



LAGA KRAFT

Dnr 2010/200

Laga kraftbesked för detaljplan för Svanen 1 och del av Simrishamn 2:24 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2010-06-22 detaljplan för Svanen 1 och del av Simrishamn 2:24 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2010-07-27 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av kommunens beslut inte ska ske.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2010-07-27.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Eva Ferlinger

Enhetschef

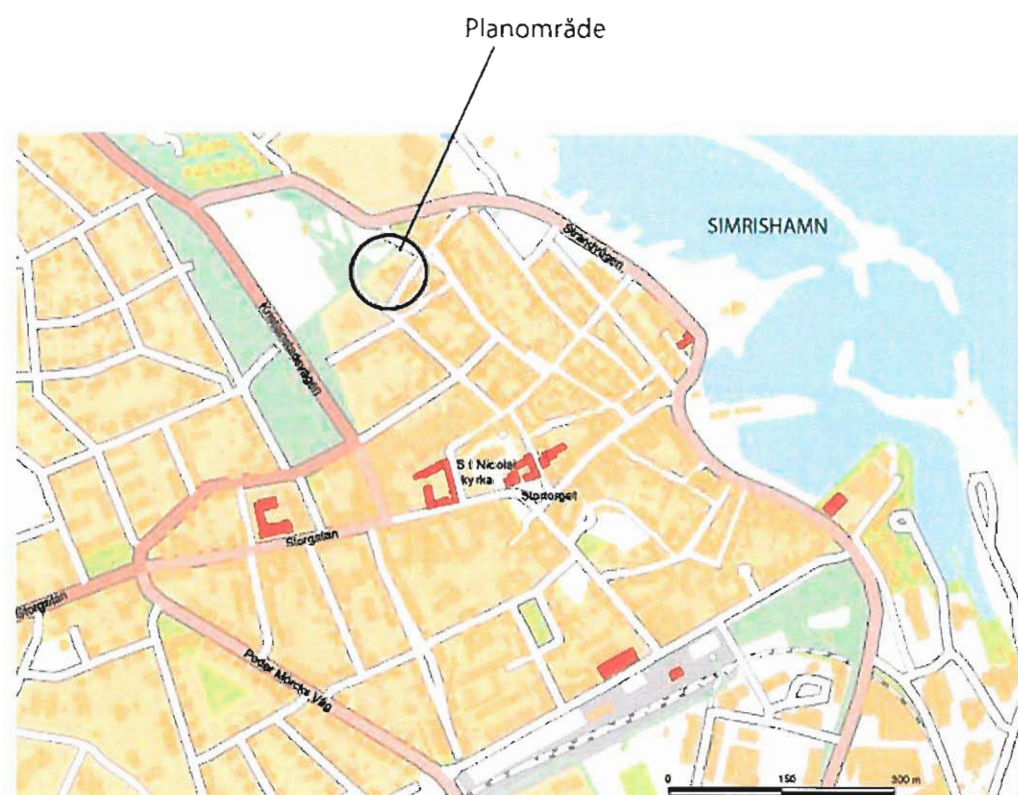
Plan- och bygglovsavdelningen

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet



Detaljplan för Svanen 1 och del av Simrishamn 2:24, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING



UPPRÄTTAD 2010-03-30, rev 2010-06-07

ANTAGANDEHANDLING

ADRESS: 272 80 Simrishamn
BESÖK: Börkegrenska gården, Storgatan 22
TELEFON: Exp 0414-81 92 00
FAX: 0414-120 65
E-POST: samhallsbyggnad@simrishamn.se

INLEDNING

Handlingar

Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning

Bakgrund

Kommunstyrelsens utskott för utveckling och beredning beslutade 2010-01-20 § 5 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja programarbetet för detaljplaneändring för Parkskoleområdet. Planen är dock av sådan karaktär att detaljplanen bedöms kunna göras med enkelt planförfarande och något program behöver inte upprättas.

Syfte

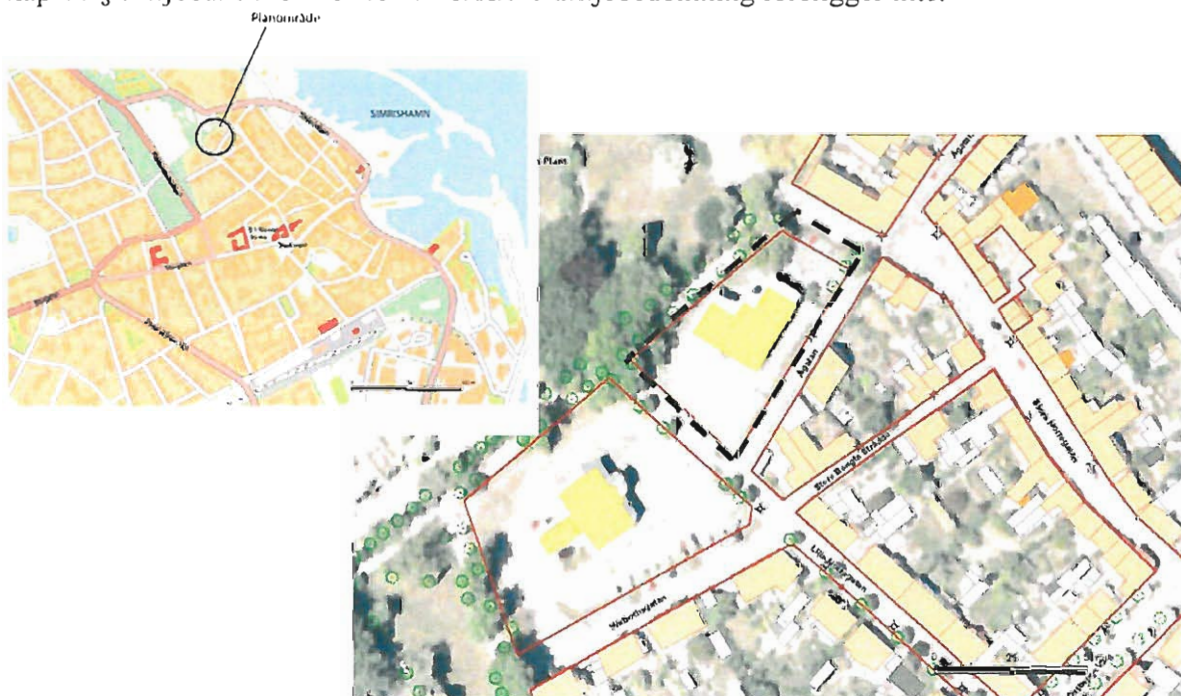
Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ändra befintlig markanvändning från allmänt ändamål till skolverksamhet inom planområdet för att kunna möjliggöra en försäljning av fastigheten Svanen 1.

Plandata

Planområdet ligger i Simrishamns gamla stadskärna och omfattar fastigheterna Svanen 1 och Simrishamn 2:24. Planområdet avgränsas av Stora Norregatan, Ågatan och fastighetsgräns för Svanen 1 mot Östra Planeringen och ett grusat gångstråk mellan Östra och Västra parkskolan som är en förlängning av Lilla Norregatan.

Miljöpåverkan

Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § Miljöbalken och behov av särskild miljöbedömning föreligger inte.



Planområdets omfattning enligt streckad linje

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Riksintressen och förordningar

Riksintresse för kulturmiljövård

Området berörs av riksintresseområdet L:K4. Simrishamns gamla stadskärna, enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Riksintresset utgörs av småstadsmiljö med bevarat medeltida vägnät och prägel av sjöfart och fiske. Detaljplanen påverkar inte gatunätet, men hävdar riksintresset genom att den kan påverka bebyggelsestrukturen i staden.

