastighetsbildning får inte ske i strid med detaljplan. Ändamålet/användningen för kvarteret - allmänt ändamål respektive centrumändamål - bedöms inte som samhörigt. Fastighetsreglering innebärande överföring är inte förenligt med gällande detaljplaner. Fastighetsregleringen prövades av myndighetsnämnden 2009-12-14 efter remiss från Lantmäteriet. Myndighetsnämnden beslutade på grund av detaljplanesituationen att avstyrka fastighetsregleringen.

I kvarteret låg tidigare realskolan Samskolan. Skolbyggnaden revs 1982, och 1992 stod de nu befintliga byggnaderna färdiguppförda för post, tingsrätt och skattemyndighet.

Syfte

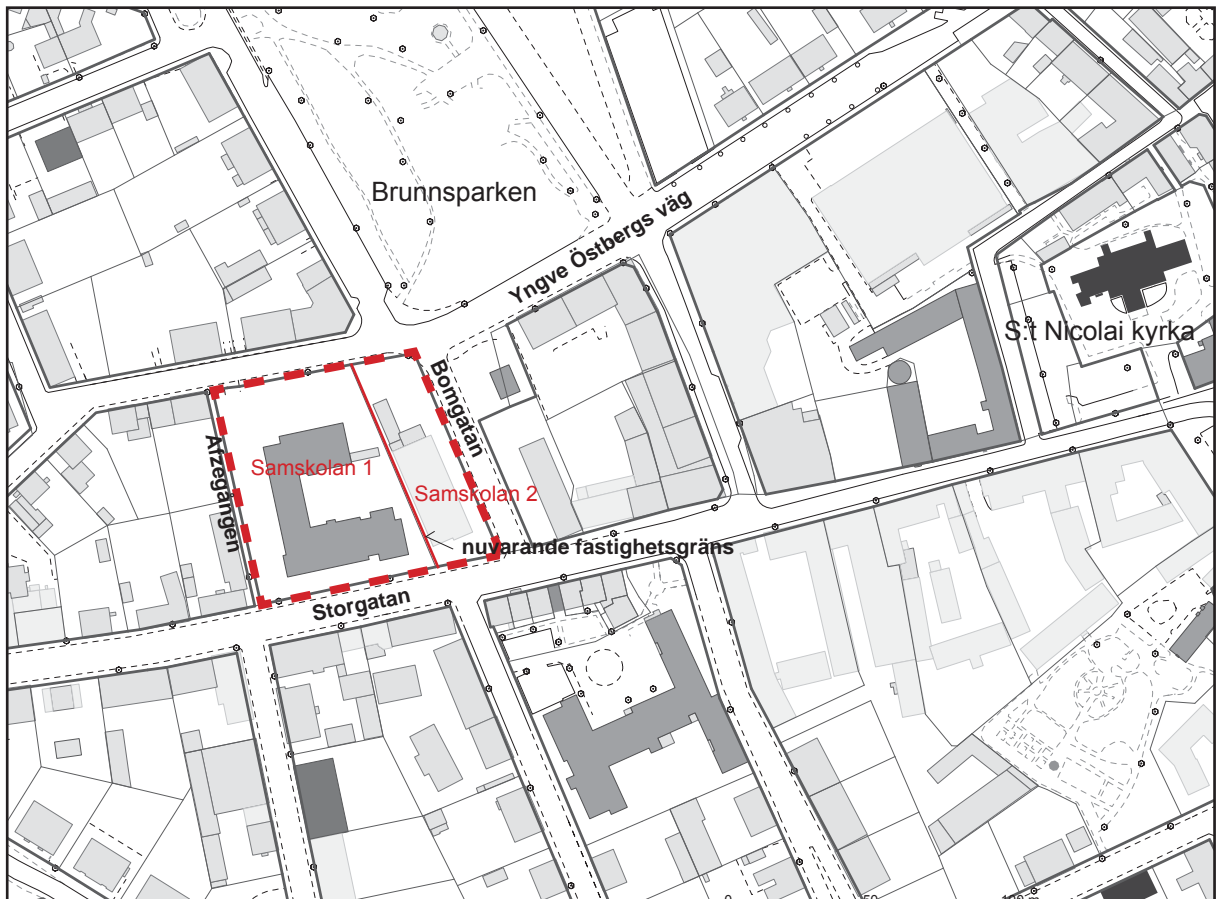
Syftet med detaljplanen är att ersätta de befintliga detaljplanerna med en ny detaljplan som motsvarar och reglerar dagens situation, samt att härigenom möjliggöra ändringar, ändrade användningar, fastighetsreglering och överförande av fastighet.

