



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- JH Industri- och handelsändamål

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.35 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation
Parkering löses inom den egna fastigheten.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p₁ Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtragrensen

Utformning

- 12 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Dagvattnen ska fördröjas genom fördröjningsmagasin på den egna fastigheten. Dimensionering av magasin ska ske i samband med tekniskt samråd. Fördröjningsmagasinen ska vara sammankopplade med de kommunala dagvattenledningarna.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---|--|------------------------------|
| | Traktgräns | | Slant |
| | Fastighetsgräns | | Belysningsstolpe |
| | Servitut, ledningsrätt | | Höjdkurva |
| | Fastighetsbeteckning | | Höjdpunkt |
| | Traktnamn | | Rutnätskryss med koordinater |
| | Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur | | Elkabel |
| | Uthus karterat efter husliv respektive takkontur | | Telekabel |
| | Skärmtak | | Optokabel |
| | Väg utan respektive med kantsten | | Spilledning med brunn |
| | GC-väg | | Vattenledning |
| | Staket | | Dagvattenledning med brunn |
| | | | Fjärrvärme |
| | | | Gasledning |

GRUNDKARTA

över Kniven 1 m.fl.
i Simrishamns kommun
Skåne län
0 5 10 20 30 40 50m
Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-05-02
Grundkartan är upprättad 2012-05-02, genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkartverk av Bygglöv och MBK-enheten, Simrishamns kommun.
Johanna Jönsson



PLANKARTA

ÖVERSIKTSKARTA

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta		<input type="checkbox"/> Normalt planförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Enkelt planförfarande
Detailplan för		Antagandehandling		
Kniven 1 och del av Simris 206:1		Simrishamn	Beslutsdatum	Instans
			2012-06-13 § 185	KS
Simrishamns kommun, Skåne län		Laga kraft	2012-07-20	
Upprättad 2012-06-05		Planförfattare:		
Joel Hedin Planarkitekt		Ritn. nr	Ritn. format	
		203	A2	