Simrishamns centralort berörs av Länsstyrelsens kulturmiljövårdsprogram *Från Bjäre till Österlen*. Programmet rekommenderar att ny bebyggelse ska tillåtas restriktivt och anpassas till befintlig bebyggelse.

Riksintresse för friluftsliv

Området ingår i riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1, 2 § och sträcker sig längs med kusten från Skillinge i söder till kommungränsen i norr. Inga hinder föreligger utvecklingen av befintliga tätorter. Planområdet inskränker inte på några promenadstråk och bedöms heller inte påverka riksintresset negativt.

Riksintresse för kustzon

Området berörs av riksintresse för kustzonen (4 kap 1, 4 § MB) som omfattar hela kustremsan i kommunen.

Strandskydd

Området berörs inte av strandskydd.

Översiktsplan

Enligt Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige i Simrishamn 2001-05-28, ska stadens småskaliga struktur av samhällsservice i tätorten bibehållas eller förbättras. I översiktsplanen tas ställning till att kommunen genom planläggning ska verka för att permanentboende gynnas i tätorterna.

Detaljplaner

För området gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Trasten m.fl. i Simrishamn från 1951 som anger markanvändningen allmänt ändamål för fastigheten.

Fastighetsplan

För området gäller tomtindelning för Simrishamn från 1874.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet

Planområdet omfattar fastigheterna Svanen 1 och Simrishamn 2:24 i Simrishamns tätort.

Markanvändning

Markanvändningen är enligt den gällande stadsplanen A, allmänt ändamål.

Sedan 2001 har halva skolbyggnaden hyrts av Nils Holgerssonskolan för skolverksamhet och i den södra delen av byggnaden har Kulturnämnden haft verksamhet med ungdomshus sedan 1999. I källaren har det bedrivits BUDO-verksamhet. Periodvis har Cimbria Film hyrt lokaler under 1997-2006.

Markanvändningsbeteckningen A, allmänt ändamål är en rest från äldre lagstiftning och står kvar i gamla stadsplaner. Beteckningen omfattar all verksamhet med ett offentligt huvudmannaskap (stat, kommun, landsting). Efter Plan och bygglagens införande krävs att markens användning anges mer specifikt i nya detaljplaner för att bygglov ska kunna ges och beteckningen A bör numera inte användas för annat än markreservat (Boken om detaljplan och områdesbestämmelser 2002 års revidering, Boverket).

Markägoförhållanden

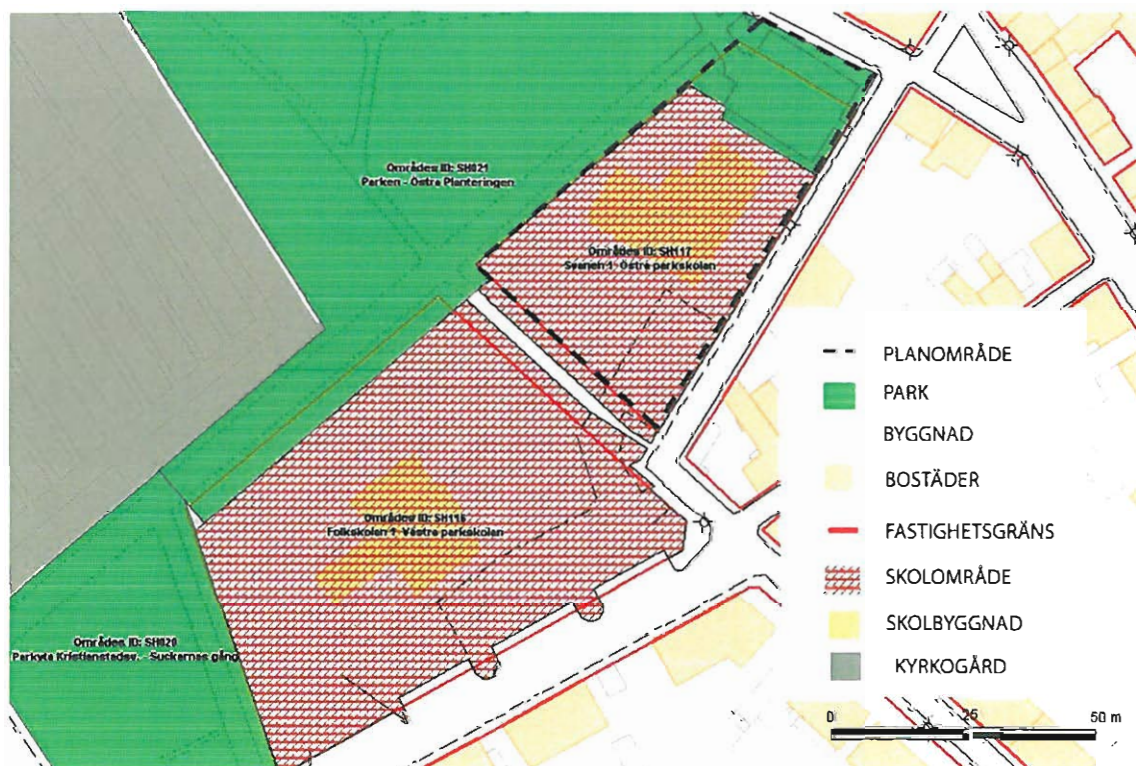
Markägare är Simrishamns kommun.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen på fastigheten utgörs av en friliggande skolbyggnad.

I närområdet

Angränsande bebyggelse består av bostadsbebyggelse utmed Stora Norregatan och Ågatan. I Västra Parkskolan. Folkskolan 1, bedriver Kulturskolan skolverksamhet. Väster om planområdet finns parkområdet Östra Planteringen.



Markanvändning i närområdet

Geoteknik

Kommunfullmäktige i Simrishamn har 2008-08-25 § 117 fastställt riktlinjer för den framtida fysiska planeringen i kommun utifrån högvattenberäkningar från SMHI om ett högvatten med

återkomst på 100 år i havet är 2100 till 1,89 m. Med 20 % säkerhetsmarginal så har lägsta rekommenderade marknivå fastställts till + 2.3 m. Planområdet ligger omkring + 4,5 meter över havet och bedöms inte utgöra något riskområde för översvämning.

Arkeologi

Inga registrerade fornlämningar förekommer. Under Simrishamns gamla stadskärna förekommer dock kulturlager av äldre tiders bebyggelse och verksamhet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Kulturmiljö

Historik

På fastigheten har bedrivits skolverksamhet sedan skolan byggdes som folkskola på 1930-talet. Byggnaden är utformad friliggande i två våningar i nyklassicistisk stil ritad av arkitekt Yngve Herrström 1925 med reviderade ritningar 1930 av Birger Linderoth. Skolan fick namnet Östra Parkskolan och byggdes i angränsning till Västra Parkskolan från 1870-talet, båda byggnaderna ligger fritt på sina tomter och ansluter till varandra i samma fasadmaterial. Friskolan Nils Holgersson har hyrt lokaler av kommunen för skolverksamhet i halva byggnaden sedan 2001.

