



PLANBESTÄMMELSER

Friande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utifrån planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- Slugby
- Odling
- Odling, bostad, kontor, café

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Byggnadsarea max 46 m²
- e2 Byggnadsarea BYA för tvätt, ferråd och samlingslokal 1 m²
- e3 Endast en tomt
- e4 Endast ett bostadshus
- e5 Högsta sammanlagda byggnadsarea för växthus 1 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Mark och vegetation
- n1 Plantering av buskage

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P1 Placering
- P1 Byggnad skall placeras i i landskapet så att minsta möjliga vegetation i ex bakter, frad eller buskar behövs rällas
- P2 Lägsta byggnadsdelen mot havet

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta höjd i meter från mark vid takfot
- Taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Lägsta tillåtna sockelhöjd
- Högsta tillåtna gavelbredd i m
- Endast Sedumtak

Utseende på ny bebyggelse

- f1 Traditionella byggnadsformer, såsom tegel, trä, sten, kalksten, plåttak, ska användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 040 Fastighetsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv
- Uthus karterat efter husliv
- - - - - Väg
- - - - - GC-väg
- Höjdkurva

ENKELT PLANFÖRFARANDE	
<input checked="" type="checkbox"/>	NORRALT PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/>	SAMRÅDSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/>	JUSTÄLLINGSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/>	ANTAGANDEHANDLING
Tilliter med handlingar	
	Beskrivning
<input checked="" type="checkbox"/>	2005-04-11
<input checked="" type="checkbox"/>	2007-05-28
<input checked="" type="checkbox"/>	2009-01-02
SKALA A1 1:500	
SKALA A3 1:1000	

DETALJPLAN	
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
SIMRISHAMN 2:8	
i Simrishamns tätort	
Simrishamns kommun, Skåne län	
2003-11-06, senast rev 2006-03-01	
Planförslaget	Plan nr
Stadsarkitektkontoret	197