



LAGA KRAFT

Dnr 2011/308

Laga kraft besked för detaljplan för del av Simrishamn 2:77 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunstyrelsen antog 2012-01-18 § 29 detaljplan för del av Simrishamn 2:77 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2012-02-14 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att prövning av kommunens beslut inte ska ske.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2012-02-20.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

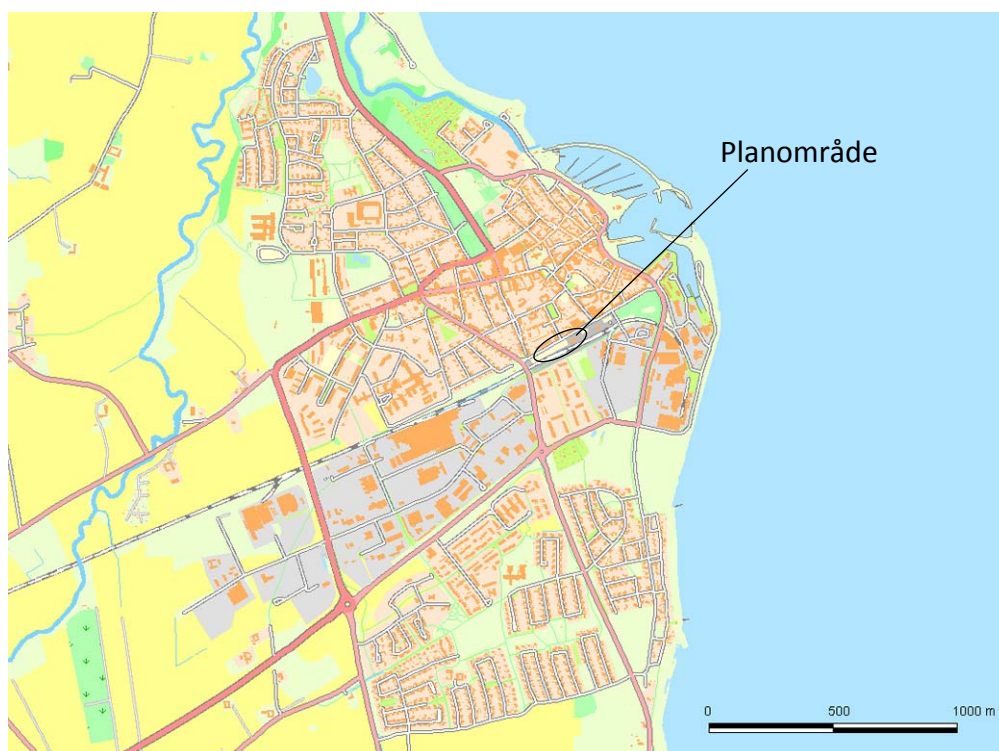
Evelina Simonsson
Planarkitekt
Plan- och exploateringsenheten



Detaljplan för del av Simrishamn 2:77

i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING



UPPRÄTTAD 2011-09-01, rev 2011-12-27

ANTAGANDEHANDLING

ADRESS: 272 80 Simrishamn
BESÖK: Björkegrenska gården, Storgatan 22
TELEFON: Exp 0414-81 92 00
FAX: 0414-81 97 01
E-POST: samhallsbyggnad@simrishamn.se

Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling) 2011-09-01, rev 2011-12-27
- Plankarta med planbestämmelser 2011-09-01
- Grundkarta 2011-09-05
- Fastighetsförteckning 2011-10-05
- Granskningsutlåtande 2011-12-27