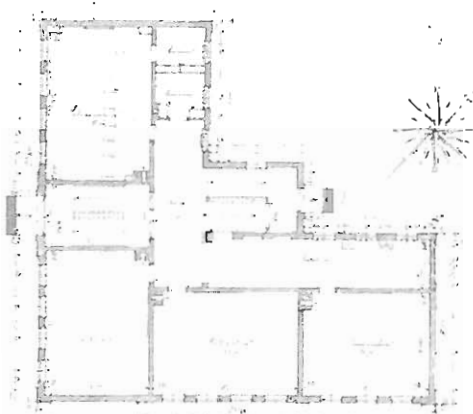
Därutöver har det bedrivits ungdomsgård sedan 1999 med kulturinriktad verksamhet och källaren har hyrts för Budoverksamhet med Jiu-jitsu.

Bevaringsplan

Östra Parkskolan på fastigheten Svanen 1 inom planområdet klassificeras i inventeringen av stadskärnan från 1994 av Roger Larsson som värdefull byggnad med stort kulturhistoriskt värde, vilket innebär att den inte bör utan tvingande skäl rivas eller väsentligen förändras.



Fasadritning Östra Parkskolan, 1925 reviderad 1930



Ritning av planlösning över bottenvåningen, Östra Parkskolan, 1925 reviderad 1930

Klassificeringen motsvaras av värdefull byggnad i den äldre bevaringsplanen för stadskärnan i Simrishamn från 1975.

Byggnadens särdrag

Östra Parkskolan klassas i inventeringen av Simrishamn 1994 som värdefull byggnad med stort kulturhistoriskt och miljömässigt värde. Den beskrivs som välbevarad tjugotals klassicistisk skolbyggnad med stora arkitektoniska och stadsbildsmässiga kvaliteter.

Byggnaden är ritad enligt klassicistiska ideal med enkla symmetriska former. Den ursprungliga huvudentrén vetter mot skolgården och har ett markerat gavelparti där entrépartiet sträcker sig över två våningar. Portiken har en markerad omfattning och är utsmyckad med ornamentik. Entréportarnas uttryck förstärks med ett dekorativt glasparti ovanför dörrarna för ljusinsläpp med tillhörande belysningsarmatur i originalutförning. Taket utgörs av ett flackt grön-grått plåttak (omlagt på mitten av 1980-talet). Gavelpartiet förstärks med ett halvmåneformat takfönster ut mot skolgården. Fasaden är uppdelad i olika färger; varmt grågul kalkputsad fasad i slätputs med rusticerad sockelvåning i ockra. Byggnaden har dekorativa ornament, takfotlister och fönsteromfattningar. Portarna är i lackat trä eller målade i grågrön nyans. Fönsterbågarna är i trä och målade i vit nyans.

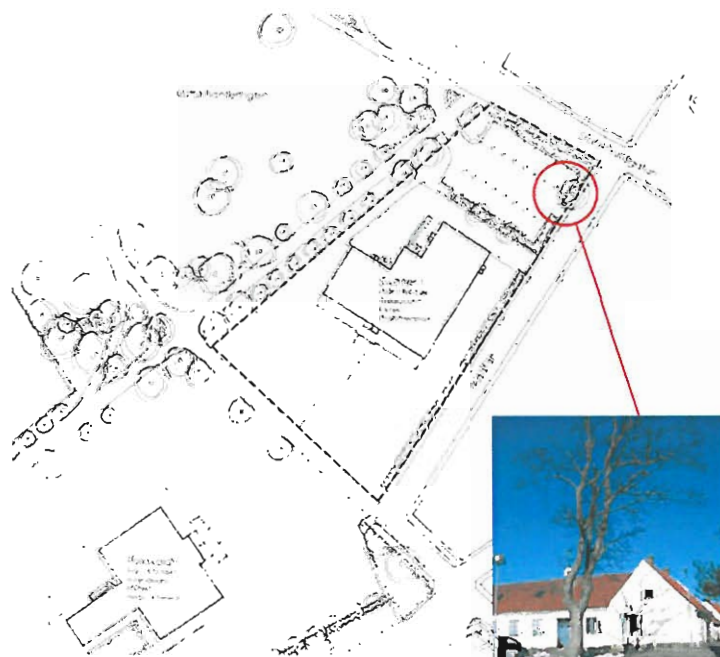
På sockelvåningen är fönsterna enkla i två bågar med tre rutor i varje båge. Något fönster har bytts ut, fortfarande i trä. De två översta våningarna har dubbelhängda fönster med mittpost och två bågar med fyra rutor i varje och med spanjolettlåsning.

Natur

Mark och vegetation

Planområdet angränsar till parkområdet Östra Planteringen och ett gångstråk genom en allé. Vegetationen inom planområdet utgörs av en nyponhäck mot Ågatan samt planteringar runt om parkeringsplatsen i nordost. I inventeringen av stadskärnan från 1994 omnämns ett träd i planområdets nordöstra del ha kulturhistoriskt och miljömässigt värde (se bild nedan).

Markbeläggningen på fastigheten utgörs mestadels av grusade ytor. Södra delen är grusad, norr om byggnaden finns en asfalterad yta närmst byggnadskroppen och i den nordöstra delen av fastigheten ligger en stensatt parkeringsyta som fortsätter utanför fastighetsgränsen. Beläggningen på trottoarena intill planområdet längs med Ågatan och Stora Norregatan är god.



Träd med kulturhistoriskt värde

Service

Skola och verksamhet

De senaste 10 åren har halva skolbyggnaden använts för

skolverksamhet i Nils Holgersssonskolans regi. Därutöver har verksamhet med ungdomshus och BUDO med träningslokaler i källaren bedrivits. Sydväst om fastigheten ligger Västra Parkskolan där Kulturskolan har bedrivit verksamhet sedan 1978.

Tillgänglighet

Vid byggnadens entré mot Stora Norregatan finns en stenlagd ramp och invändigt finns hiss, så funktionshindrade kan angöra byggnaden.

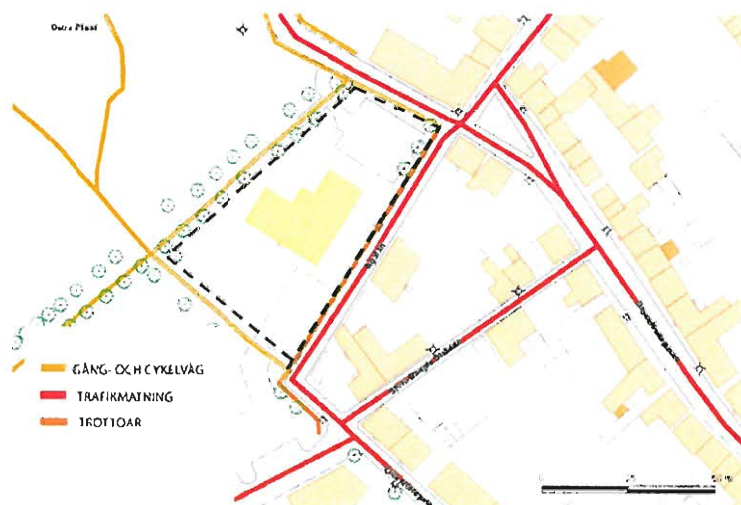


Markbeläggningsplan inom planområdet

Gator och Trafik

Biltrafik är tillåten utmed Stora Norregatan, norr om fastigheten, och längs med Ågatan, sydväst om fastigheten. Längs med Ågatan och Stora Norregatan finns trottoar intill planområdesgränsen.

Nordväst och sydväst om fastigheten finns grusade stråk som ingår i Simrishamns vägnät och är viktiga allmänt tillgängliga promenadstråk. Parkering finns nordost om byggnaden med infart från Stora Norregatan, samt i den södra delen av planområdet på en del av skolgården som avskärmas med trästockar/slipers. infart sker från Lilla Norregatan.



