



# **Detaljplan för Skansen 5, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

UPPRÄTTAD 2010 - 04 – 01

REVIDERAD 2011 – 04 - 01

## **ANTAGANDEHANDLING**

**ADRESS:** 272 80 Simrishamn  
**BESÖK:** Björkegrenska gården, Storgatan 22  
**TELEFON:** Exp 0414-81 92 00  
**FAX:** 0414-81 97 01  
**E-POST:** samhallsbyggnad@simrishamn.se

## INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Planen är av sådan karaktär att detaljplanen bedöms kunna göras med enkelt planförfarande

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### **Tidplan**

Samråd december 2010

Antagande april 2011

Detaljplanen avser vinna laga kraft under 2011.

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från det datum den vinner laga kraft.

### **Ansvarsfördelning**

#### *Kvartersmark*

Fastighetsägaren ansvarar för iordningsställande av kvartersmarken inom sin fastighet.

### **Avtal**

#### *Exploateringsavtal*

Inget exploateringsavtal behövs, Simrishamns kommun upprättar detaljplanen och står för plankostnader och fastighetsbildningskostnader. Planavgift tas ut i samband med bygglov.

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

### **Fastighetsplan**

Tomtindelning för Simrishamn från 1874 som omfattar fastigheten Skansen 5 upphör att gälla för denna detaljplan.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### **Planekonomi**

Simrishamns kommun svarar för plankostnader och fastighetsbildningskostnader.

## TEKNISKA FRÅGOR

### **Ledningar**

Vid utbyggnad av fastigheten i anslutning till befintlig telekabel ska Skanova meddelas i god tid innan. Kabeln ska antingen skyddas med rörhalvor eller flyttas utanför utbyggnaden.

## **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

### **Plan- och exploateringsenheten**

Anna Bartels

Planhandläggare