



Samhällsbyggnadsnämnden

194

## LAGA KRAFT

Dnr 2007/559

### Laga kraftbesked rörande detaljplan för delar av Simris 206:1 och kv. Rabban i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2008-02-12 detaljplan för delar av Simris 206:1 och kv. Rabban i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2008-02-26 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2008-03-10

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

*Eva Ferlinger*  
Planarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för delar av SIMRIS 206:1 och kv. RABBAN i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

## PLANBESKRIVNING

<b>HANDLINGAR</b>	Plankarta med planbestämmelser 2007-08-30, rev. 2008-01-16 Illustrationskarta 2007-08-30, rev. 2008-01-16 Denna planbeskrivning 2007-08-30, rev. 2008-01-16 Genomförandebeskrivning 2007-08-30, rev. 2008-01-16 Fastighetsförteckning 2007-09-19 Särskilt utlåtande 2008-01-16
<b>SYFTE</b>	Detaljplanen syftar till att ändra gällande detaljplan för radhus så att marken kan nyttjas för såväl villor som radhus.
<b>MILJÖPÅVERKAN</b>	Planområdet omfattar ett litet område i anslutning till befintlig sammanhållen bebyggelse och vägar. Planområdet omfattar inga stora natur- eller kulturvärden. Planområdet medger en effektiv och resurssnål markanvändning, lämplig utifrån områdets förutsättningar och föreliggande behov. Planens genomförande innebär inte risker för människors hälsa och säkerhet eller för miljön. Miljökvalitetsnormer överskrids inte genom denna detaljplan. Detaljplanens genomförande antas därför inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken och behov av särskild miljöbedömning föreligger inte.
<b>PLANDATA</b>	Planområdet ligger söder om Ehrnbergsvägen och öster om väg 1500. I öster och söder gränsar bostadsområden.  Planområdets areal är ca 6,5 ha.  Planområdet omfattar del av fastigheten Simris 206:1, Rabban 1 och Rabban 3. Kommunen äger Simris 206:1 och Rabban 1, dvs all obebyggd mark inom planområdet. Rabban 3 är privatägd.  Enkelt planförfarande tillämpas då planområdet redan är detaljplanelagt för bostadsbebyggelse.
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</b>	
<b>Riksintressen</b>	Inga riksintressen finns inom området.
<b>Detaljplaner</b>	För hela planområdet gäller detaljplan, som vann laga kraft 2000-10-25. Planens genomförandetid har gått ut.

Planområdet gränsar i norr, öster och söder till detaljplanelagda områden.

**Planmedgivande** Byggnadsnämnden beslutade 2005-02-24 att medge ändring av detaljplan för del av Simris 206:1 och del av kv. Rabban.

## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

**Markanvändning** Marken, tidigare jordbruksmark, är obebyggd. Rabban 3 är bebyggd med en gruppbostad. I väster finns gc-väg med tunnel under Ehrnbergsvägen och bullervall mot väg 1500. Stengärde finns norr om och parallellt med Betgatan.

Planområdet sluttar mot nordost från +35 m i väster till +29 m i nordost.

**Arkeologi** Det finns inga kända fornlämningar inom området. Skulle fornlämningar påträffas i samband med markarbeten, skall arbetena omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas i enlighet med bestämmelserna i fornminneslagstiftningen.

**Geoteknik** Geoteknisk utredning har utförts av GeoSyd AB och redovisas i rapport, dat. 2007-02-22. Marken består överst av 0,2-0,4 m matjord som vilar på en lerig, siltig morän eller lermorän som påträffats till borrhått djup, som mest 4,1 m. Marken är löst lagrad till 1-2 m djup. På större djup är marken fast till mycket fast lagrad.

Grundläggning av planerade byggnader rekommenderas ske frostfritt med utbredda plattor. Golvet kan utföras fribärande eller som betonggolv på mark. Byggnaderna förses med sedvanlig dränering. Då marken huvudsakligen består av tät mer eller mindre lerig, siltig morän och då grundvattennivån tidvis kan vara hög inom området, måste dagvatten kunna avledas från området.

Radonmätningarna visar att marken klassas som normalradonmark, vilket kräver radonskyddande åtgärder såsom täta rörgenomdragningar i platta på mark.

**Biltrafik** Planområdet nås från Betgatan i söder.

**Gång- och cykeltrafik** Gång- och cykelväg finns i planområdets västra del. I öster gränsar en gång- och cykelväg. Båda stråken har planskilda korsningar med Ehrnbergsvägen.