Trafik. Biltrafik i rött, trottoar i orangea, gång- och cykelväg i brunt

Kollektivtrafik

Hållplats för regionbuss, Skånexpressen linje 3, finns längs med Kristianstadsvägen. Turen går mellan Kristianstad och Simrishamns station och busshållplatsen ligger ca 150 meter från Östra Parkskolan.



Kollektivtrafik. Busshållplats finns längs med Kristianstadsvägen

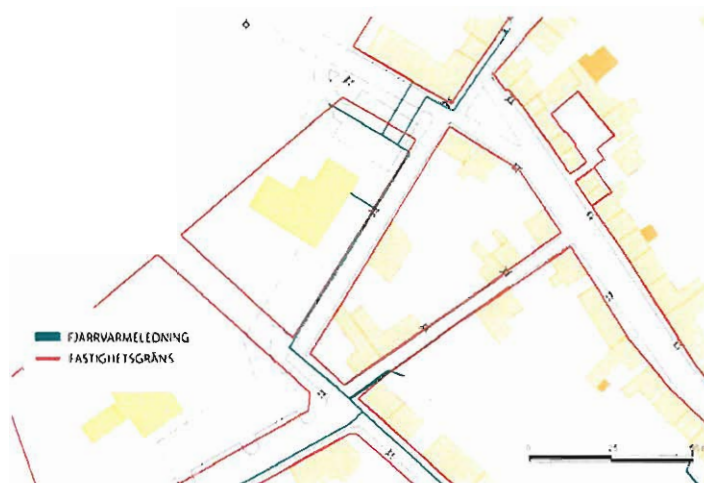
Teknisk försörjning

Energiförsörjning, tele samt vatten och avlopp

Fastigheten är försörjd med fjärrvärme och ansluten till kommunalt VA. Österlen Kraft är ledningsrättshavare för elledningar och Skanova för teleledningar på fastigheten.

Dagvattenhantering

Kommunal dagvattenavledning finns.



PLANFÖRSLAG

Områdets gestaltning och disposition

Syftet med planen är att ändra markanvändningen till skolverksamhet för att möjliggöra försäljning av fastigheten för privat drift. Den tidigare markanvändningsbeteckningen A för allmänt ändamål är ålderdomlig och inte tillräcklig för bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen idag.

Föreslagna åtgärder

Planförslaget innefattar:

- Ändrad markanvändning till S för skolverksamhet
- Allmänna parkeringsplatser med infart från Stora Norregatan
- Varsamhetsbestämmelser och skyddsbestämmelser för den befintliga byggnaden
- Utökad lovplikt för byte av dörrar och fönster
- Rivningsförbud för byggnaden
- Skyddsbestämmelse för befintligt träd
- Utfartsförbud mot Ågatan, Lilla Norregatan samt det grusade gångstråket mellan Östra och Västra Parkskolan
- Parkeringsförbud på skolgården
- Byggrätt för friliggande tillbyggnad
- Skyddsbestämmelse om att god ljudnivå för undervisningslokaler ska säkerställas

Bebyggelse

Offentliga byggnader

En friliggande skolbyggnad byggd 1931 i nyklassicistisk stil ligger inom planområdet och är bevarandevärd.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Byggnaden utgör sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 3 kap 12 § plan- och bygglagen utifrån historisk, kulturhistorisk och miljömässig synpunkt samt ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär och får därmed inte förvanskas.

Östra Parkskolan på fastigheten Svanen 1 inom planområdet klassificeras i inventeringen av stadskärnan från 1994 som värdefull byggnad med stort kulturhistoriskt värde, vilket innebär att den inte bör utan tvingande skäl rivas eller väsentligen förändras. Klassificeringen motsvaras av värdefull byggnad i den äldre bevaringsplanen för stadskärnan i Simrishamn från 1975. Även miljön i området runt om skolorna omnämns som värdefull och klassas i inventeringen som järnvägs- och sekelskiftesmiljö (industrialism).

Eftersom byggnaden redovisas som kulturhistoriskt intressant i inventeringen har därför åsatts varsamhetsbestämmelser i enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

Egenskaper som är viktiga att beakta

Skolmiljön med de två skolbyggnaderna Västra (Folkskolan 1) intill planområdet och Östra Parkskolan (Svanen 1) utgör tillsammans en enhet som är bevarandevärd. Till denna hör den grusade öppna skolgården och byggnadernas klassiska formspråk. Kulturhistoriskt minner byggnaderna om tidig skolhistoria med införandet av allmän skolplikt och Folkskolan. Folkskolan upphörde i början på 1970-talet och ersattes med låg- och mellanstadium.

Bland de främsta karaktärsdragen märks friliggande nyklassicistisk byggnad med slätputsade fasader och rusticerad sockelväning, symmetrisk fasad och fönstersättning, markerade entréer, färgsättning i ljusa nyanser, originalfönster i trä, samt öppen skolgård mellan de två skolbyggnaderna.

Grönstruktur

Ett träd i den nordöstra delen av planområdet har kulturhistoriskt och miljömässigt värde, varpå skyddsbestämmelse införs med förbud att fälla trädet och påbud att trädet ska ersättas när det gått ur tiden.

Trafik

Biltrafik och parkering

Allmän parkeringsplats med angöring från Stora Norregatan säkerställs. Utfartsförbud längs med planområdet mot Ågatan, Lilla Norregatan samt det grusade gångstråket mellan Östra och Västra Parkskolan införs.

Gång- och cykeltrafik

Cykelparkering får markägaren lösa inom fastigheten.

Kollektivtrafik

Ca 150 meter från planområdet finns busshållsplats.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning, tele samt vatten och avlopp

Fastigheten är försörjd med fjärrvärme och kommunalt VA, samt ansluten till Skanovas ledningsnät.

Dagvattenhantering

Kommunal ledning för dagvattenavledning finns.

Lovplikt

Bygglov

Enligt 5 kap 26 § PBL ska de överväganden som ligger till grund för omfattningen av kravet på bygglov redovisas i planbeskrivningen. Eftersom den befintliga byggnaden har höga kulturmiljömässiga, historiska och estetiska värden medför planförslaget utökad lovplikt för byte av dörrar och fönster på den befintliga byggnaden samt för omfärgning och byte av taktäckningsmaterial. Eventuell tillbyggnad ska utformas friliggande med hänsyn till de karaktärsdrag som den befintliga skolbyggnaden representerar.

Rivningsförbud

Rivningsförbud tillkommer byggnaden.

Marklov

Marklov krävs för fällning av skyddat träd.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt plan- och bygglagen

Bestämmelserna i plan- och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en behovsbedömning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Vid den behovsbedömning som utförts har följande ställningstagande gjorts:

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 – 18 §§ miljöbalken och i 5 kap 18§ plan- och bygglagen. Behovet av miljöhänsyn vid genomförande av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Mark, luft och vatten

Luftföroreningar

Regeringen har fastställt miljö kvalitetsnormer för utomhusluft för kvävedioxid, svaveldioxid och bly. Om normerna överskrids skall kommunen upprätta ett åtgärdsprogram för att nå normen. Inom Simrishamns kommun har inga mätningar av luftföroreningar gjorts.

Trafiktillskottet från den förändring som planförslaget innebär bedöms inte förändra nivåerna för befintlig bebyggelse. Planområdet angränsar till parkmark och ligger 150 meter från Kristianstadsvägen.

Markradon

Radonmätningar i byggnaden ska göras för att undersöka om eventuella åtgärder behövs.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar inom fastigheten förekommer.