Planprocess

Planprövning medgavs av Kommunstyrelsen 2011-10-12 § 220. Detaljplanen genomförs i enlighet med plan- och bygglagen (PBL 2010:900) som enkelt planförfarande. Detaljplanen föreslås därmed ersätta de befintliga detaljplanerna (DP Samskolan m fl, 1982-11-12, DP Simrishamn 2:25 m fl, 1992-09-14 samt DP Samskolan 2, 2001-01-11).

PLANDATA

Översiktskarta planområde



Planområdets omfattning och avgränsningar

Planområdet (innanför röd streckad linje) omfattar fastigheterna Samskolan 1 och 2, och är cirka 0,6 ha stort. Fastigheterna är belägna norr om Storgatan och mellan Afzegången och Bomgatan i Simrishamn.

Markägoförhållanden

Samtliga fastigheter är i privat ägo.

Miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § Miljöbalken och behov av särskild miljöbedömning föreligger inte.

PLANFÖRHÅLLANDEN OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Kvarteret ingår i ett område av staden som är av riksintresse för kulturmiljön.

Översiktsplan/fördjupad översiktsplan

Enligt Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige i Simrishamn 2001-05-28, ingår planområdet i riksintresset för Simrishamns gamla stadskärna. Det innebär att detta område bedöms ha sådana kulturmiljövärden, att det är ett nationellt intresse att de så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön i området. I Simrishamns stad har stadsplanen fortfarande mycket kvar av sitt medeltida ursprung med oregelbundet formade kvarter och slingrande gator. Bebyggelsen är till stor del präglad av 1800-tal med låga bostadshus i gatulinjen.

Enligt översiktsplanen ska stadens småskaliga struktur av samhällsservice i tätorten bibehållas eller förbättras. I översiktsplanen tas ställning till att kommunen genom planläggning ska verka för att permanentboende gynnas i tätorterna.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av tre detaljplaner:

Detaljplan från 1982 (laga kraft 1982-11-12), som omfattar båda fastigheterna, Samskolan 1 och 2, och anger användningen kvartersmark för A allmänt ändamål

