



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

195

www.simrishamn.se

Datum: 2008-06-24

1 (1)

## LAGA KRAFT

Dnr 2007/115

### Laga kraftbesked rörande detaljplan för Herden 1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2008-04-22 detaljplan för delar av Simris 206:1 och kv. Rabban i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2008-05-12 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2008-05-20

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

*Eva Ferlinger*  
Planarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Herden 1 i Simrishamn**  
Simrishamns kommun  
Skåne län

---

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Grundkarta 2006-11-13  
Plankarta 2007-02-23, rev 2007-11-02, 2008-02-19  
Fastighetsförteckning 2007-04-02  
Planbeskrivning 2007-02-23, rev 2007-11-02, 2008-02-19  
Genomförandebeskrivning 2007-02-23, rev 2007-11-02  
Särskilt utlåtande 2007-11-02, rev 2008-03-17  
Riktlinjer och anvisningar för fasadförändringar, antagna 1985-01-14

### BAKGRUND OCH SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en fastighetsindelning inom nuvarande Herden 1 samt att ge befintlig bebyggelse på gård stöd i plan. Planen omfattar endast en fastighet och innehåller inga nya byggrätter utöver uthus och förråd samt takkupor. Planens bestämmelser syftar till att dagens bebyggelse värnas i enlighet med Riktlinjer och anvisningar, antagna av byggnadsnämnden 1985-01-14, för fasadförändringar inom de äldre delarna av Simrishamn. Planen bedöms därför kunna genomföras med enkelt förfarande.

Fastighetsindelningen kan ske med stöd av planen.

### PLANDATA

#### Läge och areal

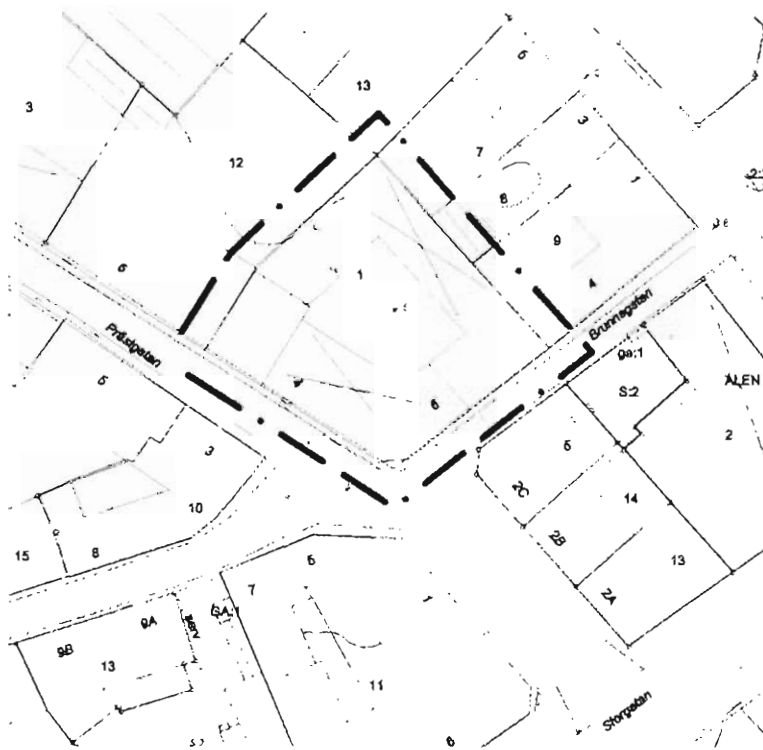
Planområdet är beläget i centrala, gamla delen av Simrishamn. Området utgör en del i befintlig gathusbebyggelse i kvartersstruktur. Omgivande gator är Brunnsgatan och Prästgatan. Planområdet omfattar 600 m<sup>2</sup>.

#### Tidplan

Planen behandlas med enkelt planförfarande och beräknas kunna antas under vintern 2007/2008.