Hälsa och säkerhet

Vägtrafikbuller

Följande riktvärden för trafikbuller, enligt regeringens proposition 1996/97:53, ligger till grund för planeringen.

bostäder, vård- och undervisningslokaler

ekvivalentnivå	ute	frifältsvärde	55 dBA
	inne		30 dBA
maxnivå	ute	frifältsvärde	70 dBA (vid uteplats)
	inne		45 dBA (nattetid)

Bullervärdena bedöms inte överskridas, detta förtydliga med skyddsbestämmelse om att ekvivalent ljudnivå inte ska överstiga 30 dBA i lokalen på plankartan.

Risker (farligt gods m m)

Kristianstadsvägen ca 150 meter från planområdet är primär led för farligt gods. Länsstyrelsen i Skåne rekommenderar i riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen avstånd som ligger mer än 150 meter från farligt gods led lämpliga för bland annat skolverksamhet.

Elektromagnetiska fält

Inga kända elektromagnetiska fält förekommer inom planområdet.

Natur- och kulturmiljö

Naturmiljö och biologisk mångfald

I planförslaget införs skyddsbestämmelser för ett solitärt lövträd i anslutning till gatumark. Planförslaget bedöms inte ha några negativa effekter på den biologiska mångfalden eller naturmiljön.

Kulturmiljö

Befintlig bebyggelse avses bevaras. Detaljplaneändringen medför att skolverksamhet kan fortgå på fastigheten vilket ur kulturmiljöperspektiv innebär att den historiska användningen av byggnaden fortgår.

Sociala konsekvenser

Detaljplaneförslaget innebär att skolverksamhet på fastigheten fortgår.

Befolkning och service

Det är Simrishamns kommuns avsikt att utbudet av service såsom skolverksamhet kvarstår och utvecklas. Detaljplaneändringen medför att skolverksamhet kan fortsätta på fastigheten vilket gynnar den lokala servicen.

Barnperspektivet

Vid utarbetande av planförslaget har hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen tagits. Fastigheten är lämplig för skolverksamhet med närhet till grönytor och lugn omgivning i centralt läge.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Planförslaget innebär att befintlig byggnad behålls. Idag finns krav på att offentliga byggnader ska vara tillgängliga för funktionshindrade och enkelt avhjälpna hinder ska undanröjas. Kraven på tillgänglighet i 12 § BVF (byggnader) samt 3 kap 15 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med bygglovprövning och eventuell byggnämnan. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Medverkande

Planen har tagits fram av undertecknad, därutöver har följande tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit i planarbetet:

Niklas Geidenstam, trafikingenjör Tekniska avdelningen, Matts Lundgren utredningsingenjör, Tekniska avdelningen, Ronny Wallin, enhetschef fastighet/städ, Fastighetsavdelningen, Peter Hägg, fastighetsskötare, Fastighetsavdelningen, Lars Helmersson, byggnadsingenjör, Fastighetsavdelningen, Mikael Ferngård, lantm.ingenjör, MBK, Anders Hellström, Lantm.ingenjör, Tekniska avdelningen, Eva Ferlinger, enhetschef, Plan- och bygglovsavdelningen, Bengt Bengtsson, kommunekolog, Tekniska avdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovsavdelningen



Evelina Simonsson
Planarkitekt



Detaljplan för Svanen 1 och del av
Simrishamn 2:24, Simrishamn,
Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

UPPRÄTTAD 2010-03-30, rev 2010-06-07

ANTAGANDEHANDLING

ADRESS 272 80 Simrishamn
BESÖK Björkegrenska gården, Storgatan 22
TELEFON. Exp 0414-81 92 00
FAX 0414-120 65
E-POST: samhallsbyggnad@simrishamn.se

INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Skiss mars 2010

Samråd april-maj 2010

Antagande augusti 2010

Detaljplanen avser vinna laga kraft under 2010.

Genomförandetid

Planens genomförandetiden är 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Allmän plats m.m.

Simrishamns kommun har huvudmannaskap för allmän platsmark.

Kvartersmark

Fastighetsägaren ansvarar för iordningsställande av kvartersmarken inom sin fastighet.

Avtal

Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal behövs. Simrishamns kommun upprättar detaljplan och står för plankostnader och fastighetsbildningskostnader.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

För att genomföra detaljplanen behöver fastigheter ombildas genom att Simrishamn 2:24 förvärvar mark från fastigheten Svanen 1. Detta görs för att kunna säkerställa infart till de allmänna parkeringsplatserna nordost om Svanen 1. Fastighetsbildning görs enligt planförslagets användningsgräns. Avfasning av hörn på fastigheten Svanen 1 görs i förmån till Simrishamn 2:32.

Simrishamns kommun initierar fastighetsbildning av fastigheten.

Fastighetsplan

Tomtindelning för Simrishamn från 1874 som omfattar fastigheten Svanen 1 och Simrishamn 2:24 upphör att gälla för de områden som berörs av denna detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Simrishamns kommun svarar för plankostnader och fastighetsbildningskostnader. Eventuella omläggningar av kabelanläggningar bekostas av den som begär arbetena.

TEKNISKA FRÅGOR

Radon

Vid ett eventuellt bygglovskede ska markradon kontrolleras. Ansvar om detta åligger markägaren.

Akeologi

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska enligt 2 kap 10 § 2st KML arbetet avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Handlingen är framtagen av undertecknad, därutöver har följande tjänstemän på Samhällsbyggnadsförvaltningen deltagit:

Anders Hellström, Lantm.ingenjör, Tekniska avdelningen, Eva Ferlinger, enhetschef, Plan- och bygglovsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovsavdelningen



Evelina Simonsson

Planarkitekt



Detaljplan för Svanen 1 och del av Simrishamn 2:24, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE, 2010-06-07

Särskilt utlåtande

Planförslaget, upprättat 2010-03-30 har varit föremål för samråd. Detaljplanen har under samrådstiden 2010-04-28 - 2010-06-04 funnits tillgängligt på biblioteket i Simrishamn, i Stadshusets foajé, på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Simrishamn samt på Simrishamns kommuns hemsida.

Vid samrådets slut hade 14 yttranden inkommit från berörda förvaltningar och myndigheter samt 26 skrivelser från berörda sakägare.

Yttranden utan erinran

Följande hade inget att erinra mot planförslaget: Tekniska avdelningen, Kommunekologen, Kultur- och fritidsnämnden, Socialchefen, Simrishamns Kyrkliga samfällighet, Föreningen för gamla Cimbrishamn, Kommunstyrelsens utskott för utveckling och beredning. 18 berörda sakägare i området godkänner planförslaget och har inget att invända.

Övriga yttranden

Österlens Kraft AB med elnät samt kabel-tv och bredband, Telia Skanova Access AB, Lantmäteriet, Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, Länsstyrelsen i Skåne län, Trafikverket. I 5 skrivelser från berörda sakägare framförs synpunkter på den befintliga trafiksituationen.

Myndigheter, statliga verk m.fl.

Länsstyrelsens yttrande, 2010-05-20

Nedan följer Länsstyrelsens samrådsyttrande oavkortat:

Förslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Riksintressen

Planområdet ingår i område av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1, 4 §§ miljöbalken och i område av riksintresse för det rörliga friluftslivet och turismen enligt 4 kap 1, 2 §§ miljöbalken. Länsstyrelsen bedömer att ändrad markanvändning från "allmänt ändamål" till "skolverksamhet" inte kommer att påverka riksintressena negativt eftersom det har pågått skolverksamhet i befintlig byggnad sedan den uppfördes på 1930-talet.