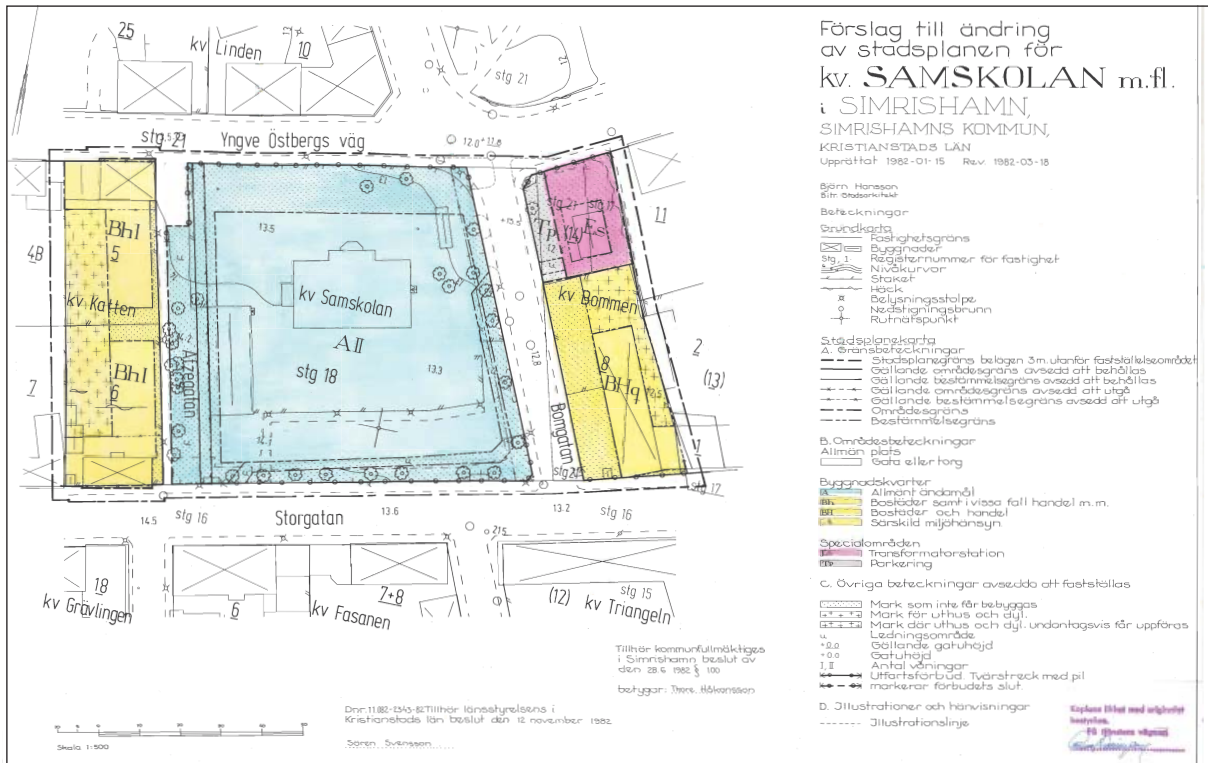
Detaljplan från 1992 (laga kraft 1992-09-14), som omfattar nordvästra delen av fastigheten Samskolan 1, och anger användningen kvartersmark för A allmänt ändamål

Detaljplan från 2001 (laga kraft 2001-01-11), som omfattar fastigheten Samskolan 2 och anger användningen kvartersmark för C centrumändamål

