

**PLANKARTA**  
skala 1:500

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- H Handel
- Tp Parkering

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.400 Största byggnadsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

n<sub>1</sub> Trädplantering ut mot Stenbocksgatan ska finnas

#### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive uthus
- Minsta resp. största taklutning i grader

#### Utseende

f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelsen inom stationsområdet. Fasader ska utformas med ligande träpanel eller tegel, tak ska vara av lertegel. Sockel ska vara i mörk nyans. Upplag ska avskärmas av plank utformat med locklist.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

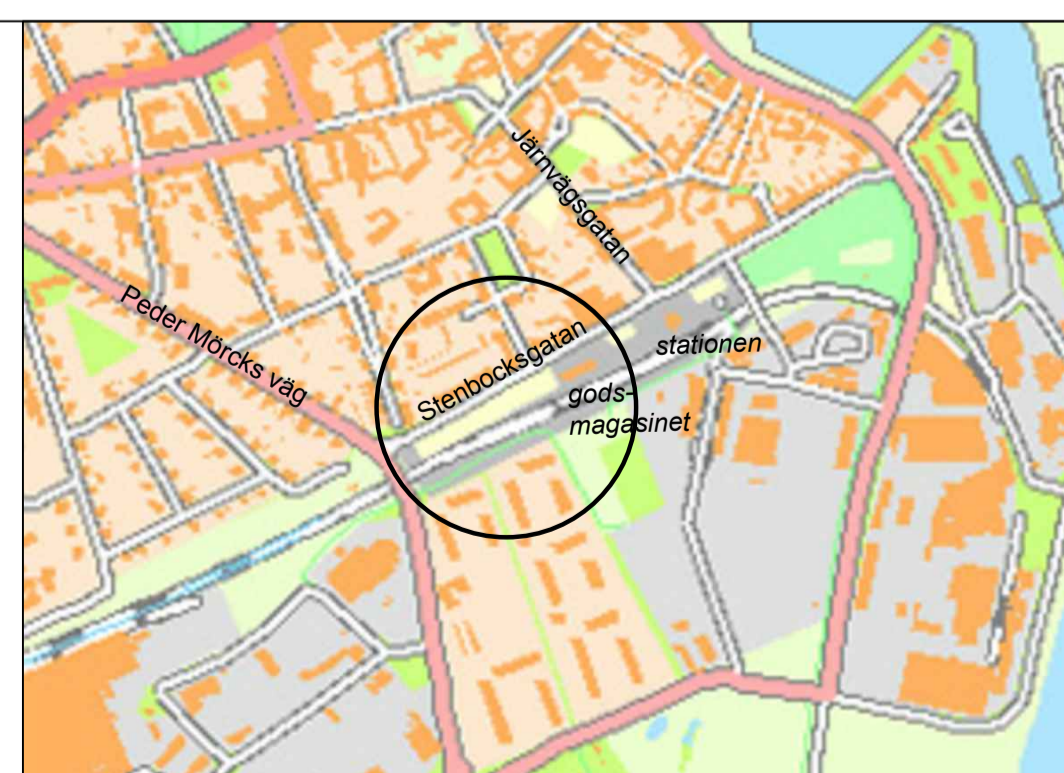
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

a<sub>e</sub> Bygglov krävs för omfärgning, byte av fönster och dörrar, vid ändring av byggnad samt vid uppsättning av skylt.



ÖVERSIKT SIMRISHAMN



## GRUNDKARTA

över Simrishamn 2:77  
i Simrishamns kommun  
Skåne län

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2011-09-05

Grundkartan är upprättad 2011-09-05, genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkartverk av MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Johanna Jönsson

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 25:2 Fastighetsbeteckning
- SIMRISHAMN Traktnamn
- Bostadshus karterat efter huslöv respektive takkontur
- Uthus karterat efter huslöv respektive takkontur
- Skärmtak
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Häck
- Ljörträd, elskåp, belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- Rutnitskryss med koordinater

|                                      |   |   |   |
|--------------------------------------|---|---|---|
| Till planen hör:                     | <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Normalt planförfarande           |
|                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Enkelt planförfarande |
|                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande  |   |
| Detaljplan för                       |   | Antagandehandling   |   |
| del av Simrishamn 2:77 i Simrishamn  |   |   | Bestuvsdatum<br>Godkännande                               |
| Simrishamns kommun, Skåne län        |   | Antagande   | Instans   |
| Upprättad 2011-09-01, rev 2011-12-27 |   | 2012-01-18 § 29   | KS  |
| Laga kraft                           |   | 2012-02-20  |   |
| Planförfattare:                      |   |   |   |
| Evelina Simonsson<br>Planarkitekt    |   |   |   |
| Rön. nr                              | Rön. format   |   |   |
| 202                                  | A1  |   |   |