#### Markägoförhållanden

Marken utgörs idag av en fastighet i privat ägo.



*Planområdets omfattning.*

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Planområdet är inte uttaget som utrednings- eller förändringsområde i översiktsplanen. Pågående markanvändning bekräftas genom planförslaget.

### Detaljplaner

Gällande plan med plannummer 11 fastställdes den 21 oktober 1938 och omfattar hela den gamla delen av staden. Det nu aktuella planområdet har beteckningen CII vilket medger bebyggelse som endast får bebyggas med sammanbyggda hus i högst två våningar plus vind och med en maximal byggnadshöjd på 7,6 m. Gårdshus och trapphus på gården medgavs i planen.

### Riksintressen

Området ligger inom område av riksintresse för kulturmiljö och yrkesfiske. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka riksintressena negativt.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Marken inom området består av en stensatt gård som används som uteplats och för att nå de olika bostadscentrerna. Mindre pilträdd finns

vid gårdens västra gräns, dessa är inte så värdefulla att det motiverar något särskilt skydd i planen.

Gården nås genom en port från Brunnsgatan. Porten är så smal att en bil inte kan köra in vilket gör att gården kan bevaras som friyta för de boende. En mycket liten del, 1m<sup>2</sup>, av fastigheten används idag som trottoar. I den fastighetsplan som vann laga kraft 1972-03-15 anges att hörnet skall regleras till gatumark. Marken löses in av kommunen i samband med planens genomförande.

## Bebyggelse och verksamheter

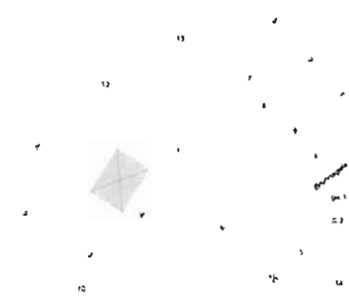
Dagens bebyggelse ligger inom område av riksintresse för kulturmiljö och är upptagen i kommunens bevarandeprogram. I Bevarandeplan för stadskärnan, antagen 1975, är särskilt gatuhuset mot Brunnsgatan utpekade som värdefull byggnad vars exteriör skall bevaras.

Byggnaderna får inte rivras eller förvanskas. Riktlinjer och anvisningar antagna av byggnadsnämnden 1985-01-14 för ändring av fasadmateriäl och takfönster/takkupor skall följas. Det innebär att nuvarande byggnadsmaterial och ytskikt skall användas utvändigt vid renovering av byggnaderna och att nya takkupor och takfönster endast får utföras på de takfall som inte vetter ut mot gata. Dagens byggnader är mot gatan putsade en- och ett halvplansbyggnader med inredd vindsvåning. Sadeltaken är belagda med enkupigt taktegel samt i ett fall betongpannor. Tegelpannor skall användas oavsett befintligt takmaterial. Undantaget är gårdshuset som har yttertak belagt med takplåt och flackare taklutning.

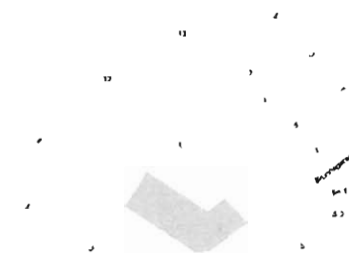
Byggnadernas takformer får inte utökas eller förändras, kupor och takfönster på takfall som vetter in mot gård prövas i bygglov. Fasadförändringar som strider mot planen, men som innebär ett återställande till ursprungligt kulturhistoriskt värdefullt utseende och harmonierar med byggnadsskick i omgivande gatumiljö kan vid bygglovprövning betraktas som mindre avvikelser från planen och förenliga med planens syfte.

Avsikten är att renovera fastigheterna, bilda ett förvaltningsbolag och sedan hyra ut lägenheter. Verksamheten i hörnhuset (försäljning av heminredning) är tänkt att fortsätta, men planen tillåter i område betecknat med BHK bostäder, handel och kontor. Begreppet handel innefattar förutom handel även service såsom bank eller hantverk. Kontors- och konferensverksamhet är också möjligt i hörnhuset. Planen medger styckning av fastigheten i upp till fem fastigheter.

