



# **Detaljplan för Herden 4 och 5, Simrishamns kommun, Skåne län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UPPRÄTTAD 2012 – 03- 30

ANTAGANDEHANDLING

ADRESS: 272 80 Simrishamn  
BESÖK: Björkegrenska gården, Storgatan 22  
TELEFON: Exp 0414 – 81 92 81  
FAX: 0414 – 81 97 01  
E-POST: samhallsbyggnad@simrishamn.se

## INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Detaljplanen kommer att behandlas med normalt planförfarande.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### **Tidsplan**

Samråd december 2010

Antagande augusti 2011

Detaljplanen avser vinna laga kraft under 2012.

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från det datum den vinner laga kraft.

### **Ansvarsfördelning**

#### *Kvartersmark*

Fastighetsägaren ansvarar för iordningsställande av kvartersmarken inom sin fastighet.

### **Avtal**

Planavtal har tecknats mellan kommunen och Simrishamns Bostäder AB.

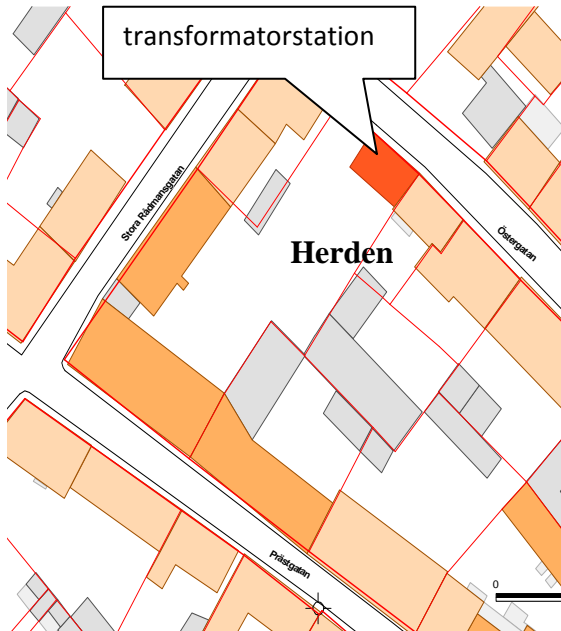
## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

### **Fastighetsbildning**

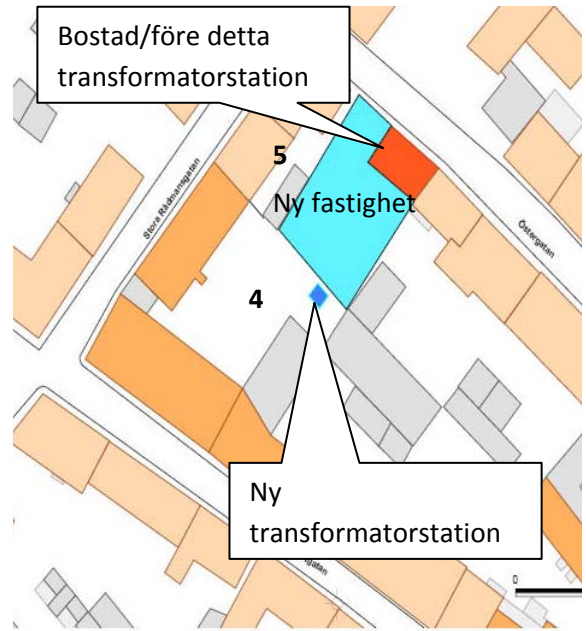
Detaljplanen ger möjlighet att i framtiden stycka av fastigheten Herden 4 och bilda en ny fastighet i dess nordöstra del. Där står idag en transformatorstation som genom planläggning kan ombildas till bostad.

I samband med planändringen ges möjlighet till fastighetsreglering mellan Herden 4 och Herden 5. I nuläget går fastighetsgränsen delvis genom uthusbyggnaden på Herden 5.

Fastighetsgränsen behöver korrigeras så att byggnaden hamnar inom fastigheten. Det vore också lämpligt att fastighetsgränsen följer den befintliga muren/planket och fortsätter i förlängningen av denna mot Östergatan. Erforderlig fastighetsbildning och reglering initieras av exploatören.



*Planområdet före planläggning*



*Planområdet efter planläggning*

## Fastighetsplan

Tomtindelning för Simrishamn från 1874 som omfattar fastigheten Herden 4 och 5 upphör att gälla för denna detaljplan.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Simrishamns Bostäder AB svarar för plankostnader och fastighetsbildningskostnader.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Radon

Vid ett eventuellt bygglovskede ska markradon kontrolleras. Ansvar för detta åligger markägaren.

## **Akeologi**

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska enligt 2 kap 10 § 2st KML arbetet avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

## **Ledningar**

Befintliga och planerade ledningar ska säkras i plangenomförandet. Ledningsrätter får finnas inom områden markerade med u och E. Bildning av erforderliga ledningsrätter initieras och bekostas av ledningshavaren.

## **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

### **Plan- och bygglovsavdelningen**

Anna Bartels

Planhandläggare