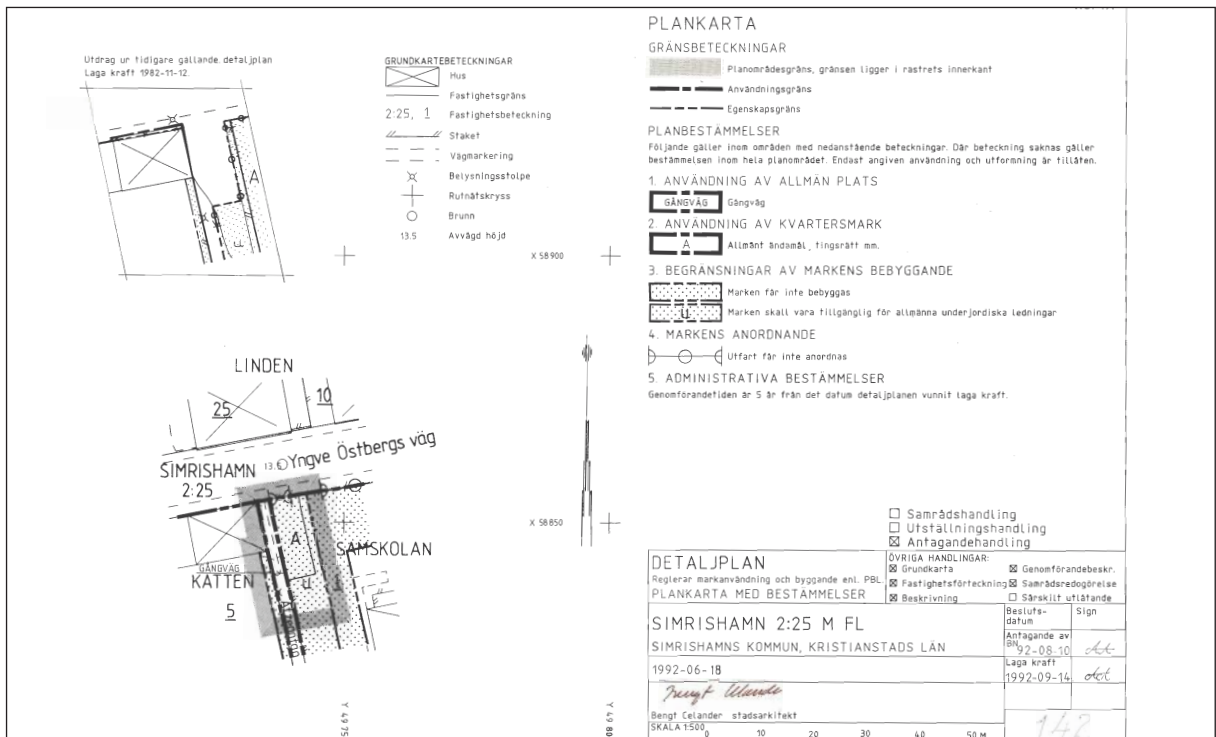
Fastighetsplan

Området omfattas inte av någon fastighetsplan.

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 Detaljplan för Samskolan 1 och 2, Simrishamns kommun
 Samrådshandling

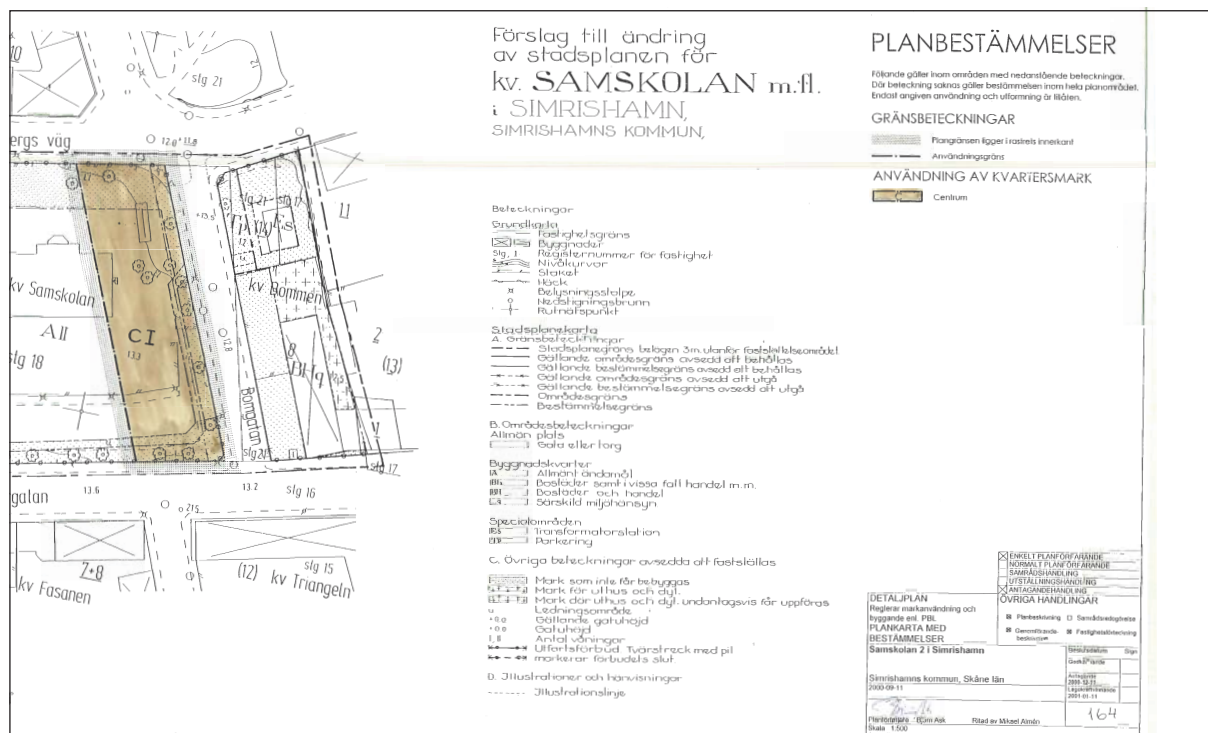


Detaljplan från 1982 (laga kraft 1982-11-12), som omfattar båda fastigheterna, Samskolan 1 och 2, och anger användningen kvartersmark för A allmänt ändamål