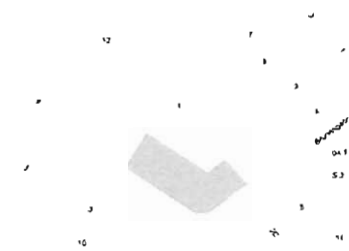
Behov av en samordnad lösning av plats för cykelparkering och sopkärl finns och föreslås lösas på mark med beteckningen gemensamhetsanläggning. Enklare förrådsbyggnader med en högsta totalhöjd på 3 meter medges här.



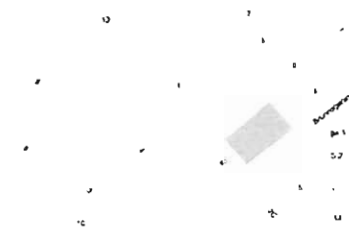
Hus på Prästgatan, byggnadsår 1910. Huset nås idag endast från gården, men har tidigare haft en entré mot Prästgatan.



Portgången från gatan ligger på Brunnsgratan. Varje lägenhet har idag sin egen uteplats.



Hörnhuset är uppfört 1804 och renoverat i omgångar under början av 1900-talet. På grund av de stora ingrepp som gjorts i fasaden bedöms inte hörnhuset ha lika högt bevarandevärde som de övriga husen.



Byggnaden är från 1903. Alla gathusen har en sockel med tjärad slätputs, stänkpudsad fasad och de flesta byggnaderna har yttertak med enkupigt taktegel.





Gårdshuset med sina båda entréer.  
Byggnaden har ett yttertak av plåt.

### **Gator och trafik**

Området försörjs via befintliga gator. Parkering inryms inte på kvarteretsmark.

### **Teknisk försörjning**

Fastigheten har idag anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt till fjärrvärme via Österlens kraft samt Telias nät för telefoni och bredband. Ledningarna är förlagda i omgivande gator.

För fjärrvärmeanslutningen gäller att abonnemanget måste skrivas om så att det bara gäller för den fastighet som dagens anslutning faktiskt sitter i. Fjärrvärmeleverans till övriga fastigheter kan lösas antingen genom servitut eller genom nya undercentraler i varje fastighet. Det senare medför automatiskt att varje fastighet får egen energimätare.

Vatten och avlopp måste också kompletteras med nya förbindelsepunkter så att varje fastighet har eget abonnemang. Varje fastighet måste även betala ny grundavgift för anslutning till VA-nätet, utöver en som är erlagd sedan innan.

Telia Sonera har idag två anslutningspunkter inom kvarteret - i passagen från Brunngatan samt på gårdssidan av det blå huset mot Prästgatan. Vid en fastighetsindelning måste dessa båda anslutningar tas bort och ersättas med ett tele-skåp på gemensam plats och kompletteras med tele-serviser till varje fastighet. Telia Sonera kan även installera Internet via ADSL.

Gården skall innehålla gemensam yta för sopkärl, cykelställ och lägenhetsförråd i de fall säsongsförråd inte kan anordnas inom den enskilda lägenheten.

### **Grundläggningsförhållanden**

Inga nya byggnader eller anläggningar utöver uthus och liknande på gård medges i planen varför geoteknisk utredning inte är aktuell.

## Hälsa och säkerhet

Fastighetsindelningen aktualiserar frågan om brandskydd. Varje fastighet måste vara brandtekniskt avskild från de andra i lägst klass REI 60. Det innebär att befintliga fastighetsskiljande väggar måste uppfylla kravet på bärförmåga, integritet och värmeisoleringsförmåga i minst 60 minuter. Kritiska punkter är takytor som är gemensamma för två fastigheter, genomföringar i fastighetsskiljande väggar samt möten mellan gavelväggar och takytor.