Syfte och bakgrund

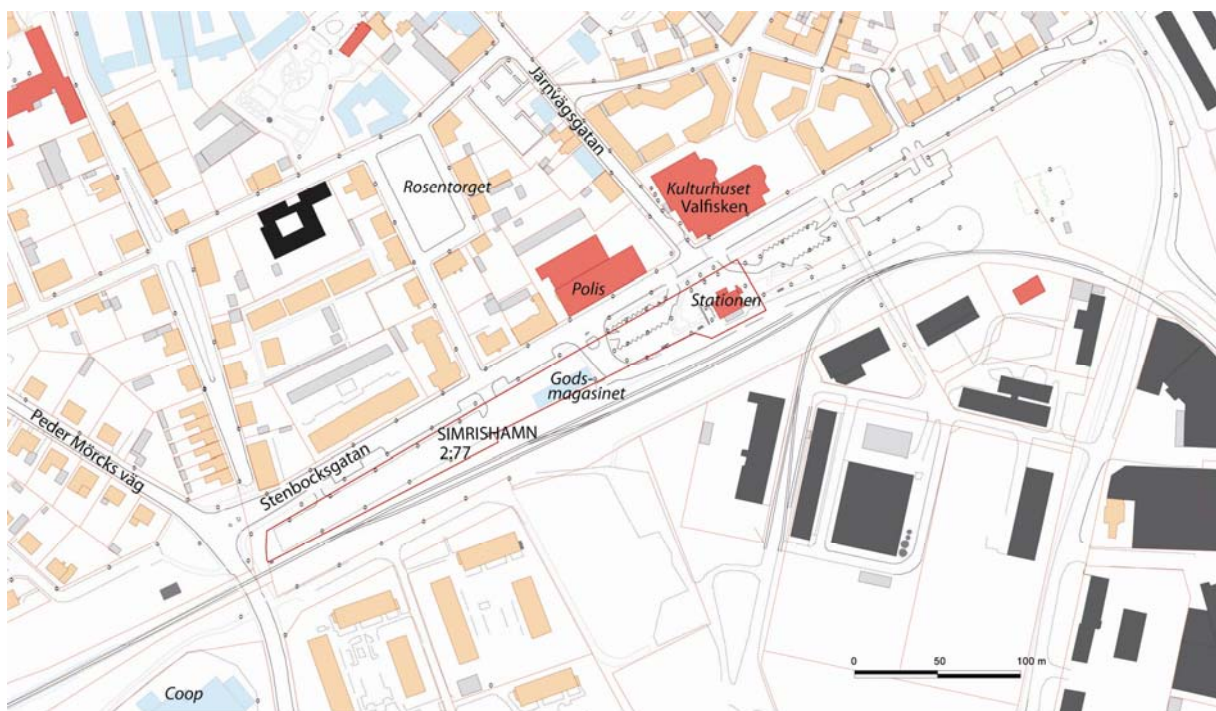
Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ändra befintlig markanvändning från järnvägs- och trafikändamål till handel och parkering inom planområdet. Detaljplanen är av sådan karaktär att den bedöms kunna göras med enkelt planförfarande, något program behöver inte upprättas. Planuppdrag gavs av Byggnadsnämnden 1999-11-15 § 303 för att utreda en översyn och planändring av området för annan verksamhet.

Planavgränsning

Planområdet ligger vid stationen i Simrishamn och omfattar del av fastigheten Simrishamn 2:77 som ägs av Simrishamns kommun. Fastigheten omfattar också stationsbyggnaden men denna tas inte med i detaljplanen. Planområdet utgörs av fastighetsgräns mot järnvägsområdet, mot angränsande vägar samt kollektivtrafikens infart till stationen.

Miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § Miljöbalken och behov av särskild miljöbedömning föreligger inte.



Planområdet utgörs av del av fastigheten Simrishamn 2:77

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgörs av det återuppbyggda godsmagasinet som nu är sportbutik. Planområdet utgör entré till gamla Simrishamn för bilister från Bruksgatan och resenärer via järnvägen från Malmö. Befintlig byggnad angörs av besökande med bil via en stor parkeringsplats med infart från Stenbocksgatan, lastzon angörs via intilliggande fastighet Simrishamn 2:58, den större infarten öster om planområdet, som även kollektivtrafiken använder, nyttjas.

Angränsande bebyggelse

Intill planområdet finns Simrishamns järnvägsstation. Angränsande bebyggelse består av bostadsbebyggelse i gamla Simrishamn norr om Stenbocksgatan samt med småhusbebyggelse väster om Peder Mörcks väg. Söder om järnvägen finns flerfamiljshus och öster om järnvägen verksamhetsområde för ickestörande småindustri.