**Service** Offentlig och kommersiell service finns i Simrishamn.

**Teknisk försörjning** Ledningar för vatten, avlopp och dagvatten samt för el och tele finns inom och i anslutning till planområdet.

**Störningar**

Tyréns AB anger i vägbullerberäkning 2005-06-08 att trafikflödet på Ehrnbergsvägen år 2002 uppgick till ca 3 850 fordon, varav 9% tung trafik. Ehrnbergsvägen är på det aktuella avsnittet tvåfältsväg med skyltad hastighet 70 km/tim. År 2025 beräknas trafikflödet ha ökat till ca 5 500 fordon, varav 11% tung trafik. En tomt belägen ca 60 m från Ehrnbergsvägen är, enligt beräkningarna, inte bullerstörd.

Bullervall finns mot väg 1500 i väster.

**DETALJPLANENS INNEHÅLL OCH UTFORMNING****Tomter och bebyggelse**

Detaljplanen innebär att friliggande villor och gruppbyggda småhus kan byggas inom planområdet, vilket är en ändring i förhållande till gällande plan som endast tillåter gruppbyggda småhus.

Öster om Rabban 3 skapas en bostadstomt på mark som i gällande detaljplan utgör parkmark.

Rabban 3 ges en ändrad utformning. Fastigheten utvidgas mot väster fram till den nya gatan och minskas mot norr. Byggrätten ökas i förhållande till gällande detaljplan.

En mindre byggrätt för handel slopas.

Exploateringsgraden i området och bebyggelsens placering, utformning och utförande regleras i syfte att skapa en bra helhetslösning.

Gruppbyggda småhus föreslås för två områden längst i väster. Planbestämmelser föreskriver högsta byggnadshöjd 6,5 m och 27 graders takvinkel, vilket medger en bebyggelse i fulla två våningar. Halva tomtytan får bebyggas. Antalet hus eller tomtstorlek regleras inte i planen. Illustrationen visar totalt 24 hus, varav 11 hus i raden utmed Betgatan och 13 hus i gruppen norr därom.

Friliggande villor föreslås för totalt 19 tomter. För 18 tomter föreslås minsta tomtstorlek vara 750 m<sup>2</sup>. Den sydöstra tomten föreslås bli minst 1000 m<sup>2</sup>. Husen uppförs i ett plan med inredd vind. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m. Därutöver får mindre takkupor och frontespiser utföras. Taklutningen skall vara mellan 35 och 45 grader. 1/3 av tomtytan får bebyggas då minsta tomtstorlek är 750 m<sup>2</sup>. 1/4 av tomtytan får bebyggas då minsta tomtstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Komplementbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage och carport skall placeras minst 6 m från gata.

	Komplementbyggnad får uppföras till högst 2,5 m byggnadshöjd.
<b>LSS-boende</b>	Inom området finns möjlighet att, inom friliggande villa eller radhus, anordna boende enligt LSS, lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.
<b>Gator och trafik</b>	Bebyggelsen nås från Betgatan och nya lokalgator norr om Betgatan.  Detaljplanen föreskriver gatuhöjder för de nya gatorna.
<b>Parkering</b>	All parkering sker på tomtmark. Samlade parkeringar anvisas inom gruppområdena. Utfartsförbud redovisas där utfart är olämplig.
<b>Naturområde</b>	Stora delar av planområdet utgör naturområde. Området bör planteras mot omgivande vägar. I norr mot Ehrnbergsvägen skall dagvattenmagasin anordnas. Stengärdet skall behållas. Gång- och cykelvägar och lekplats skall anläggas centralt inom området. Mellan befintligt gc-stråk i väster och den nya bebyggelsen kan marken terrasseras med överskottsmassor. Tillgänglighetsaspekterna skall beaktas vid plangenomförandet.
<b>Teknisk försörjning</b>	Föreslagen utformning av VA-försörjningen för området framgår av PM 2007-06-01 upprättat av SWECO VBB.  Området ansluts till befintligt VA-nät öster om området. Spillvatten och dricksvatten ansluts till befintliga ledningar norr om Rabban 3. Dagvattnet från området leds via fördröjningsdammar i norr till anslutningspunkten nordost om Rabban 3. Från området är beräknat att släppas 2 l/s och ha (ca 7 l/s), vilket ger en erforderlig dammvolym på 700 m <sup>3</sup> . På tomtmark skall eftersträvas att släppa ut takvattnet över gräsytor för att åstadkomma fördröjning och rening av dagvattnet.  Området med ledningsrätt för befintliga ledningar för VA, fjärrvärme, el och tele inom Rabban 3 läggs som u-område i enlighet med gällande plan.  Området ansluts till befintliga ledningar för fjärrvärme, el och tele.  I villakvarteren hämtas avfallssopor från varje hus. För gruppbebyggelsen kan gemensamma sophus vid den samlade parkeringen vara lämplig.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

**Genomförandetid** Genomförandetiden är fem år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

**Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**REVIDERING** Plankartan har reviderats redaktionellt avseende u-område för befintlig teleledning inom Rabban 3. Plankartan och illustrationskartan har reviderats redaktionellt avseende föreslagen plushöjd för den nya gatans nordvästra hörn. Genomförandebeskrivningen har aktualiserats.