Med tanke på brandskyddsfrågornas komplexitet har krav på bygganmälan och brandskyddsdokumentation införts i planen. Enligt Räddningstjänsten bör brandskyddsdokumentationen upprättas innan byggsamrådet.



*Exempel på möte mellan tak och gavel med närliggande fönster där brandskyddet förmodligen måste åtgärdas och dokumenteras i en bygganmälan.*

## Miljöbedömning av planer och program, behovsbedömning

Enligt Miljöbalken 6 kap 11 § skall en kommun som upprättar eller ändrar en plan göra en miljöbedömning av planen och om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Exempel på verksamheter som alltid antas ha en betydande miljöpåverkan är industriändamål, hamn, köpcentrum och hotellverksamhet utanför sammanhållen bebyggelse.

Detaljplanen reglerar en del av befintligt bostadskvarter och medger inte heller några större förändringar i användning eller byggnadsvoly-

mer. Sammantaget har det bedömts att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Inom planområdet finns 1 m<sup>2</sup> som idag är kvartersmark och som skall regleras till gatumark. Denna kvadratmeter löses in av kommunen. Planens genomförande beräknas inte medföra några övriga kostnader för kommunen.

## **Fornlämningar**

Området ligger inom fast fornlämning, ett genomförande av planen är samma som pågående markanvändning och inga nyanläggningar planeras. Planen bedöms inte påverka fornlämningen. Om fornlämningar påträffas vid markarbeten på gården gäller lagenlig skyldighet att anmäla detta till länsstyrelsen och att inte skada eller flytta fornlämningen utan tillstånd.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är satt till 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Fastighetsindelning medför krav på brandsektionering. För att följa upp att dessa blir rätt genomförda ställs krav på bygganmälan samtidigt med ansökan om fastighetsbildning.

Gällande fastighetsplan upphävs genom detaljplanen i den del som sammanfaller med planområdet.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planhandlingarna har utarbetats av FOJAB Arkitekter AB i samarbete med stadsarkitekt Bengt Celanders och Eva Ferlinger, Stadsarkitektkontoret i Simrishamns kommun.

## **REVIDERINGAR EFTER SAMRÅD**

Detaljplanen har reviderats 2007-11-02 för att tillgodose synpunkter som framförts under samrådet samt vid behandling i Samhällsbyggnadsnämnden och 2008-02-19 efter samhällsbyggnadsnämndens beslut om återremiss.

Detaljplanen har förtydligats beträffande krav på brandskyddsdocumentation.

Byggnadsnämndens riktlinjer från 1985 har lagts som bilaga till planbeskrivningen.

Detaljplanen har kompletterats med en karta som visar de fem fastigheter som kan bildas med stöd av planen.

Restaurangverksamhet har utgått ur användningsbestämmelsen Bostäder, Kontor och Handel

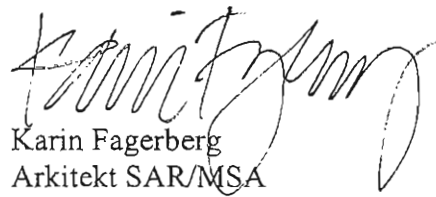


Därutöver har planbeskrivningen förtydligats avseende fasadförändringar och genomförandebeskrivningens tidplan har aktualiserats.

Samtliga ändringarna är redaktionella och kräver inget förnyat samråd.

FOJAB Arkitekter

2007-02-23, rev 2007-11-02 och 2008-02-19



Karin Fagerberg  
Arkitekt SAR/MSA

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Herden 1 i Simrishamn**  
Simrishamns kommun  
Skåne län

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Tidplan

Detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande. Planen förutsätts antas av Samhällsbyggnadsnämnden samt vinna laga kraft under vintern 2007/2008.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för förändringar inom kvartersmark samt att myndighetskraven beaktas vid indelning i flera fastigheter. Fastighetsägaren ansvarar även för planläggningskostnaden. Planavtal har upprättats.