Detaljplan från 1992 (laga kraft 1992-09-14), som omfattar nordvästra delen av fastigheten Samskolan 1, och anger användningen kvartersmark för A allmänt ändamål

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 Detaljplan för Samskolan 1 och 2, Simrishamns kommun
 Samrådshandling



Detaljplan från 2001 (laga kraft 2001-01-11), som omfattar fastigheten Samskolan 2 och anger användningen kvartersmark för C centrumändamål

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge

Planområdet ligger i västra delen av Simrishamns gamla stadskärna, utmed Storgatan. I kvarteret låg tidigare realskolan Samskolan, som revs 1982. I början av 1990-talet stod de nu befintliga byggnaderna färdiguppförda, som då inhyste post, tingsrätt och skattemyndighet. Väster om området ligger en transformatorstation och nordväst om planområdet ligger Brunnsparken.

Markanvändning

Markanvändningen är enligt gällande detaljplaner A, allmänt ändamål (samskolan 1) samt C, centrumändamål (samskolan 2). Beteckningen A, allmänt ändamål beskrivs i Boken om detaljplaner och områdesbestämmelser, Boverket 2002, enligt följande: Med A betecknades enligt äldre lagstiftning all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman (stat, lands- ting, kommun, statskyrka). Efter Plan- och bygglagens införande (1987) krävs att markens användning är närmare angiven i detaljplan. Beteckningen A bör därför inte längre användas annat än för markreservat.

Beteckningen C centrumändamål innefattar all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lättillgänglig för många människor. Här ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teater, kyrka, restaurang, hotell mm.



MARK OCH VEGETATION

Den obebyggda delen av planområdet utgörs främst av hårdgjorda ytor med asfaltsbeläggning. Utmed Storgatan går en låg kalkstensmur och innanför denna finns en gräsremsa med hagtornsträd. Parkeringen utmed Bomgatan inramas av buskage. På innergården finns en plantering i vilken det står en skulptur vid namn Bladgömma.

Bebyggelse och stadsbild

Till skillnad från större delen av bebyggelsen utmed storgatans nedre del ligger bebyggelsen inom planområdet en bit in från gatan, vilket skapar ett glapp i gaturummet, som flyter ut. Utmed Yngve Östbergs väg går ett ca 1,8 m högt vitt plank som ramar in planområdet, planket viker av utmed Bomgatan och går fram till byggnaden, vilket stänger kvarteret åt det hållet.

BEBYGGELSE SAMSKOLAN 1

Idag inrymmer byggnaderna på Samskolan 1 skattemyndigheten, arbetsförmedlingen och försäkringskassan. Byggnaden utgörs av tre sammanbyggda tvåvåningslängor med fasader i gulputsat tegel och taktäckning av rött lertegel. Byggnaderna har vit gesims och vita förnsterbågar.

BEBYGGELSE SAMSKOLAN 2

Byggnaden på Samskolan 2 inrymmer en revisionsbyrå och lokalradio. Byggnaden utgörs av en envåningslänga i gulputsat tegel med tak av rött lertegel, vit gesims och vita fönsterbågar.

Kulturmiljö

Området berörs av riksintresseområdet L:K4, Simrishamns gamla stadskärna, enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Riksintresset utgörs av småstadsmiljö med bevarat medeltida vägnät och prägel av sjöfart och fiske. Detaljplanen påverkar inte gatunätet, men hävdar riksintresset genom att den kan påverka bebyggelsestrukturen i staden.

Simrishamns centralort berörs av Länsstyrelsens kulturmiljövårdsprogram Från Bjäre till Österlen. Programmet rekommenderar att ny bebyggelse ska tillåtas restriktivt och anpassas till befintlig bebyggelse.

Geoteknik

Planområdet sluttar mot sydöst och varierar mellan 14.2 m ö h och 12 m ö h. Enligt SGU:s jordartskarta utgörs planområdet av grovmo och sand.