Hälsa och säkerhet

Detaljplanen bör kompletteras med en planbestämmelse om störningsskydd för undervisningslokaler.

Övrigt

Planbestämmelsen n₂

Planbestämmelsen n₂ anger att "trädet inte får fällas". Enligt planhandlingarna (sidan 9) ska skyddsbestämmelsen även innefatta ett "påbud att trädet ska ersättas när det har gått ur tiden". Planbestämmelsen bör kompletteras.

Bestämmelsen (n₂) finns inom området som har beteckningen p-plats och det aktuella trädet återfinns inom detta område. Detaljplanen bör dock förtydligas med vilket träd som avses, eftersom det enligt flygfoto finns flera träd inom p-plats-området.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknad deltagit Peter Malmquist, *Miljöskyddsenheten Industri*, Andrea Nowag, *Naturvårdsenheten*.

Åsa Björn

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Tillägg om planbestämmelse om störningsskydd för utbildningslokaler görs.

Plankartan förtydligas så att trädets läge framkommer och planbestämmelsen förtydligas i enlighet med planbeskrivningen. Trädet inom användningsområdet för den allmänna parkeringsplatsen är det enda trädet inom ytan. Nuvarande parkeringsyta är avdelad så 7 parkeringsplatser med backutrymme är allmänna medan de 7 mittemotliggande parkeringsplatserna ligger på skolans kvartersmark och är enskilda. På ytan som är allmän finns bara ett lövträd medan resterande grönska är häckvegetation. På kvartersmarken finns yngre lövträd mellan skolbyggnaden och parkeringsplatserna.

Lantmäteriet, 2010-05-07

Lantmäteriet har följande synpunkter:

Organisatoriska frågor: Huvudmannaskapet för allmän plats är inte angivet på kartan. Fastighetsrättsliga och ekonomiska frågor: Även Simrishamn 2:24 berörs av planen – "Detaljplan för Svanen 1 samt del av Simrishamn 2:24". Under "Fastighetsbildning" i genomförandebeskrivningen ska anges vem som ska initiera fastighetsbildning. Under fastighetsplan i genomförandebeskrivningen anges det att tomtindelningen gäller Svanen 1 och Simrishamn 2:24. Lantmäteriets handläggare undrar ifall det stämmer eftersom denne inte har tillgång till den gamla tomtindelningen från 1800-talet. Så fall menar Lantmäteriet att spalten i genomförandebeskrivningen lämpligen bör stå under "verkan på fastighetsplan" på kartan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Huvudmannaskapet för allmän plats är som omnämns i genomförandebeskrivningen kommunalt och har därför inte skrivits ut i planbestämmelserna på plankartan. Eftersom Plan- och bygglagens regler om huvudmannaskap kan komma att förändras och synpunkten framförs så förtydligas plankartan genom att huvudmannaskapet skrivs ut.

Handlingarna kompletteras med övriga synpunkter:

Planens namn förtydligas med del av Simrishamn 2:24. Genomförandebeskrivningen kompletteras med att kommunen initierar fastighetsbildningen. Tomtindelning från 1800-talet omfattar större delar av Simrishamn och här bland annat Svanen 1 och Simrishamn 2:24. Tillägget i planbestämmelsepalten görs.

Grundkartan förtydligas så fastighetsgräns tydliggörs, gatunamn för Lilla Norregatan läggs till. Fastigheten Simrishamn 2:24 som är kommunalt ägd läggs till fastighetsförteckningen till nästa utskick.

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2010-05-20

Verksamheten är acceptabel ur risksynpunkt. Brandvatten bör finnas tillgängligt i området enligt VAV-norm P32. Detta avser såväl avstånd till brandpost som kapacitet. Tillfartsvägar bör utformas så att avståndet är max 50 meter för uppställning av tunga fordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Brandvattenpost finns längs med Stora Norregatan i planområdets norra del, avståndet från brandposten och möjlig uppställningsplats längs med gatan ligger inom 50 m från byggnaden.

Österlens kraft AB, 2010-04-29

Elnätet

Kablarna som finns inom markerat område på bifogad karta till yttrandet är serviser till fastigheterna. Elnät har inga kablar där. Om någon önskar flytta serviskablarna så får den som beställer arbetet svara för kostnaderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: För att förtydliga kostnadsfrågan görs ett tillägg i genomförandebeskrivningen att den som beställer arbetet får svara för kostnaderna för eventuell omläggning av kablar.

Österlens kraft AB, 2010-04-30

Kabel-tv och bredband

Österlens kraft har kablar inom markerat område. Det är serviser till fastigheten, både koax för kabel-tv och opto. Dessa följer fjärrvärmesträckningen. I övrigt har Österlens kraft en stamkabel (opto) som ligger i gången mellan skolorna men bryter tomtgränsen vid rabatten mot Ågatan (till ett skåp som står i rabatten). Om någon önskar flytta kablarna så får den som beställer arbetet svara för kostnaderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: För att förtydliga ansvarsfrågan görs ett tillägg i genomförandebeskrivningen (se svar ovan).

TeliaSonera Skanova Access AB, 2010-05-18

Företaget har ett kabelstråk på fastigheten Simrishamn 2:24 som går i planområdets nordöstra del. Skanova förutsätter att detta stråk kan ligga kvar i befintlig sträckning. I övrigt har Skanova inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Ledningarna kan ligga kvar i sin befintliga sträckning, ansvarsfördelningen förtydligas i genomförandebeskrivningen (se svar ovan).

Vägverket, 2010-05-25

Under förutsättning att området inte kommer att utsättas för buller som överskrider gällande riktvärden har Vägverket från trafiksynpunkt inga synpunkter på planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bullernivåerna ligger inom gällande riktvärden. Bullret från vägtrafik bör inte överskrida 30 dBA (dygnsekvivalent ljudnivå inomhus i undervisningssalar, barnrum och vilrum. För buller utomhus bör inte Naturvårdsverkets riktvärden överskridas (SNV 1978:5).

Berörda fastighetsägare m.fl.

Fastigheten Massakos 3, Annelie Hvitlock och Anders Hedlund, 2010-05-11

Fastighetsägaren har begärt förlängd svarstid och föreslår i ett yttrande att trafiksituationen måste ses över med t.ex. enkelriktad trafik på Lilla Norregatan som redan är högt belastad, både avseende skolan och loppis på Suckarnas gång. Fastighetsägaren föreslår att man bygger carportar för uthyrning av p-platser för kommunen. Situationen med p-platser är ohållbar eftersom Suckarnas sommarförsäljning och skolan tar plats. Med förslaget skulle kommunen på sikt även få in pengar för uthyrning av privata parkeringsplatser och att det underlättar vid snöröjning under vintersäsongen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Det är inte aktuellt att bygga carportar på skolgården. Parkering är inte lämplig på skolgården varpå den befintliga parkeringen har tagits bort i förslaget. Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö vilket innebär att hänsyn till den befintliga miljön måste tas, skolgården ska användas till skolsyfte vilket den har använts för sedan 1930-talet. Parkeringen nordost om skolan kvarstår med halva parkeringen med kommunalt huvudmannaskap och halva tillfaller skolans behov.

Synpunkterna om trafiksituationen längs med intilliggande gator framförs till Tekniska avdelningen och behandlas inte inom detaljplanen.

Fastigheten Massakos 4, Inger och Lars Davidsson, 2010-05-24

Fastighetsägarna har inga synpunkter på skolverksamheten i berört område men anser att den samlade trafiksituationen bör ses över.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Synpunkterna om trafiksituationen framförs till Tekniska avdelningen.