### Huvudmannaskap

Planen berör allmän plats endast på den lilla del som planeras överföras till gatumark. Kommunen blir då huvudman för gatumarken.

### Avtal

Planen berör till övervägande del kvartersmark. Inga särskilda avtal avses upprättas.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gällande fastighetsplan vann laga kraft 1972-03-15. Fastighetsplanen upphävs inom Herden 1 genom detaljplanen. Nya fastigheter, maximalt fem stycken, kan bildas med stöd av planen. Fastighetsreglering ska genomföras avseende del som ska överföras till gatumark.

En gemensamhetsanläggning på gården krävs för att alla fastighetsentréer skall kunna nås. På gården finns även möjlighet att bilda servitut för gemensam VA ledning.

### TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten har idag anslutning till kommunalt vatten och avlopp, dagvattnät, anslutning till fjärrvärme via Österlens kraft samt Telias nät för telefoni och bredband. Ledningarna är förlagda i omgivande gator.

För fjärrvärmeanslutningen gäller att abonnemanget måste skrivas om så att det bara gäller för den fastighet som dagens anslutning faktiskt sitter i. Fjärrvärmeleverans till övriga fastigheter kan lösas antingen genom servitut eller genom nya undercentraler i varje fastighet. Det senare medför automatiskt att varje fastighet får egen energimätare.

Vatten och avlopp måste också kompletteras med nya förbindelsepunkter så att varje fastighet har eget abonnemang. Varje fastighet måste då betala ny grundavgift för anslutning till VA-nätet.

Telia Sonera har idag två anslutningspunkter inom kvarteret - i passagen från Brunngatan samt på gårdssidan av det blå huset mot Prästgatan. Vid en fastighetsindelning måste dessa båda anslutningar tas bort och ersättas med ett teleskåp på gemensam plats och kompletteras med tele-serviser till varje fastighet. Telia Sonera kan även installera Internet via ADSL.

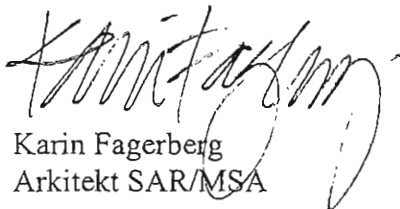
## EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren ansvarar för planläggningskostnader samt kostnad för fastighetsbildning. Övriga kända anläggningskostnader förknippade med genomförandet är knutna till den tekniska försörjningen samt krav på brandskyddsåtgärder. Inom planområdet finns 1 m<sup>2</sup> som idag är kvartersmark och som skall regleras till gatumark. Denna kvadratmeter löses in av kommunen. Planens genomförande beräknas inte medföra några övriga kostnader för kommunen.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av FOJAB Arkitekter AB i samarbete med stadsarkitekt Bengt Celander och planarkitekt Eva Ferlinger, Stadsarkitektkontoret.

FOJAB Arkitekter  
2007-02-23, rev 2007-11-02



Karin Fagerberg  
Arkitekt SAR/MSA

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för Herden 1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

---

#### SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planärendet handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan, upprättat 2007-02-23, har varit föremål för samråd under tiden 10 april – 14 maj 2007.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt myndigheter.

#### Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Länsstyrelsen (2007-05-14)
- Kommunstyrelsens utskott för beredning och utveckling (2007-05-07)
- Socialförvaltningen (2007-04-16)
- TeliaSonera AB (2007-05-02)
- L Libeck Andersson, (2007-04-19), ägare till Herden 12
- Erik Ljungberg (2007-04-24), ägare till Sumaros 10
- C Seyhan Tügel, (2007-04-30), ägare till Herden 1
- Kristina Åhberg, (2007-04-30), ägare till Ålen 14

#### Under samrådstiden har följande framfört synpunkter på planförslaget:

- Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (2007-05-07) framhåller att ur brandsynpunkt är det viktigt att brandskyddsdokumentation upprättas innan byggsamrådet. Brandvatten bör finnas tillgängligt enligt VAV-norm P 32, avseende såväl avstånd till brandpost som kapacitet. Tillfartsvägar bör utformas så att avståndet är max 50 m för uppställningsplats av tunga fordon.

