



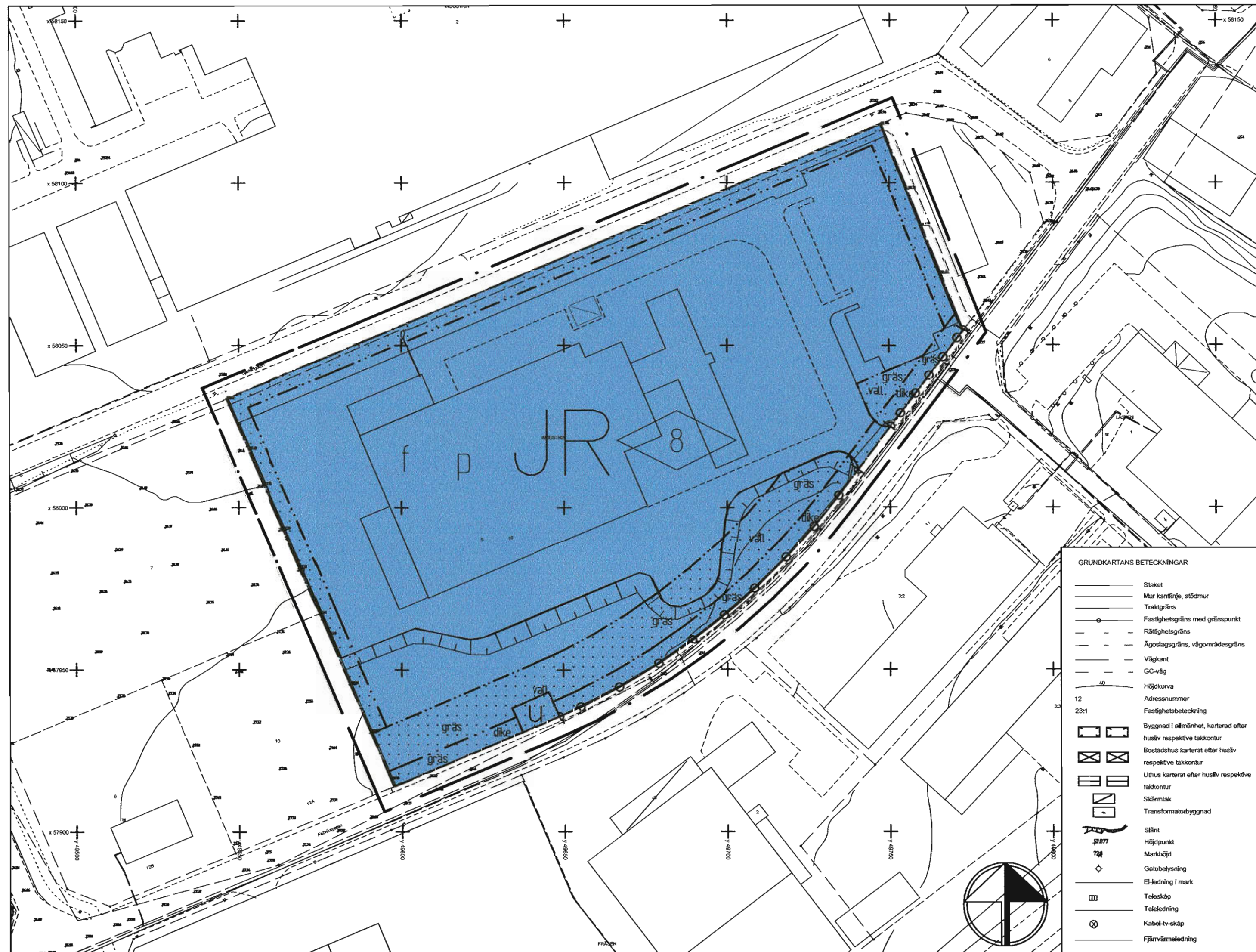
Planområdets lokalisering



Befintlig fasad



Gräsytan längs med Fabriksgatan



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Staket
- Mur kantstjär, stöbmur
- Traktgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Rättsgräns
- Ägodelsgräns, våggräns
- Vägkant
- GC-väg
- Höjdniva
- Adressnummer
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad i allmänhet, karterad efter husliv respektive takkontur
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Sikennät
- Transformatorbyggnad
- Silnit
- Höjtpunkt
- Markhöjd
- Golubetygning
- El-ledning i mark
- Tekeslop
- Tekledning
- Kabel-tv-slop
- Fjärrvärmelledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- JR Industri- och museiverksamhet inkl. tillhörande handel, café- och restaurangverksamhet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- gräs marken ska planteras med gräs
- dike skyddsdikey ska finnas
- vall skyddsvall med en höjd minst 3 meter över vägbanan ska finnas

Ulfart, stängsel

- Körbar ulfart får inte andorndas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- p Gällande verksamheter som omfattas av bestämmelsen, R, får inte byggnation sker närmare Fabriksgatan än befintliga byggnader
- f Gällande verksamheter som omfattas av bestämmelsen, R, ska fasader utmed Fabriksgatan utgöras av obrännbart material och fönster i brandteknisk klass för att förhindra eventuell brandspridning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör	Samrådsredogörelse	Normalt planförfarande
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning	Utfåtande	Antagandehandling
Detaljplan för Industrin 5 i Simrishamn Simrishamns kommun, Skåne län		Beslutsdatum Godkännande 2009-11-10 SBN Anläggande 2009-12-21 KF Laga kraft 2010-01-14
Upprättad 2008-03-25, rev. 2009-05-08, rev. 2009-10-15 Planförfattare: Andrew Blank Planingenjör		Rln. nr 198 Rln. format A2
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		