Mark och vegetation

Längs med Stenbocksgatan finns en sammanhängande trädplantering med stort miljövärde. Planområdet omgärdas av breda häckar mot Stenbocksgatan. Den största delen av planområdet utgörs av asfalterad parkeringsplats. Kvällstid är parkeringsytorna öde och avskärmade av vegetation vilket kan upplevas otryggt. Intill det återuppbyggda godsmagasinet utgörs gårdsplanen av armerad jord som är grässådd. För del av parkeringen som vetter mot järnvägen har mur i granit uppförts.

Kollektivtrafik

Norr om planområdet ligger stationen med centrum för kollektivtrafik med regionbuss, pågatåg och stadsbusslinjen Snurringen.

Geoteknik

Kommunfullmäktige i Simrishamn har 2008-08-25 § 117 fastställt riktlinjer för den framtida fysiska planeringen i kommun utifrån högvattenberäkningar från SMHI om ett högvatten med återkomst på 100 år i havet år 2100 till 1,89 m. Med 20 % säkerhetsmarginal så har lägsta rekommenderade marknivå fastställts till + 2,3 m. Planområdet ligger omkring + 15 meter över havet och bedöms inte utgöra något riskområde för översvämning.

Kulturmiljö och historik

Den befintliga byggnaden inom fastigheten är återuppbyggd för att efterlikna det godsmagasin från omkring 1882 som brann ner vintern 2010. Byggnaden återuppfördes under våren 2011 på samma plats. Det gamla godsmagasinet klassificerades i inventeringen av stadskärnan från 1994 av Roger Larsson som omistlig byggnad med mycket stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Planområdet har tidigare utgjort bangårdsområde och på den nuvarande parkeringen har tidigare legat flera järnvägsspår som gått ända fram till godsmagasinet. Under 1990-talet var lokalen en populär rockklubb där bland annat Bob Hund och Cardigans har spelat.

Tillgänglighet

Den nya byggnaden har byggts tillgänglighetsanpassad och har ramp, så funktionshindrade kan angöra byggnaden.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning, el och tele

Ut med Stenbocksgatan, längs med fastighetsgräns mot norr, finns nedgrävda kablar till fjärrvärme, kabeltv, bredband, el och tele. Den befintliga byggnaden är ansluten till värmepump.

Dagvattenhantering

Kommunal dagvattenavledning finns.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Riksintressen och förordningar

Riksintresse för friluftsliv

Området ingår i riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap 1, 2 § och sträcker sig längs med kusten från Skillinge i söder till kommungränsen i norr. Inga hinder föreligger utvecklingen av befintliga tätorter. Planområdet inskränker inte på några promenadstråk och bedöms heller inte påverka riksintresset negativt.

Riksintresse för kustzon

Området berörs av riksintresse för kustzonen (4 kap 1, 4 § MB) som omfattar hela kustremsan i kommunen.

Strandskydd

Området berörs inte av strandskydd.