Gator och trafik

BILTRAFIK

Planområdet är omgivet av lokalgator och huvudgator. Tillfart till fastigheterna sker dels från Storgatan och dels från Yngve Östbergs väg (Samskolan 1), och Bomgatan (Samskolan 2).

PARKERING

Idag sker parkering för verksamheternas bilar dels utmed Afzegången och dels på området mellan husen och Yngve Östbergs väg. Det finns en allmän parkering utmed Bomgatan.

KOLLEKTIVTRAFIK

Planområdet ligger ca 600 meter från Simrishamns järnvägsstation. Lokalbussen snurringen trafikerar området med närmaste hållplats Afzegatan ute vid Yngve Östbergs väg.

Tillgänglighet

Samtliga entréer på Samskolan 1 är tillgängliga, höjdskillnaderna är större på fastigheten Samskolan 2 där entrén till lokalradiostationen inte är tillgänglig. Nivåskillnaden mot Storgatan tas upp i en rundad åsnetrappa på fastigheten Samskolan 2.

Teknisk försörjning

ENERGIFÖRSÖRJNING, TELE, VATTEN- OCH AVLOPP SAMT DAGVATTEN

Byggnaderna är anslutna till fjärrvärmenätet. I planområdets sydvästra hörn står ett teleskåp, och det går en telekabel i marken utmed Storgatan innanför kalkstensmuren.

Parallellt med planområdets västra gräns går en VA-ledning. Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet, och det finns kommunala dagvattenbrunnar.

I direkt anslutning till, men utanför, planområdet utmed Storgatan går ett ledningsstråk med bl a el- och telekablar.

PLANFÖRSLAG

Områdets gestaltning och disposition

Planförslaget innebär att hela området omfattas av bestämmelserna centrum, bostad och skola vilket också möjliggör en fastighetsöverföring av Samskolan 2 till fastigheten Samskolan 1.

FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER

- Beteckningen A allmänt ändamål ersätts med beteckningarna CBS som omfattar hela planområdet
- Prickmark (område som ej får bebyggas) utmed Afzegången samt utmed Bomgatan och i områdets centrala del
- Mark som endast får bebyggas med uthus och garage (vid befintligt skjul)
- Byggnadsarea utökas för att möjliggöra byggnation ut mot omgivande gator för att därigenom möjliggöra förtätning av gaturummet (kräver flytt av telekabel utmed Storgatan)
- Reglering av byggnadshöjd och totalhöjd som överensstämmer med befintlig bebyggelse och ansluter till omgivande detaljplaner
- Taklutning 25 - 50 grader
- En till två våningar
- Entréer ska vara tillgänglighetsanpassade
- Vind får inredas
- Största gavelbredd 16 m
- U-område för att tillgodose tillgänglighet för allmänna underjordiska ledningar
- Utfartsförbud i nordöstra, nordvästra, sydvästra och sydöstra hörnet
- Parkering ska lösas inom den egna fastigheten

Bebyggelse

Planförslaget innefattar kvartersmark för centrumändamål, bostadsändamål och skolverksamhet. Byggnadsarean utökas mot Storgatan och Yngve Östbergs väg. För att möjliggöra utbyggnad mot Storgatan krävs att den befintliga telekabeln flyttas. Bebyggelsen får uppföras i två våningar på den västra delen till en byggnadshöjd på 7 m och en totalhöjd på 10,8 m på planområdets västra del. På den östra delen får bebyggelsen uppföras i en våning till en byggnadshöjd på 4,5 m och en totalhöjd på 9 m. Taklutning regleras till 25-50 grader, fasader ska vara putsade i ljusa kulörer eller rött tegel. Takmaterial ska vara rött lertegel. Vind får inredas. Gavelbredd får vara max 16 m.

Grönstruktur

Planförslaget innehåller ingen befintlig allmän platsmark, natur eller park. Hagtornstråden utmed storgatan har inget bevarandevärde då de för en tynande tillvaro i gräsytan. På grund av ytans semiprivata karaktär blir den svårutnyttjad. Förslaget är därför att området möjliggörs för byggnation, efter att telekabel omdisponerats.