*Kommentar: Krav på brandskyddsdokumentation har införts i planen. Brandposter med tillräcklig kapacitet finns i planområdet närhet. Byggnader utmed gatan nås från gatan, medan byggnader längst in i kvarteret nås från gården. Räddningstjänsten kan stanna på Brunnsgatan och ta sig in på gården via en befintlig port. Avståndet mellan gatan och den byggnad som ligger längst in på gården är mindre än 30 m.*

Tommy Johansson (2007-05-07), ägare till Herden 13, påpekar att ombildning av fastigheten har startat för några månader sedan, renovering pågår på innergården och takkupor redan är uppförda. Han accepterar inte att ombildning sker innan han haft möjlighet att yttra sig.

*Kommentar: Fastighetsbildning kan inte genomföras innan gällande fastighetsplan upphävts, vilket sker i och med att antagandet av denna detaljplan vinner laga kraft. Bygglov krävs för takkupor och syftet med detaljplanen är att nya takkupor mm skall utföras enligt de riktlinjer,*

som byggnadsnämnden antagit 1985-01-14. Plansamrådet har ägt rum för att ge alla sakägare tillfälle att lämna synpunkter på planen. Planen har förtydligats med en karta som visar de fem fastigheter som kan bildas med stöd av planen. Planen har även förtydligats genom att de riktlinjer för takkupor mm, som antagits av byggnadsnämnden 1985-01-14, lagts som bilaga till planbeskrivningen och en hänvisning gjorts i planbestämmelsen om utformning av takfönster och takkupor.

- Lennart Jansson (2007-04-23), ägare till Herden 8, saknar i materialet en redovisning av hur insynen på hans tomt kommer att påverkas och vill ha en garanti för att bebyggelsen inte påverkar insynen. Om bebyggelsen på Herden 1 kommer att överstiga brandmurens höjd leder det till en oacceptabel insyn.

*Kommentar:* Detaljplanen föreskriver att dagens takformer inte får ändras. Nya takkupor eller takfönster får utföras mot gården med utformning enligt särskilda anvisningar. Insynen på Herden 8 kommer således inte att påverkas.

- Lena Michelson (2007-04-24), ägare till Herden 9, godkänner planförslaget under förutsättning att det kompletteras med föreskrift som hindrar anläggande av takterrass eller annan påbyggnad över befintlig byggnadshöjd på nuvarande bebyggelse.

*Kommentar:* Detaljplanen möjliggör ingen takterrass eller annan påbyggnad över befintlig byggnadshöjd, eftersom särskild planbestämmelse föreskriver att dagens takformer inte får ändras.

- Jenny Holm (2007-04-30), representant för Ingvar Holms dödsbo, ägare till Ålen 2, vill före godkännande av planförslaget ha svar på varför fastigheten avses styckas. Är det för att sälja eller hyra ut till semesterfirare eller för permanent boende?

*Kommentar:* Gällande fastighetsplan omöjliggör en delning av fastigheten. När aktuell detaljplan vinner laga kraft, upphävs gällande fastighetsplan så att en delning blir möjlig. Boendeformen regleras inte i detaljplanen.

### **Sammanfattande kommentar**

Detaljplanen har reviderats 2007-11-02 för att tillgodose synpunkter som framförts under samrådet.

Detaljplanen har förtydligats beträffande krav på brandskyddsdocumentation.

Byggnadsnämndens riktlinjer från 1985 om utformning av takkupor mm har lagts som bilaga till planbeskrivningen. Planbestämmelsen om utformning av takkupor mm har kompletterats med en hänvisning till riktlinjerna.

Detaljplanen har kompletterats med en karta som visar de fem fastigheter som kan bildas med stöd av planen.