Fastigheten Massakos 5, Margareta Arvidsson, 2010-05-07

Fastighetsägaren har tagit del av förslaget och har inga synpunkter om användningsområdet för Svanen 1. Dock framförs att trafiklösningen för hela närområdet måste studeras. All verksamhet och alla boende i området är beroende av trafiklösningen, verksamheten är en del som påverkar helheten. Den nuvarande parkeringsplatsen inom detaljplaneområdet tas bort och man hänvisar till den allmänna parkeringsplatsen nordost om byggnaden. Fastighetsägaren undrar varför verksamheten inte kräver någon egen parkeringsplats. Fastighetsägaren tar upp utfartsförbudet i planförslaget och menar att förslaget inte innebär någon förändring från idag och att utfart är svår att göra till Lilla Norregatan och det grusade stråket mellan skolorna.

Fastighetsägaren anser att en studie av trafikflödet längs med Ågatan, Lilla Norregatan, Stora Bengts Stråde, och Nisbethsgatan måste göras eftersom det är livliga flöden och att det inte är rimligt med biltrafik på trång gata utan gångbar trottoar. Fastighetsägaren menar att en trafikstudie måste göras och åtgärder därefter vidtas samt att studien ska ske före detaljplanens antagande och eventuella åtgärder framgå av planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Verksamheten får genom förslaget egen parkeringsplats inne på kvartersmarken i nordost i anslutning till parkeringsplatsen som blir allmän vilket innebär att kommunen inte kan ta ut parkeringsavgift för den. Utfartsförbud är inlagt för att säkerställa var utfart skall ske, i och med utfartsförbudet tas möjligheten att ha parkering på skolgården i söder bort. Det grusade stråket mellan skolorna är angiven som väg i plan medan marken mot grusstråket i väst är parkmark vilket naturligt medför att utfart mot allén inte kan ske. Förtydligande av parkeringssituationen görs på plankartan för att inga oklarheter ska uppstå.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar till sig synpunkterna om trafiken och vidarebefordrar dessa till Tekniska avdelningen eftersom ett övergripande trafikarbete ligger utanför denna planens räckvidd.

Fastigheten Massakos 6, Percy Lundberg, 2010-05-17

Fastighetsägaren har tagit del av planförslaget och godkänner det ändrade användningsområdet för Svanen 1 med följande kommentarer. Fastighetsägaren menar att trafiksituationen i korsningen Lilla Norregatan, Nisbethsgatan och Stora Bengts Stråde är hårt belastad av trafik och har själv bedömt trafikrörelserna i korsningen till 200 bilpassager under en normal skoldag från kl 07.30-19.30 (12 h). Om skolverksamheten i Östra Parkskolan utökas och verksamheten i Västra Parkskolan fortsätter måste man göra något åt till- och

frånflödet av biltrafik och parkeringsplatserna invid skolorna. Det påpekas att området är en säkerhetsrisk för äldre och skolelever som går till och från skolan. En ordentlig trafikräkning föreslås på platsen och åtgärder för att förbättra säkerheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:

Förvaltningen tar till sig synpunkterna om att trafiken är belastande i området och vidarebefordrar synpunkterna till Tekniska avdelningen (se tidigare kommentar). Ändringar av trafiksituationen sker genom att den tillfälliga parkeringsplatsen på Östra Parkskolans skolgård mitt emot Västra Parkskolan tas bort med planförslaget vilket bidrar till att minska trafikrörelser inne på skolgården och en trafikmalpunkt. I samband med omlokaliseringen av Kulturskolan på Västra Parkskolan står det idag oklart vad som kommer att ske med fastigheten men med framtida planer och ändringar bör också dess trafikmatning ses över. Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer att parkeringarna inne på skolgårdarna är olämpliga för trafiksituationen och vill på sikt stänga parkeringsplatsen även inne på Västra Parkskolan. Den ändrade användningen för Östra Parkskolan från beteckningen allmänt ändamål till skola, innebär inga större förändringar för fastigheten, de lokaler som Benka dí har använt till sin ungdomsverksamhet blir skollokaler och ändringar av personalmängden som har arbetat i lokalerna bedöms inte öka till fler än vad det har varit. Agatan, och Stora Bengts Strädde är enkelriktade medan Nisbethsgatan är en återvändsgränd. Parkeringen längs med Nisbethsgatan behövs medan parkeringarna inne på skolgårdarna anses från Samhällsbyggnadsförvaltningen vara olämpliga för den samlade miljön.

Fastigheten Tobisen 2, la Lindgren Lindblom, 2010-05-24

Fastighetsägaren menar att Simrishamns gamla stadsdelar utgör en viktig attraktion för turistnäringen och önskar att den unika stadsbilden kunde befrias från alla missklädsamma bilar. En möjlighet skulle vara om parkeringsmöjligheter vid skolorna kunde utvidgas för att bereda plats för både den fasta befolkningens som de sommarboendes fordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Även planområdet med Östra Parkskolan ingår i riksintresset för Simrishamns stadskärna vilket innebär att hänsyn även till denna plats ska tas. Ur hänsyn till skolmiljön är det inte lämpligt att förlägga mer parkeringsplatser på en yta som avses till skolgård och barns utemiljö.

Fastigheten Taltrasten 53, Birgitta Wullf och Gert Jönsson, 2010-06-07

Paret framför synpunkter om att de under de två senaste åren blivit utsatta från störande och hotfulla ungdomar från Benka dí (som polisanmälts) och de är tveksamma till hur framtiden kommer att bli. De är trots det inte motståndare till att ha närhet till den yngre generationen, utan kan se det som en tillgång i kommunen. Fastighetsägarna ställer krav på att skolans ansvar till eleverna genom information med de regler som gäller och bra fungerande föräldraförening, dit närboende kan vända sig om vandalisering fortgår.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Ungdomshuset Benka dí:s verksamhet kommer att flytta från Östra Parkskolan och deras lokaler blir undervisningslokaler för skolan. Vandaliseringar är som ni framför en polisiär angelägenhet, men Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är önskvärt att skolan har väl fungerande föräldraförening och förebygger störningar genom bra kontakt med de närboende i området.

Samlad bedömning

Under samrådet har framförts synpunkter som leder till planhandlingarna får redaktionella ändringar som förtydligar planens syfte. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ändringarna är av sådan karaktär att ny utställning inte behövs och att planen kan tas fram för antagande. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen

Med hänsyn till inkomna synpunkter har detaljplanen reviderats i följande avseenden:

Tillägg om störningsskydd för undervisningslokaler görs. Träd som avses skyddas i planbestämmelse och på plankarta förtydligas, tillägg görs att marklov krävs för n₂-betecknat träd. Genomförandebeskrivningen kompletteras med att kommunen initierar fastighetsbildningen.

För att förtydliga kostnadsfrågan görs ett tillägg i genomförandebeskrivningen att den som beställer arbetet får svara för kostnaderna för eventuell omläggning av kablar.

Planens namn förtydligas med del av Simrishamn 2:24. Förtydligande i planbestämmelsespalten görs under rubriken verkan på fastighetsplan om berörda fastigheters verkan på tomtindelningen. Huvudmannaskap för allmän platsmark tydliggörs i planbestämmelsespalten.

Fastighetsgräns på grundkartan synliggörs, gatunamn för Lilla Norregatan läggs till. Fastigheten Simrishamn 2:24 som är kommunalt ägd läggs till fastighetsförteckningen till nästa utskick.