Översiktsplan

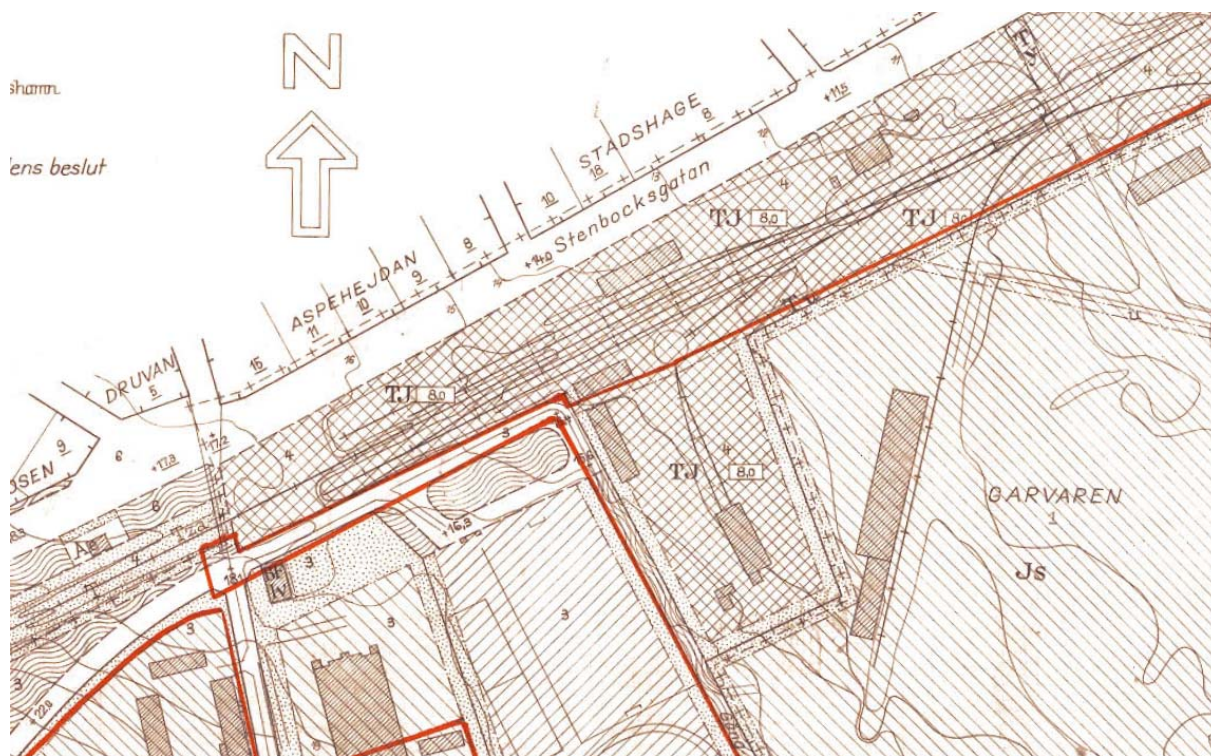
Enligt Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige i Simrishamn 2001-05-28, ska stadens småskaliga struktur av samhällsservice i tätorten bibehållas eller förbättras. I översiktsplanen tas ställning till att kommunen genom planläggning ska verka för att permanentboende gynnas i tätorterna.

Detaljplaner

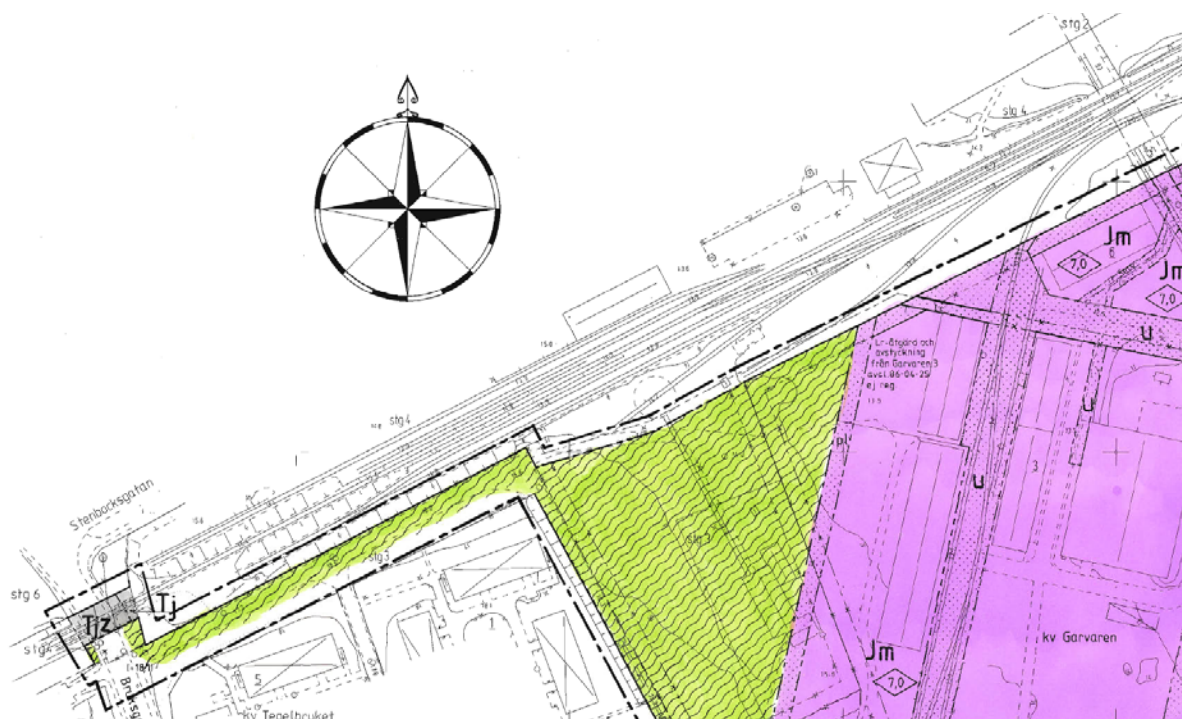
För området gäller förslag till stadsplan för stationsområdet och del av Stadsägan 3 från 1952 som anger järnvägsändamål. Byggnadshöjd regleras till 8 m.