Därutöver har planbeskrivningen förtydligats avseende fasadförändringar och genomförandebeskrivningens tidplan har aktualiserats.

Samtliga ändringar är av redaktionell art och kräver inget fönyat samråd.



**Övrig kommentar**

I planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen nämns att inom planområdet finns 1 m<sup>2</sup> kvartersmark som skall regleras till gatumark och att denna mark löses in av kommunen. Plan- och bygglovsavdelningen anser att denna mark skall tillfalla kommunen utan kostnad, vilket innebär att planens genomförande inte medför några kostnader för kommunen. Frågan kan lösas i samband med kommande lantmäteriförrättning.

**Kvarstående synpunkter**

Inga kvarstående synpunkter finns på detaljplanen.

**Beslut och revidering**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslog samhällsbyggnadsnämnden att anta detaljplanen, upprättad 2007-02-23 och reviderad 2007-11-02.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2007-12-18 att återremittera ärendet för revidering då restaurangverksamhet inte anses lämplig.

Detaljplanen har reviderats 2008-02-19 så att restaurangverksamhet inte medges.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen, upprättad 2007-02-23, reviderad 2007-11-02 och 2008-02-19.

Simrishamn 2007-11-02, rev 2008-03-17.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plan- och bygglovsavdelningen



Eva Ferlinger  
Planarkitekt



## FASTIGHETSFÖRTECKNING

2007-04-02

2007/115

Detaljplan för Simrishamn, Herden 1, Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

### FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

HERDEN 1	TÜGEL, CELAL SEYHAN BRUNNSGATAN 9 A 272 31 SIMRISHAMN	
----------	-------------------------------------------------------------	--

### FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

HERDEN 7	FRITZ, BERTIL  LINDEBORGSGATAN 102  215 81 MALMÖ	
----------	--------------------------------------------------------------	--

HERDEN 8	JANSSON, LENNART  AUGUST PALMS VÄG 10  724 64 VÄSTERÅS	
----------	--------------------------------------------------------------------	--

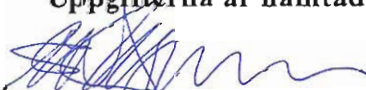
HERDEN 9	MICHELSON, LENA  ERIKSBERGSGATAN 16  114 30 STOCKHOLM	
----------	-------------------------------------------------------------------	--

HERDEN 12	LIBÄCK ANDERSSON, LENA  BRÄNNKYRKAGATAN 14 B 2 TR  118 20 STOCKHOLM	
-----------	---------------------------------------------------------------------------------	--

	WALLQUIST, CECILIA  RÅDMANSGATAN 77  113 60 STOCKHOLM	
--	-------------------------------------------------------------------	--

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
HERDEN 13	JOHANSSON,EVA-CHRISTIN OCH TOMMY ARNE TORWALD ÖSTERGATAN 7  272 31 SIMRISHAMN	
LEJONET 11	HKM FASTIGHETER AB  STORG 23  272 31 SIMRISHAMN	
SUMAROS 8	HOLBY, BJÖRN, HANS, MARGITA OCH PER KORSGATAN 21  462 36 VÄNERSBORG	
SUMAROS 10	LJUNGBERG,ERIK  PRÄSTGATAN 3  272 31 SIMRISHAMN	
ÅLEN 2	INGVAR HOLMS DÖDSBO  STORGATAN  272 31 SIMRISHAMN	
ÅLEN 5	NYLANDER PÄR  PRÄSTGATAN 26  272 31 SIMRISHAMN	
ÅLEN S:2	Inga ägaruppgifter	Taxerad ägare JOHANSSONS DÖDSBO, MAJA INGRID WIOLA LENNART JOHANSSON ALMVÄGEN 3 270 22 KÖPINGEBRO
SIMRISHAMN 2:32	SIMRISHAMNS KOMMUN  272 80 SIMRISHAMN	

Uppgifterna är hämtad från TEFAT/FIR fastighetsinformation

  
Eva Ferlinger  
planarkitekt