Trafik

BILTRAFIK OCH PARKERING

Parkering löses inom fastigheten. Utmed den västra gränsen är ett område utlagt för att möjliggöra parkering.

Teknisk försörjning

ENERGIFÖRSÖRJNING, TELE, VATTEN OCH AVLOPP

Den befintliga telekabeln som går utmed södra delen av planområdet föreslås omdisponeras. Området är fortsatt anslutet till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.

DAGVATTENHANTERING

Dagvattnet inom fastigheten kopplas till de kommunala dagvattenledningarna inom och i anslutning till planområdet.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 - 18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförande av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer

Planen kommer inte innebära att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken överträds.

Miljömål

Miljömålet ”God bebyggd miljö” ska gälla för planområdet.

Mark, luft och vatten

LUFTFÖRORENINGAR

Planförslaget bedöms inte innebära ändrade förutsättningar avseende luftföroreningar.

MARKRADON

Planområdet innefattar endast mark som tidigare varit bebyggd. Behov av radonundersökningar får provas i samband med bygglovsansökan för ny bebyggelse.

MARKFÖRORENINGAR

Inga markföroreningar är kända inom planområdet.

Hälsa och säkerhet

VÄGTRAFIKBULLER

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen. Nivåerna bedöms inte överskridas.

bostäder, vård- och undervisningslokaler

| | | |
|-----------------|------|---------------------------------------|
| ekvivalent nivå | ute | (frifältsvärde) 55 dBA |
| | inne | 20 dBA |
| maxnivå | ute | (friluftsvärde) 70 dBA (vid uteplats) |
| | inne | 45 dBA (nattetid) |

Natur-/kulturmiljö

NATRUMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planförslaget bedöms ha smärre negativa effekter på naturmiljön då grönytan mot Storgatan kommer att kunna ianspråkta och bebyggas.

KULTURMILJÖ

Planförslaget bedöms ha positiv effekt på kulturmiljön då det innebär att gaturummet kan tätas till och det möjliggör flera typer av verksamheter.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Sociala konsekvenser

TILLGÄNGLIGHET

Planförslaget har beaktat kravet på god tillgänglighet. Hur kraven på god tillgänglighet i 12 § BVF (byggnader) samt 8 kap 9 § PBL (2010:900) (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med bygglovsprövning.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

TIDPLAN

| | | |
|---------------|--------------------------------|---------------|
| Uppdrag | kommunstyrelsens arbetsutskott | 2011-09-14 |
| Samrådsbeslut | kommunstyrelsens arbetsutskott | 2012-06 |
| Granskning | kommunstyrelsens arbetsutskott | 2012-08 |
| Antagande | kommunstyrelsen | 2013-01 |
| Laga kraft | | februari 2013 |

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten är att beskrivningen ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

HUVUDMANNASKAP

Det finns ingen allmän platsmark inom planområdet.

ANSVARSFÖRDELNING

Fastighetsägaren ansvarar för iordningsställande av kvartersmarken inom sin fastighet.

Avtal

PLANAVTAL

Planavtal har upprättats.

EXPLOATERINGSAVTAL

Inget exploateringsavtal behöver upprättas.

Fastighetsrättsliga frågor

FASTIGHETSBILDNING

Fastigheten Samskolan 2 överförs till fastigheten Samskolan 1. Fastighetsreglering initieras och bekostas av exploitören.

LEDNINGSRÄTT OCH SERVITUT

Bildning av erforderliga ledningsrätter initieras och bekostas av ledningshavaren. Befintliga och planerade ledningar ska säkras i plangenomförandet. Ledningsrätter får finnas inom området markerade med u.

Det åligger fastighetsägaren att informera och kalla TeliaSonera Skanova Access AB i god tid till samordningsmöte i det fall teleskåp med tillhörande kablar behöver flyttas.

Inom planområdet finns ett servitut (officialservitut 21, 1181-797.1 och 1181-797.2) i det nordvästra hörnet. Servitutet syftar till att säkerställa tillfart till fastigheten Katten 5 över fastigheten Samskolan 1. Servitutet innefattar även parkering för Katten 5 inom Samskolan 1. Servitutet kvarstår i och med planförslaget.