Bygglov

Myndighetsnämnden beviljade 2010-10-04 § 134 bygglov för återuppbyggnad av godsmagasinet för butik/affär.



Utdrag ur gällande detaljplan Förslag till stadsplan för stationsområdet och del av Stadsägan 3 från 1952 som omfattar Simrishamn 2:77. Ändamålet inom fastigheten anges som järnvägsändamål.



Utdrag ur angränsande detaljplan söder om järnvägen från 1987 som anger park, vägmark och småindustri. För järnvägs korsningen med Bruksgatan, gäller järnvägsändamål. Grundkartan visar att det tidigare har legat järnvägsspår på aktuell fastighet.



Stationsbyggnaden på den östra delen av fastigheten. Foto september 2011



Det återuppbyggda godsmagasinet från väst. Foto september 2011



Godsmagasinet fasad i tegel som vetter mot stationen, planområdet sett från ost. Foto september 2011



Parkeringen inom planområdet från ost. Foto september 2011

PLANFÖRSLAG

Områdets gestaltning och disposition

Syftet med planen är att ändra markanvändningen till handel samt säkerställa befintliga parkeringsplatser.

Föreslagna åtgärder

Planförslaget innefattar:

- Ändrad markanvändning till handel och kvartersmark för trafik för parkering för att säkerställa parkeringsplatser
- Utformningsbestämmelser
- Utökad lovplikt för byte av dörrar och fönster samt omfärgning och uppsättning av skyltar
- Utfartsförbud
- Bestämmelse om att trädplantering mot Stenbocksgatan ska finnas

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Befintlig byggnad har en byggnadsarea omkring 345 kvadratmeter och är återuppförd under 2011 liksom den ursprungliga byggnaden som brann ner. Byggnaden har sadeltak med fackverkstakstol. Taket är belagt med tvåkupigt lertegel, fasaden utgörs av liggande träpanel i falurödfärg samt rött tegel på fasaden mot nordost. Byggnaden har påkostade fasadetaljer med snickrade blindportar och blindfönster med spröjs och taktassar med snickarglädje. Plank är utformat med locklist i tryckimpregnerat virke i grågrön nyans.

Handel

Kvartersmark intill godsmagasinet ändras för handelsändamål. Bebyggelsen regleras till att fortsättningsvis anpassas efter karaktären hos befintlig bebyggelse inom stationsområdet. Fasader ska utformas med liggande träpanel eller tegel. Tak ska vara av lertegel. Sockel ska vara i mörk nyans.

Upplag ska avskärmas med plank.

Byggnadsarea regleras till 400 m², byggnadshöjd till 6 meter, taklutning ska vara mellan 27-35 grader.

Uthus

Byggrätt för uthus som t.ex. miljörum och mindre lager tillåts i anslutning till befintlig bebyggelse. Eventuell ny bebyggelse ska göras anpassad mot befintlig i material och färgval. Högsta byggnadshöjd regleras till 3 meter.

Grönstruktur

Ut mot Stenbocksgatan ska trädplantering finnas.

Trafik

Biltrafik och parkering

Parkering kvarstår och förläggs inom kvartersmark för trafik. Fastigheten förläggs med utfartsförbud utöver befintliga utfarter.