Därutöver har mindre revideringar som stödjer syftet med planen gjorts:

Planbestämmelse som förtydligar att tillbyggnad endast får göras friligganden och med hänsyn till befintlig byggnads karaktärsdrag har lagts till. För att förtydliga var parkering är tillåten förtydligas detta med planbestämmelse att det inte är menat att parkera på Östra parkskolans skolgård men kvarterensmarken som är parkering idag förblir detta.

Kvarstående synpunkter

Fastighetsägarna till Massakos 3, Massakos 4, Massakos 5, Massakos 6 och Tobisen 2 har fått sina synpunkter bemötta men inte beaktade.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplan för Svanen 1 och del av Simrishamn 2:24 upprättad 2010-03-30, reviderad 2010-06-07.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovsavdelningen



Evelina Simonsson

Planarkitekt



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Evelina Simonsson

2010-04-19

2010/200

Detaljplan för Simrishamn, Svanen 1, Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SVANEN 1	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
----------	---	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

FOLKSKOLAN 1	SE SVANEN 1	
--------------	-------------	--

KVARNHEJDAN 2	BURMAN,MONA OCH PETER NISBETHSGATAN 7 272 31 SIMRISHAMN	
---------------	---	--

KVARNHEJDAN 3	INGEMARSSON,ANDERS LAGERSTRASSE 4 CH-5432 NEUENHOF SCHWEIZ	
---------------	--	--

KVARNHEJDAN 4	PETTERSSON,ALF MARTIN TAGE NISBETHSGATAN 3 272 31 SIMRISHAMN	
---------------	--	--

KVARNHEJDAN 5	PERSSON, INGA GUNNEL OCH GUNNAR LILLA NORREGATAN 15 272 31 SIMRISHAMN	
---------------	--	--

KVARNHEJDAN 6	NORÉN,BENGT OCH INGER LILLA NORREGATAN 13 272 31 SIMRISHAMN	
---------------	---	--

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
KVARNHEJDAN 7	NAUCLÉR,KATARINA RÖNNEÅDALSVÄGEN 8 241 95 BILLINGE	
KVARNHEJDAN 8	GUMMESSON,MARTIN LUNDGREN,TITTI LILLA NORREGATAN 9 272 31 SIMRISHAMN	
LASARETTET 1	SE SVANEN 1	
MASSAKOS 1	PERSSON,LARS LILLA NORREGATAN 6 272 31 SIMRISHAMN	
MASSAKOS 2	RUDOLFSSON,ANDERS TUNAVÄGEN 5 A 181 65 LIDINGÖ	
MASSAKOS 3	HEDLUND,ANDERS HVITLOCK,ANNELIE LILLA NORREGATAN 10 272 31 SIMRISHAMN	
MASSAKOS 4	DAVIDSSON,HANS LARS ALBERT DAVIDSSON,INGER ANITA BIRGITTA LILLA NORREGATAN 12 272 31 SIMRISHAMN	
MASSAKOS 5	ARVIDSSON,KARIN MARGARETA LILLA NORREGATAN 14 272 31 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
MASSAKOS 6	LUNDBERG,PERCY LILLA NORREGATAN 16 272 31 SIMRISHAMN	
SKORPIONEN 1	ANDERSSON,TORGNY STORE BENGTS STRÄDDE 1 272 31 SIMRISHAMN	
SKORPIONEN 2	LUNDBERG,BO ERIK LENNART OCH GUNNEL INGEGERD STORE BENGTS STRÄDDE 3 272 31 SIMRISHAMN LUNDBERG,JEANETTE BALKÅKRA SNÅRESTADSVÄGEN 8 271 93 YSTAD	
SKORPIONEN 3	ÅKESSON,BIRGIT ÅGATAN 6 272 31 SIMRISHAMN	
SKORPIONEN 4	LUNDGREN,GULLI STORE BENGTS STRÄDDE 9 272 31 SIMRISHAMN	
SKORPIONEN 5	SE SKORPIONEN 4	
SKORPIONEN 6	JÖNSSON,ANDERS NILSSON,MARIE URANSTIGEN 9 587 29 LINKÖPING	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
SKORPIONEN 7	ÅHMAN,SUZANNE ENGELBREKTSGATAN 29 114 32 STOCKHOLM	
SKORPIONEN 8	LJUNGGREN,JAN INGVAR GÖSTA OCH ULLA BIRGITTA STORA NORREGATAN 25 272 31 SIMRISHAMN	
SKORPIONEN 9	LJUNGSTEN,INGEBORG SVEAVÄGEN 117 A 3 TR 113 49 STOCKHOLM	
TALTRASTEN 30	RUDSTEDT,SUSANNE FATBURS BRUNNSGATA 4 4 TR 118 28 STOCKHOLM	
TALTRASTEN 31	NILSSON,AXEL OCH INGRID LÖJTNANTSGATAN 4 LÄG332 115 50 STOCKHOLM	
TALTRASTEN 32	BJERKBORN,MARITA BERITTA GURRISGATAN 23 217 75 MALMÖ	
TALTRASTEN 33	FORNAEUS,HARALD BYTÄKTSVÄGEN 4 790 21 BJURSÅS	
TALTRASTEN 49	RUDEFELT,JAN ERIK STORA NORREGATAN 40 272 31 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
TALTRASTEN 50	CLAUBERG,BÄRBEL OCH KARL BROCKENSTR 33 D-42699 SOLINGEN TYSKLAND	
TALTRASTEN 51	ARVIDSSON,IRÉNE PAULSSON,AGNE ÅGATAN 24 272 31 SIMRISHAMN	
TALTRASTEN 52	GRIPP,DIRK OCH MONICA ÅGATAN 22 272 31 SIMRISHAMN	
TALTRASTEN 53	JÖNSSON,GERT WULLF,BIRGITTA ANITA ÅGATAN 20 272 31 SIMRISHAMN	
TALTRASTEN 54	ROSWALL,LARS GÖRAN ÅGATAN 18 272 31 SIMRISHAMN	
TALTRASTEN 55	BERGMARK,ANITA STORA NORREGATAN 52 272 31 SIMRISHAMN	
TALTRASTEN 56	HENNING,GULL-BRITT NILS MATTSSONS VÄG 42 LGH 0035 427 38 BILLDAL	
TOBISEN 1	NORDIC CARE HOLDING AB BOX 3248 350 53 VÄXJÖ	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
TOBISEN 2	LINDGREN,INGEGERD MARIA FREJGATAN 1 595 34 MJÖLBY	
	LINDGREN,JOHAN OLOF C/O BOREALIS P.O.BOX 48313 ABU DHABI FÖRENADE ARABEMIRATEN	
TOBISEN 3	HANSEN,GABRIELLA ÅGATAN 5 272 31 SIMRISHAMN	
TOBISEN 5	WISTRAND,CARIN OCH TORBJÖRN ÅGATAN 7 272 31 SIMRISHAMN	
TOBISEN 6	ÅKESSON,ANNE-MARIE TRASTVÄGEN 12 B 5 TR 227 31 LUND	
SIMRISHAMN 2:24	SE SVANEN 1	
SIMRISHAMN 2:30	SE SVANEN 1	
SIMRISHAMN 2:32	SE SVANEN 1	
SIMRISHAMN 2:28	SIMRISHAMNS FÖRSAMLING BOX 12 272 21 SIMRISHAMN	

Uppgifterna är hämtade från TEFAT/FIR fastighetsinformation.

Evelina Simonsson
Planarkitekt