

GRUNDKARTA
 över Svea 6 i Simrishamn
 i Simrishamns kommun
 Skåne län
 Skala 1:500
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 70
 Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2010-12-28
 Grundkartan är upprättad 2010-12-28 genom utdrag ur
 Simrishamns kommun primärkartverk av
 MBK-enheten, Simrishamns kommun.
 Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns
---	Rättighetsgräns
2:42	Fastighetsbeteckning
SIMRISHAMN	Traktnamn
⊗	Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
⊗	Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
⊗	Övrig byggnad, skärmtak
⊗	Transformatorstation
---	Väg, utan och med kantsten
---	GC-väg
---	Stengärde, mur
---	Stödmur
---	Staket, plank
---	Häck
---	Elledning i mark
---	Teleledning i mark
---	Fjärrvärmeledning
---	Kabel-TV ledning
⊗	Lövträd
⊗	Belysningsstolpe, elskåp, kabel-TV
+	Rutnätskryss med koordinater

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Kvartersmark

- K Hotell

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
 Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering

Byggnader skall placeras enligt slutet byggnadsmonster och följa kvartersindelningen.

Utformning

- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 7.6 Högsta byggnadshöjd i meter
- 38-45 Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar
- v₁ Yta för tillgänglighetsanpassning med trapphiss etc.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₂ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen samt med text och bilder på denna plankarta skall värnas.

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus

Värdefulla byggnader och områden

- q₁ Byggnaden får inte rivras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt
 Inom området krävs bygglov för att färga om byggnad, byta taktäckningsmaterial, vid ändringar av byggnad samt vid byte av dörrar och fönster

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning för kvarteret Svea som fastställdes 1935-09-09 upphör att gälla för den del som planområdet berör.

PLANKARTA

Skala: 1:400 A2



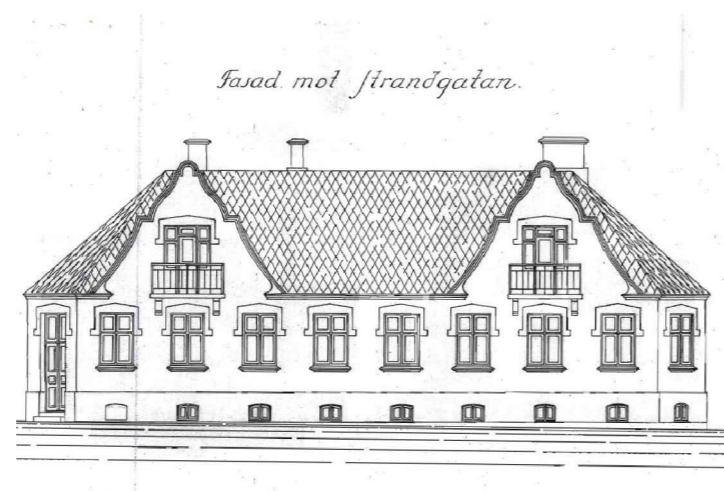
Varsamhet för befintlig bebyggelse

Byggnadernas särdrag utgörs av en huvudbyggnad i jugend med två balkongbeklädda frontespiser i sydöst med smidesräcke och vita gesimser och putsomfattningar. Färgsättning i ljusgul slätputs, skorstenar i tegel med cementkrona. Taktäckningsmaterial ska vara plåt, fönster och dörrar ska vara i trä med utseende som överensstämmer med byggnadens originalutförande enligt fasadritning från 1926.

För det äldre uthuset mot Strandvägen, som enligt ritning från 1914 användes till tvättstuga och rökeri, är byggnadens fönstersättning och takutförandet detsamma som från 1914. Höjning av byggnadens tak möjliggörs med planbestämmelserna. Exteriör mot Strandvägen med slätputsad fasad i vit nyans, portik, profilerad takfot och fönster i trä med mittpost och spröjs ska bevaras vid ombyggnad.



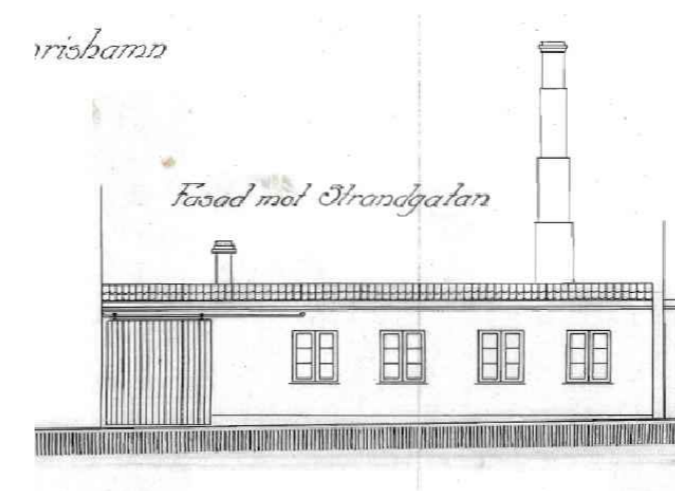
Foto: Fasad mot sydost. December 2010. Evelina Simonsson



Fasadritning mot sydost från 1926. Arkitekt August Nilsson.



Foto: Fasad mot Strandvägen i nordöst. December 2010. Evelina Simonsson



Fasadritning mot Strandvägen i nordöst från 1914. Arkitekt August Nilsson.

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Planprogram		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning		<input type="checkbox"/> Normalt planförfarande	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta		<input checked="" type="checkbox"/> Enkelt planförfarande	
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande			
Detaljplan för				Antagandehandling			
Svea 6 i Simrishamn				Beslutsdatum			
Simrishamns kommun, Skåne län				Godkännande			
Upprättad 2011-01-11				Instans			
Planförfattare:				2011-05-09			
Evelina Simonsson Planarkitekt				Laga kraft			
				2011-12-28			
				Ritn. nr			
				201			
				Ritn. format			
				A2			
Skala 1:400							