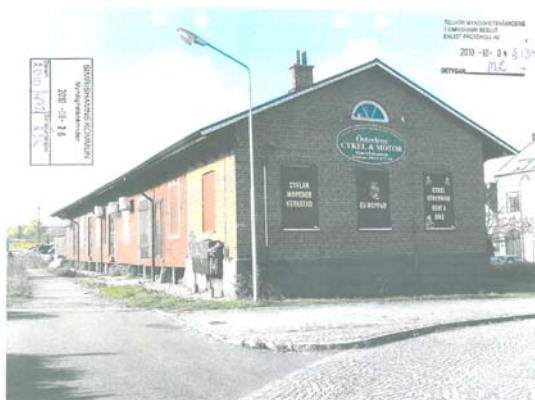
Lovplikt

Bygglov

Den befintliga byggnaden har utformats utifrån den tidigare byggnaden i material och utformning. För byggnaden gäller utökad lovplikt för byte av dörrar och fönster samt för omfärgning och uppsättning av skyltar. Skyltar och dess placering på byggnaden ska anpassas för att passa in i miljön och till byggnadens skala. Uthus ska ta hänsyn till befintlig bebyggelse i materialval och utformning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.



Det ursprungliga godsmagasinet innan det brann ned.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Vid den behovsbedömning som utförts har följande ställningstagande gjorts:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 – 18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförande av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Mark, luft och vatten

Luftföroreningar

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för utomhusluft för kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Om normerna överskrids skall kommunen upprätta ett åtgärdsprogram för att nå normen. Inom Simrishamns kommun har inga mätningar av luftföroreningar gjorts.

Planförslaget innebär ingen förändring från dagsläget och bedöms inte förändra nivåerna för befintlig bebyggelse.

Markradon

Radonmätningar behöver inte göras för verksamhetslokaler.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar inom fastigheten förekommer.

Hälsa och säkerhet

Trafikbuller

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen. Nivåerna bedöms inte överskridas.

bostäder, vård- och undervisningslokaler	ekvivalentnivå	ute	frifältsvärde	55 dBA
		inne		30 dBA
	maxnivå	ute	frifältsvärde	70 dBA (vid uteplats)
		inne		45 dBA (nattetid)

Elektromagnetiska fält

Omkring elledningar och elektriska apparater finns elektriska och magnetiska fält dessa kallas gemensamt för elektromagnetiska fält. Fastigheten ligger nära elektrifierad järnväg, elektromagnetiska fält finns runt om kontaktledningarna belägna omkring 5,5 meter ovanför

rälsen. Vid ett avstånd om 20 meter och när inga tåg är i närheten är strålningen omkring 0,1 μ T, vilket motsvarar normal nivå på ett kontor. Om avstånd över 30 meter från rälsnitt är strålningen försumbar (Banverket). När tåg passerar är strålningen som starkast några minuter, medan strålningen är relativt svag när inga tåg är i närheten.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö och biologisk mångfald

Planförslaget bedöms inte ha några negativa effekter på den biologiska mångfalden eller naturmiljön eftersom planförslaget inte medför någon direkt förändring mot nuläget.

Kulturmiljö

Befintlig bebyggelse är utformad för att efterlikna byggnaden som stod där tidigare.

Sociala konsekvenser

Detaljplaneförslaget med handel innebär att verksamhet sker på fastigheten dagtid vilket medför en indirekt övervakning av parkeringsytorna. Kvällstid upplevs dock platsen otrygg.

Barnperspektivet

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Planförslaget innebär att befintlig byggnad behålls. Idag finns krav på att offentliga byggnader ska vara tillgängliga för funktionshindrade och enkelt avhjälpna hinder ska undanröjas. Kraven på tillgänglighet i 12 § BVF (byggnader) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med framtida bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Konsekvenser för fastighetsägare

Simrishamns kommun är fastighetsägare. Planförslaget innebär att användningen handel säkras inom planområdet vilket ökar fastighetens värde.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Skiss september 2011

Samråd höst 2011

Antagande vår 2011

Detaljplanen avser vinna laga kraft under 2012.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för iordningsställande av kvartersmarken inom sin fastighet.

Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal behövs, Simrishamns kommun upprättar detaljplan och står för plankostnader och fastighetsbildningskostnader.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ingen fastighetsbildning behövs för att genomföra detaljplanen.

