

byggnadsnämnden, Simrishamn

AVSKRIFT.

till kännedom.

Till landsstyrelsen i Kristianstads län.

Ark. S. 20/8.48

S. n. r. 84/48.

K u n g l. S a j : t finner - efter framställning, av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning, varav utlåtanden angivits den 17 juli 1948 av landsstyrelsen i Kristianstads län och den 3 augusti 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 i byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 maj 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av kvarteret S:t Nikolaus s. n. o., vilket förelag. innehållande jämfört stadsplanbestämmelser, angivits å en av stadsingenjören Erik Widlund den 11 februari 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undertagas orden "eller allmännyttigt" i § 1 mom. 1 av stadsplanbestämmelserna.

Detta får jag, på nådig befällning, härigenom seddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelsesförslaget och beskrivningen, försädda med påskrift att de tillämba ånogs. 1. k. 1:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 augusti 1948.

Bestyrker å tjänstene
Vårher:

Carl Uggla

Andersson

Angående ändring av stadsplanen för del av kvarteret S:t Nikolaus s. n. o. i Simrishamn.

Uppgjort den 11 februari 1948 av

Erik Sjölund

Stadsingenjör, civilingenjör.

Tillhör stadsfullmäktiges i Sim-

rishamn beslut av den 14 maj 1948,

§ 59, betygar

B e s k r i v n i n g.

Ex officio: *Stenbjörn Nilsson*.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938.

Det av förslaget berörda kvarteret S:t Nikolaus utgör ett av stadens äldsta partier med kyrkan och rådhuset som dominerande byggnadsverk. Kvarteret S:t Nikolaus är delat i två hälfter, en västlig och en östlig, och omsluter kyrkan jämte en omkring denna anlagd och i gällande stadsplan redovisad plantering kallad Kyrkogården. Rådhuset är beläget på tomten nr 8 invid Stortorget.

Förslaget omfattar tomterna nr 6, 7 och 8 inom kvarteret S:t Nikolaus jämte Stortorget och Lilla Rådmanngatan. Det grundar sig på ett av arkitekten Hans Westman detaljplanerat förslag till stadshus på tomten nr 7 omedelbart öster om rådhuset, vilket förslag vid inbjuden arkitektävling sattes på första förslagsrummet. Ledmotivet vid planläggningen av kvarteret S:t Nikolaus är att omkring kyrkan samla byggnader för allmänt, allmännyttigt och kulturellt ändamål samt att bevara den typiskt simrishamnska byggnadstypen med dess låga längor och samlade gatu- och torgfronter, samtidigt som man strävar efter att åstadkomma inblickar i kvarteret från gatan. En förstahandsuppgift är också att på ett pietetsfullt sätt foga samman den nya bebyggelsen med kyrkan och rådhuset. Planeringen av stadshuset är slutförd medan planläggningen av bebyggelsen inom andra delar av kvarteret ännu befinna sig på utredningsstadiet. Staden har dock genom förvärv av fastigheter inom kvarteret möjliggjort en programenlig planering av det samma.

Enligt förslaget utformas stadshuset till en gårösanläggning med en våning mot torg och gata samt två våningar mot den kringbyggda gården. Mindre utvidgningar av kvarteret har föreslagits på bekostnad av Kyrkogården och Stortorget för att bereda plats för det planerade stads-

Det område, som är beläget mellan rådhusets östra gavel och gränsen mot tomt nr 7 och som enligt gällande stadsplan får bebyggas, har i förslaget utlagts som punktprickat område. Den tidigare fastställda beteckningen A.IV för återstoden av området inom tomt nr 8 skall fortfarande gälla enligt det nya förslaget.

En breddning av Lilla Rådmansgatan har föreslagits på bekostnad av mark från tomterna nr 6 och 7. Kvartershörnet Stora Rådmansgatan - Lilla Rådmansgatan har gjorts avskuret i överensstämmelse med rådandena förhållande.

Simrishamns stad är ägare av tomterna nr 6, 7 och 8 inom kvarteret jämte av förslaget berörd gatumark. Den av kvarteret omslutna planteringen Kyrkogården betraktas såsom stadens område, när den i stadens fastighetsregister redovisas i bihäng C och i taxeringslängden icke finnes upptagen såsom ecklesiastisk jord. Det har icke varit möjligt att närmare klarlägga äganderätten beträffande detta område. Grundkartan för stadsplaneförslaget är uppgjord på grundval av mätningar med finmättnings noggrannhet, utförda av i stadens tjänst anställd mättningsman.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Simrishamn den 11 februari 1948.

Sih Gidlund

Civilingenjör, stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1948
Stockholm i Kommunalkationsdepartementet.

Ex officio:

Stenlund

Uppgjort den 11 februari 1948 av

Erik Gidlund

Stadsingenjör, civilingenjör.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

Tillhör stadsfullmäktiges i

Simrishamn beslut av den 14 maj

1948, § 59, betyggar

Ex officio: *Stadsfullmäktige*.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt (eller allmännyttigt) ändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar.

§ 2. Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3. Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom område betecknat med femhörning får byggnad mot gata uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives av det lägre talet inom femhörningen; dock får byggnad mot kringbyggd gård uppföras till större höjd, högst den höjd i meter över stadens nollplan, som angives av det högre talet inom femhörningen, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 2. Inom med I och II betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 m. respektive 7,6 m. höjd.

Mom. 3. Inom område betecknat med femhörning får byggnad icke innehålla flera än en våning; dock får byggnad mot kringbyggd gård uppföras i högst två våningar, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 4. Inom med I och II betecknat område får byggnad icke innehålla flera än en respektive två våningar.

Mom. 5. Inom område betecknat med v får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

Byggnadsnämnden äger att i nämnda hänseende meddela nämrande föreskrif-
ter.

Simrishamn den 11 februari 1948.

Dick Gidlund

Civilingenjör, stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

(Undantag
den 20 augusti 1948
Stockholm Kommunalkollegiet)

Ex officio:

Th. Lundmark