

Skala 1:500

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar

#### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>3</sub>00 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ..... Marken får inte bebyggas
- + + + + Marken får endast bebyggas med uthus
- + + 1 + + Marken får endast bebyggas med uthus och veranda

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**Placering**  
p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 1 meter från angränsande fastighet

#### Utformning befintlig bebyggelse

Befintlig byggnadshöjd och taklutning ska bibehållas.

#### Utformning ny bebyggelse

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- / 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader
- v<sub>1</sub> Bostaden får inredas med en bostadslägenhet

#### Utseende

f<sub>1</sub> Entré, fönster och fasad ska utformas så att storlek, placering och karaktär överensstämmer med omgivningens.

Nya takkupor och takfönster får ej anordnas mot gatan. Mot gården kan dessa provas i bygglovs. Utformning av takfönster och takkupor samt underhåll av fasad ska utföras enligt Riktlinjer och anvisningar antagna av byggnadsnämnden 1985-01-14. Takkupor får uppföras upp till en tredjedel av takets längd.

Veranda får uppföras in mot gården och ska placeras centralt på byggnaden. Veranda får ha en max bredd på en tredjedel av byggnadens längd. Balkong får anläggas ovanpå verandan.

Vid ombyggnad- eller nybyggnation ska entréer, fönster och fasad utformas så att storlek, placering och karaktär överensstämmer med omgivningens.

Nya takkupor, takfönster får ej anordnas mot gatan. Mot gården kan dessa provas i bygglovs. Utformning av takfönster och takkupor samt underhåll av fasad ska utföras enligt Riktlinjer och anvisningar antagna av byggnadsnämnden 1985-01-14.

Fasadmaterial ska vara i puts eller trä, tak ska vara i tegel pannplåt eller papp.

Fasad ska vara av slätputs med för området traditionella färger.

#### Varsamhet (befintlig och ny bebyggelse)

k<sub>1</sub> Fasad ska vara av slätputs och ha gesimsavslutning upptill. Taket ska vara sadeltak med material av tegel.

k<sub>2</sub> Fasaderna ska vara av slätputs och ha gesimsavslutning upptill. Taket ska vara sadeltak av tegel.

k<sub>3</sub> Renovering, underhåll, skala, fasadutformning, material och färgsättning ska göras med hänsyn till byggnadens historiska värden och lokal byggnadstradition.

#### Värdefulla byggnader och områden

q Område som omfattas av 3 Kap. 12 § PBL "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett byggnadsområde av denna karaktär, får inte förväskas".

q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivras. Fasadutformning samt fasad- och takmaterial ska bibehållas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning för Simrishamn från 1874 ska upphävas inom planområdet.



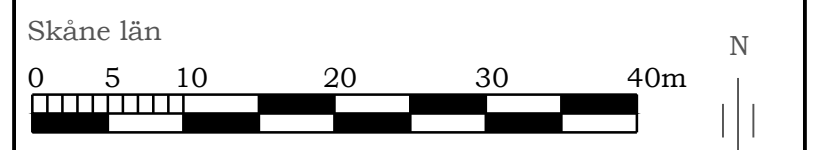
Herden 5/Östergatan 13  
Huset är ett tvåvåningshus med stänkputsfasad i ljusblå kalkfärg med tjärad stänkputssockel. Fönstren är rödbruna med spröjs och består av sex stycken rutor. Ursprungsörrar i samma färg som fönstren. Takbeläggning är av tjärpapp.



Herden 5/St. Rådmanngatan 22  
Huset är ett envåningshus med frontespis, stänkputsfasad i grönt och tjärad stänkputssockel. Fönsterna är rödbruna med spröjs och består av sex stycken rutor. Ursprungsörrar, samma färg som fönstren. Taket är sadeltak med enkupigt tegel.

### GRUNDKARTA

över HERDEN 4 & 5 i Simrishamn i Simrishamns kommun



Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-11-03

Grundkartan är upprättad 2010-07-28, reviderad 2010-11-03 genom utdrag från Simrishamns kommun primärkartverk av MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Johan Sjögren

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ..... Rättighetsgräns
- 2:24 Fastighetsbeteckning
- HERDEN Traktnamn
- ⊠ Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- ⊡ Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- ⊢ Övrig byggnad, skärmtak
- ⊣ Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stengärde, mur
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- + X 6159750 Rutnätskryss med koordinater

Till planen hör:

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Riskanalys	<input checked="" type="checkbox"/> Normalt planförfarande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Enkelt planförfarande
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning

Detaljplan för		Antagandehandling	
<b>Herden 4 och 5 i Simrishamn</b>		Beslutsdatum	Instans
		2011-08-10 § 176	KS
Simrishamns kommun, Skåne län		Antagande	KF
		2012-05-28 § 61	
Upprättad 2012-03-30		Laga kraft	
		2012-08-16	
Planförfattare:	Ritad av:		
Åsa Edvardsson, Anna Bartels			
Planarkitekt		Plan nr	Ritn. format
		205	A2