Servitut

Servitut kan behöva bildas om lastning sker via grannfastigheten Simrishamn 2:58.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Simrishamns kommun svarar för plankostnader. Den som begär fastighetsbildning ska svara för de kostnaderna. Eventuella omläggningar av kabelanläggningar bekostas av den som begär arbetena.

Tekniska frågor

Akeologi

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska enligt 2 kap 10 § 2st KML arbetet avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

MEDVERKANDE

Planen har tagits fram av undertecknad, därutöver har följande tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit i planarbetet:

Niklas Geidenstam, utredningsingenjör, Ronny Wallin, Mikael Ferngård, lantm.ingenjör, Johanna Jönsson, mättingsingenjör, Eva Ferlinger, planarkitekt, Ingvar Bengtsson, enhetschef plan- och exploateringsenheten.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och exploateringsenheten

Evelina Simonsson
Planarkitekt



Detaljplan för del av Simrishamn 2:77 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE, 2011-12-27

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-12 § 234 att godkänna förslag till detaljplan för del av Simrishamn 2:77 för samråd. Planmedgivande medgavs av Byggnadsnämnden 1999-11-15 § 303 för att utreda en översyn och planändring av området för annan verksamhet.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 26 november – 20 december, 2011. Detaljplaneförslaget har under utställningstiden funnits tillgängligt på Simrishamns kommuns hemsida, Samhällsbyggnadsförvaltningens foajé, huvudbiblioteket i Simrishamn, biblioteket i Simrishamn, Stadshusets foajé, samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Yttranden

Totalt har 14 yttranden inkommit under samrådet.

Följande godkänner planförslaget:

Lantmäteriet, Myndighetsnämnden, Samhällsbyggnadsnämnden, Socialnämnden genom socialchefen, Kultur- och fritidsnämnden, Lennart Lundquist Aspehejdan 15, Brf Aspehejdan 16 genom Knut Ekdahl, Brf Seniorens Apehejdan 8 genom Arne Nilsson, Berit och Sune Mårtensson Näckrosen 9, har inget att erinra

Myndigheter, statliga verk m.fl.

Länsstyrelsen, 2011-12-06

Nedan följer yttrandet oavkortat:

Redogörelse för ärendet

Planarbetet syftar till att pröva handelsändamål och parkering. Planområdet ligger vid stationen i Simrishamn och omfattar en parkering och en befintlig byggnad som rymmer en sportbutik. Stationsbyggnaden ryms inte i planområdet. Gällande detaljplan anger järnvägsändamål. Godsmagasinet från omkring 1882 brann ner vintern 2010. Byggnaden var inventerad och klassificerad som omistlig byggnad med mycket stort kulturhistoriskt värde. Våren 2011 uppfördes en ny byggnad likt den ursprungliga byggnaden och på samma plats. Det är i denna byggnad sportbutiken finns. Byggnadsarean av befintlig byggnad är 345 kvm. Planförslaget möjliggör 400 kvm byggnadsyta för handel. Resten av planområdet föreslås få bestämmelsen Tp - parkering. Utformningsbestämmelser säkerställer att ny bebyggelse ansluter till karaktärsdrag hos befintlig byggnad.

Riksintresse för kommunikationer

Järnvägen är av riksintresse för kommunikationer. För att inte försvåra utnyttjandet av järnvägen bör inför antagandet studeras om någon form av skydd behöver uppföras mellan spår och parkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Plankartan korrigeras efter synpunkter från Trafikverket, se nedan. Plankartan redigeras genom att planområdet minskas så att området för parkering ligger längre än 15 m från järnvägen.

Trafikverket, 2011-11-11

Rubriken "Vägtrafikbullen" på sidan 9 bör ändras till "Trafikbullen" då de av riksdagen fastställda bullerriktvärdena även gäller järnvägstrafik, vilket bör vara synnerligen relevant intill en trafikerad järnväg. När nu markanvändningen på delar av fastigheten formellt ändras till parkering vill Trafikverket påpeka att avståndet mellan spårmittpunkt och parkeringsplats ska vara minst 15 meter. Nedfallande partiklar från räls, tåg och kontaktledning riskerar att skada lacken på parkerade bilar inom 15 meter. Är avståndet mindre än 15 meter krävs någon form av skydd mellan spår och parkering, exempelvis en skärm. För kännedom har Trafikverket servitut för en telekabel in i stationshuset samt för signalkabel med signalskåp och annan tillhörig anordning vid stationshuset.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Ovan nämnd rubrik ändras. Planområdet minskas så att område för parkering ligger längre än 15 m från järnvägen.

