196. Laga kraft 2008-10-21.

PLANKARTA

ILLUSTRATION

GRUNDKARTA

över Simris 206:1 (del av)
i Simrishamn i Simrishamns kommun
Skåne län

Koordinatsystem i plan: RT R01 5 gon V
Koordinatsystem i höjd: RH 70

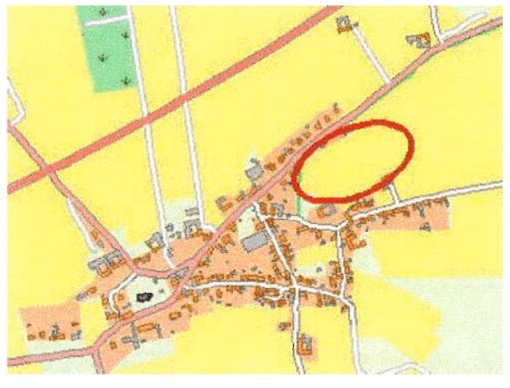
Grundkartan är upprättad 2006-01-26 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkartverk av MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 206:1 — Fastighetsbeteckning
- SIMRIS — Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Skärmtak
- Väg
- GC-väg
- Mur, mittlinje
- Staket
- Häck, mittlinje respektive ytterlinje
- 14 — Höjdkurva

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför området.
- Använingsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Anlagd park med område för avledning av dag- och dräneringsvatten
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

KVARTERSMARK

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet på marken

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en fjärdedel av tomtarean får bebyggas.

- e1 0 — Antal tomter
- e2 000 — Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas över denna gräns.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt.
Komplementbyggnader skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns.
Garage eller carport skall placeras minst 6,0 m från gata.

UTFORMNING

Huvudbyggnad skall vara friliggande. Huvudbyggnad får uppföras till högst 3,5 m byggnadshöjd och högsta nockhöjd 8,0 m. Utöver angiven byggnadshöjd får mindre frontespiser och takkupor anordnas till högst 1/3 av takfallets längd. Takfotens utformning skall vara nätt, inbyggda takfotslådor tillåts ej.
Komplementbyggnad får uppföras till högst 2,5 m byggnadshöjd och högst 3,5 m totalhöjd.

UTSEENDE

Tak på huvudbyggnad skall utformas som sadeltak utan valmning och med nocken i byggnadens längdriktning. Taklutningen skall vara minst 38 och högst 50 grader.
Takbeläggningen skall vara bränt lertegel, falsad plåt, pannplåt eller papp.
Fasadmaterialet skall vara lertegel eller puts.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ÖVRIGA ANTAGANDEHANDLINGAR: Planprogram, Planbeskrivning, Genomförandebeskrivning	Fastighetsförteckning, Samrådsredogörelse, programskede, Samrådsredogörelse, planskede, Utlåtande
Plankarta med planbestämmelser och Illustration	Antagandehandling

☒ Normalt planförfarande
☐ Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av SIMRIS 206:1, 206:18 m fl i Simris
Simrishamns kommun, Skåne län

Upprättad 2007-08-31, reviderad 2008-02-05

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2008-06-17	SBN
Antagande 2008-09-29	KF
Laga kraft 2008-10-21	
Genomförandetiden slutar	

Planförfattare:
Eva Fehrlinger, planarkitekt — SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, Plan- och bygglovsavdelningen
Britta Dahlquist, arkitekt SAR/MSA — ArkitektBolaget DAHLQUIST-LARSSON

Skala 1:1000 (format A3 1:2000)
5 0 5 10 15 20 25 50 m

Ritn. nr 196 — Ritn. format A 1