Ekonomiska frågor

PLANEKONOMI

Planavtal har upprättats och sökanden svarar för plankostnader. Eventuella omläggningar av kabelanläggningar bekostas av den som så begär.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planenheten

Anna Bartels
Planarkitekt



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Samskolan 1 och 2, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler (2012:900) som enkelt planförfarande. Förslag till detaljplan för Samskolan 1 och 2, Simrishamn, har varit utställd under tiden 24 september 2012 till 30 oktober 2012. Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt myndigheter. Under samråds- och granskningsskedet har 14 yttranden inkommit.

FÖLJANDE HAR GODKÄNT FÖRSLAGET/INGET ATT ERINRA:

Fredrik Lerstorp, Grävlingen 18 (2012-09-26)
Kerstin Lerstorp, Grävlingen 18 (2012-09-28)
Håkan Erlandsson, Samskolan 1 och 2 (2012-10-04)
Socialförvaltningen (2012-10-08)
Tord Stenkilsson, Fasanen 6 (2012-10-16)
E.ON Elnät Sverige AB (2012-10-22)
Rolf och CH. von Porat Kamras, Bommen 8 (2012-10-23)
Samhällsbyggnadsnämnden (2012-10-24)
Länsstyrelsen (2012-10-30)
Myndighetsnämnden (2012-11-09)

FÖLJANDE HAR VALT ATT INTE LÄMNA NÅGRA SYNPUNKTER:

Ystad-Österlenregionens miljöförbund (2012-10-25)

FÖLJANDE HAR LÄMNAT SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET:

Lantmäterimyndigheten (2012-10-02): Framför att området som omfattas av servitut till förmån för Katten 5 kanske bör planläggas som ett y område för att få bättre

ADRESS: 272 80 Simrishamn
BESÖK: Björkegrenska gården, samhällsbyggnadsförvaltningen
TELEFON: 0414-81 92 00
FAX: 0414-81 97 01
E-POST: samhallsbyggnad@simrishamn.se

överensstämmelse med verkligheten.

I övrigt har lantmäteriet inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Plankartan har kompletterats med en illustration av servitut, och under planbestämmelser har rubriken illustrationer lags till med ett förtydligande vilka servitut som avses.

TeliaSonera Skanova Access AB (2012-10-05): Framför att de har ett teleskåp med tillhörande kablar inom planområdet. Om detta behöver flyttas vid genomförande av detaljplanen önskar Skanova kallas till samordningsmöte i god tid innan åtgärderna måste vidtas.

I övrigt har Skanova inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: Plan- och genomförandebeskrivningen har under rubriken Ledningsrätt och servitut kompletteras med ett avsnitt om att fastighetsägaren ansvarar för att TeliaSonera Skanova Access AB kallas till samordningsmöte i det fall teleskåp med tillhörande telekablar behöver flyttas.

Trafikverket (2012-10-23): Framför att en planbestämmelse om att gällande riktvärden för trafikbuller inte får överstigas behöver införas i plankartan.

Kommentar: En bestämmelse införs på plankartan under Planbesämmelser - störningsskydd att gällande riktvärden för trafikbuller inte får överstigas.

SAMMANFATTNING

Följande kompletteringar/revideringar har gjorts efter samråds- och granskningskedet:

Plankarta:

- förtydligande av servitut på karta och under rubriken *Illustrationer* i planbestämmelserna
- tillägg i planbestämmelserna under rubriken *Störningar* att gällande riktvärden för buller ej får överstigas

Plan- och genomförandebeskrivning:

- förtydligande av servitut under rubriken *Ledningsrätter och servitut*
- tillägg under rubriken *Ledningsrätter och servitut* att det åligger fastighetsägaren att informera TeliaSonera Skanova Access AB i det fall teleskåp med tillhörande ledningar behöver flyttas

I övrigt har inga revideringar gjorts.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

STÄLLNINGSTAGANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

Simrishamn 2012-12-07

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Bartels
Planarkitekt