Skånetrafiken, 2011-11-15

Skånetrafiken har inget att erinra mot planförslaget och framför att det är mycket positivt med en handelsetablering i ett stationsnära och centralt läge i orten då denna kan nås smidigt av såväl gående, cyklister, kollektivtrafikresenärer som bilister.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget ytterligare att tillägga

Sydöstra Skånes Räddningstjänst, 2011-11-09

Räddningstjänsten hänvisar till Länsstyrelsen i Skåne och deras riskpolicy "Riskhantering i

Detaljplaneprocessen”. Där framgår det att en riskanalys skall vara ett av underlagen vid planering. En riskanalys klargör om det är lämpligt att lokalisera verksamheter invid järnväg.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Detaljplanen avser att reglera redan befintlig verksamhet. Gällande parkeringsplats se kommentar till länsstyrelsens och trafikverkets yttrande

Telia Skanova Access AB, 2011-11-04

Längs med den norra fastighetsgränsen går en gammal rikskabel, denna kabel är inte i trafik. Innebär etableringen av parkeringsplatsen att kabeln måste avlägsnas ska Skanova informeras så att kabelns ändrar kan tätas. Skanova har även ett kabelstråk i drift som korsar fastigheten i nord-sydlig riktning. Vi förutsätter att detta stråk kan ligga kvar i befintlig sträckning vid ett genomförande av planförslaget. I övrigt har Skanova inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Vid eventuella markarbeten ska kontakt med ledningsrättshavare tas, ledningsstråken förutsätts kunna ligga kvar.

Sammanfattning inför fortsatt planarbete

Efter utställningen har planhandlingarna uppdaterats och fått redaktionella ändringar.

- Planområdet minskas så att parkering inom detaljplaneområdet ligger längre än 15 m från järnvägen.
- Rubrik *Vägtrafikbuller* i planbeskrivningen ändras till *Trafikbuller*

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås anta detaljplan för del av Simrishamn 2:77

Beslutet expedieras till:
Länsstyrelsen

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och exploateringsenheten

Simrishamn 2011-12-27

Evelina Simonsson
Planhandläggare



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Evelina Simonsson

2011-10-05

2011/308

Detaljplan för Simrishamn 2:77, Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SIMRISHAMN 2:77	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
-----------------	---	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

ASPEHEJDAN 8	BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÖSTERLEN LRF KONSULT AB STORGATAN 25 272 31 SIMRISHAMN	
ASPEHEJDAN 15	LENNART LUNDQUIST KOLONIVÄGEN 2 241 31 ESLÖV	
ASPEHEJDAN 16	BRF ASPEHEJDAN KNUT EKDAHL STENBOCKSGATAN 32 272 32 SIMRISHAMN	
DRUVAN 16	BERANEK, THOMAS ANNETTE WENDELBOE BERANEK LILLEVÅNGSGATAN 1 A 272 32 SIMRISHAMN	
NÄCKROSEN 9	MÅRTENSSON, BERIT OCH SUNE PEDER MÖRCKS VÄG 1 272 32 SIMRISHAMN	
STADSHAGE 8	MATELL FASTIGHETER AB BOX 5243 200 72 MALMÖ	
STADSHAGE 10	KOROWAJCZYK,DARIUS OCH MALGORZATE STENBOCKSGATAN 28,LGH 1001 272 32 SIMRISHAMN	
STADSHAGE 18	SIMRISHAMNS FASTIGHETS AB KVARNGATAN 1 272 33 SIMRISHAMN	

SIMRISHAMN 2:58	STATEN TRAFIKVERKET 781 89 BORLÄNGE
SIMRISHAMN 2:59	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN
SIMRISHAMN 2:60	SE SIMRISHAMN 2:59

Uppgifterna är hämtade från Tefat/Fir fastighetsinformation

Evelina Simonsson
planarkitekt