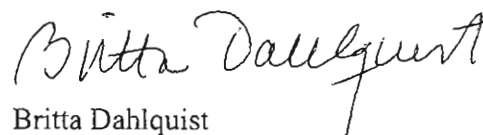
Simrishamn 2007-08-30, rev. 2008-01-16

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
**Plan- och bygglovsavdelningen**



Eva Ferlinger  
Planarkitekt

ArkitektBolaget  
DAHLQUIST - LARSSON



Britta Dahlquist  
Arkitekt SAR/MSA

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för delar av SIMRIS 206:1 och kv. RABBAN i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

<b>Tidplan</b>	Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.  Detaljplanen beräknas bli antagen av samhällsbyggnadsnämnden och vinna laga kraft under första kvartalet 2008.
<b>Genomförandetid</b>	Genomförandetiden är fem år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.
<b>Markägare</b>	Kommunen äger all mark som exploateras inom planområdet.
<b>Huvudmannaskap</b>	Kommunen är huvudman för allmän platsmark, dvs lokalgata, och naturområde.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

<b>Fastighetsbildning</b>	Fastighetsplan erfordras ej.
---------------------------	------------------------------

### EKONOMISKA FRÅGOR

<b>Kostnader</b>	Kommunen upprättar exploateringsavtal i samband med försäljning av mark för bebyggelse.  Kommunen bekostar fastighetsreglering och bildande av nya fastigheter. Kommunen anlägger gator och ledningar för vatten, avlopp och dagvatten samt naturmark med dagvattenmagasin, gång- och cykelvägar, lekplats, terrassering och plantering.
------------------	--


Simrishamn 2007-08-30, rev. 2008-01-16

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**  
Plan- och bygglövsavdelningen



Eva Ferlinger  
Planarkitekt

ArkitektBolaget  
DAHLQUIST - LARSSON



Britta Dahlquist  
Arkitekt SAR/MSA



## FASTIGHETSFÖRTECKNING

2007-09-19

2007/559

Detaljplan för delar av Simris 206:1 och kv. Rabban Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
<b>FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET</b>		
SIMRIS 206:1	SIMRISHAMNS KOMMUN  272 80 SIMRISHAMN	
RABBAN 1	Se Simris 206:1	
RABBAN 3	KNUT EDSTRANDS BYGGNADS AB STORGATAN 46 273 98 SMEDSTORP	
<b>FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET</b>		
BETAN 1	RIKSBYGGENS BRF SIMRISHAMNSHUS NR 4 Ordf. Lena Olsson Betgatan 104 272 39 SIMRISHAMN  LEJON,LISBETH BETGATAN 84 272 39 SIMRISHAMN  BERGGREN,HARALD BETGATAN 88 272 39 SIMRISHAMN  MAURITSSON,ÅKE BETGATAN 86 272 39 SIMRISHAMN  MATZNER,BOEL BETGATAN 90 272 39 SIMRISHAMN  ÅMAN,ULRIKA TRNACEVIC,NEDZAD BETGATAN 138 272 39 SIMRISHAMN	



Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	NORDAHL,JENNY och TRULS BETGATAN 134 272 39 SIMRISHAMN	
	LAGERBORG,IRENE och TOM BETGATAN 140 272 39 SIMRISHAMN	
	KARLSSON,INGA-LENA och GÖSTA BETGATAN 136 272 39 SIMRISHAMN	
BETAN 3	ANDERSSON,PIA FYHR,JOHNNY BETGATAN 2 272 39 SIMRISHAMN	
BETAN 9	ANDERSSON,ROGER OLSSON,LINDA BETGATAN 14 272 39 SIMRISHAMN	
	ANDERSSON,ROGER SIMRIS BYGATA 21 272 91 SIMRISHAMN	
EKELUNDEN 21	PERSSON,ULLA EKEGATAN 66 272 39 SIMRISHAMN	
EKELUNDEN 22	THOMASSON,MONICA och THOMAS EKEGATAN 64 272 39 SIMRISHAMN	
EKELUNDEN 23	TONNVIK,CHRISTINA EKEGATAN 62 272 39 SIMRISHAMN	
EKELUNDEN 24	LINDQUIST,JAN och LISBETH EKEGATAN 60 272 39 SIMRISHAMN	
EKELUNDEN 25	WICKBERG,EVA EKEGATAN 58 272 39 SIMRISHAMN	
EKELUNDEN 26	FORSELL,SIVERT EKEGATAN 56 272 39 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
EKELUNDEN 27	APPELGREN,INGER EKEGATAN 54 272 39 SIMRISHAMN	
EKELUNDEN 28	DRAGICEVIC,JASMINKA och VINKO EKEGATAN 52 272 39 SIMRISHAMN	
EKELUNDEN 29	HAAK,AGNETA och SVEN-ÅKE EKEGATAN 50 272 39 SIMRISHAMN	
FRÄSEN 1	HANS ANDERS BYGG AB BOX 53 274 22 SKURUP	
HAMMAREN 2	Se Simris 206:1	
HYVELN 1	Se Simris 206:1	
RABBAN 2	SIMRISHAMNS BOSTÄDER AB BOX 123 272 23 SIMRISHAMN	
	SVENSSON,SIV BETGATAN 148 A 272 39 SIMRISHAMN	
	NILSSON,LARS BETGATAN 148 B 272 39 SIMRISHAMN	
	KARLSSON,MARGARETH BETGATAN 146 A 272 39 SIMRISHAMN	
	NAJAMI,WIDAD BETGATAN 146 B 272 39 SIMRISHAMN	
	BENGTSSON,ANDERS BETGATAN 144 A 272 39 SIMRISHAMN	
	XEYER,EVA BETGATAN 144 B 272 39 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	SKOGLUND,JOHAN BETGATAN 142 A 272 39 SIMRISHAMN	
	MÅNSSON,MICHAELA BETGATAN 142 B 272 39 SIMRISHAMN	
RABBAN 4	ANDERSSON,BODIL och STURE BETGATAN 184 272 39 SIMRISHAMN	
RABBAN 5	BERGGREN,BIRGITTA och KLAS BETGATAN 186 272 39 SIMRISHAMN	
RABBAN 6	Se Simris 206:1	
RABBAN 7	Se Simris 206:1	
RABBAN 8	Se Simris 206:1	
TORA 1	PROMUS AB MÖLLER & PARTNERS AB BOX 3478 103 69 STOCKHOLM	
TORA 2	BRF THORA BOX 7 272 21 SIMRISHAMN	
	LUNDSTRÖM,INGA GULL-BRITT EKEGATAN 6 A 272 39 SIMRISHAMN	
	LARSSON,CHRISTINA EKEGATAN 6 B 272 39 SIMRISHAMN	
	SVENSSON,SIV EKEGATAN 10 A 272 39 SIMRISHAMN	
	GEIST,HANSJÖRG EKEGATAN 10 B 272 39 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	FRAUENFELDER,MAUD och ULF EKEGATAN 8 A 272 39 SIMRISHAMN	
	WIDERBERG,BIRGIT EKEGATAN 8 B 272 39 SIMRISHAMN	
SIMRIS 203:7	ÖSTERLENS KRAFT AB TESTGATAN 3 272 36 SIMRISHAMN	
SIMRIS 206:12	VEMMERLÖVSGÅRDEN AB STENBOCKSGATAN 26 272 32 SIMRISHAMN	
SIMRIS 206:13	ÖSTERLENVULK I SIMRISHAMN AB TESTGATAN 5 272 36 SIMRISHAMN	

Uppgifterna är hämta från TEFAT/FIR  
fastighetsinformation

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

  
Eva Ferlinger  
planarkitekt

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för del av SIMRISHAMN 206:1 och RABBAN 1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

---

#### SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planärendet handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan, upprättat 2007-08-30, har varit föremål för samråd under tiden 1 oktober – 5 november 2007.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt myndigheter.

#### Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Länsstyrelsen (2007-11-06)
- Vägverket (2007-10-30)
- Kommunstyrelsens utskott för beredning och utveckling (2007-11-07)
- Socialförvaltningen (2007-10-09)
- Kultur- och fritidsnämnden (2007-10-12)
- Möller & Partners L-medel AB (2007-11-01), ägare till Tora 1
- Nils Lundström (2007-10-16), ägare till Ekegatan 6A inom Tora 2
- Birgit Widerberg (2007-10-19), ägare till Ekegatan 8B inom Tora 2
- Siv Svensson (2007-10-23), ägare till Ekegatan 10A inom Tora 2
- Christina Tonnvik (2007-10-24), ägare till Ekelunden 23
- Eva Wickberg (2007-10-10), ägare till Ekelunden 25
- Jasminka och Vinko Dragicevic (2007-10-08), ägare till Ekelunden 28
- Agneta och Sven-Åke Haak (2007-10-09), ägare till Ekelunden 29
- Simrishamns Bostäder AB/Roger Bäckström (2007-10-15), ägare till Rabban 2
- Widad Najami (2007-10-12), ägare till Betgatan 146 B inom Rabban 2
- L. P. T Fastighet och Förvaltning AB (2007-10-23), ägare till Rabban 3
- Birgitta och Klas Berggren (2007-10-04), ägare till Rabban 5
- Lisbeth Lejon (2007-10-23), ägare till Betgatan 84 inom Betan 1
- Åke Mauritsson (2007-10-10), ägare till Betgatan 86 inom Betan 1
- Tom och Irene Lagerborg (2007-10-03), ägare till Betgatan 140 inom Betan 1
- Esbjörn Jacobsson (2007-10-15), ägare till Simris 206:12
- Österlenvulk i Simrishamn AB/Elna Knast (2007-10-04), ägare till Simris 206:13
- Jörgen Nyberg (2007-10-05), ägare till Fräsen 1

**Under samrådstiden har följande framfört synpunkter på planförslaget:**

- TeliaSonera (2007-10-26) framför att man måste ta hänsyn till befintligt kabelstråk i sydöstra hörnet av planområdet. Stråket kan sannolikt ligga kvar. Det finns även ett stråk i nordvästra hörnet, men detta bör inte beröras av exploateringen. Skiss över kabelstråken bifogas skrivelsen.

*Kommentar: Synpunkten har tillgodosetts genom en revidering av u-området i det sydöstra hörnet, dvs inom Rabban 3.*

- Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (2007-10-05) har ur risksynpunkt inget att erinra. Brandvatten bör finnas tillgängligt i området enligt VAV-norm P32. Detta gäller såväl avstånd till brandpost som kapacitet. Tillfartsvägar bör utformas så att avståndet är max 50 m för uppställningsplats av tunga brandfordon.

*Kommentar: Synpunkterna tillgodoses vid genomförandet av planen.*

- Boel Matzner (2007-11-05), ägare till Betgatan 90 inom Betan 1, kan inte godkänna husens placering i detaljplanen. Att placera tre massiva radhuskroppar 6,5 m höga på områdets högsta del skulle strypa all utsikt, ljus och luft. Hon anser att de som bor på Betgatan 88-90 och 134-140 skulle bli mycket "intryckta" och undrar varför radhusen inte kan ligga mot Ekegatan och gruppboendet och villorna på de högre delarna. Hon vill också ha en väg in i området vid Jysk så att inte all trafik leds in på samma ställe.

*Kommentar: Den valda planutformningen bedöms vara lämplig från allmän synpunkt. Någon vägförbindelse till Ekegatan i öster är inte aktuell.*

- Bodil och Sture Andersson (2007-10-23), ägare till Rabban 4, anför att där de bor på Betgatan är fem tomter avstyckade för enplansbyggnader. Deras tomt gränsar till radhusbebyggelse i två plan och de anser att det är fel att bygga hus i 1,5 plan på ängen nordväst om deras hus. De blir inklämda med höga hus på tre sidor runt deras enplanshus. De anser att husen på de fyra tomter som ligger närmast Betgatan mot öster skall vara enplanshus.

*Kommentar: Rabban 4 bedöms få ett förhållandevis fritt läge, bl a genom att fastigheten i söder gränsar till parkområde och i norr till planerad ny väg.*

- Linda och Roger Andersson (2007-10-08), ägare till Betan 9, anser att det måste göras något åt vägen för där är redan mycket trafik. Hastigheten måste sänkas med farthinder med hänsyn till barnen.

*Kommentar: Synpunkten berör inte förhållanden som regleras i detaljplanen. Ev. behov av hastighetsreglering på Betgatan kan beaktas vid genomförandet av detaljplanen.*

- Riksbyggens brf Simrishamnshus nr 4/ordf. Lena Olsson (2007-10-22), ägare till Betan 1, anser att de gruppbyggda småhusen längst i väster med en högsta byggnadshöjd av 6,5 m kommer att påverka del av föreningens boende negativt då bl a kvällssolen försvinner. Småhus i enplansutförande är mer lämpligt.

*Kommentar: Planerade radhus norr om Betgatan bedöms inte medföra olägenheter avseende beskuggning.*

**Sammanfattande kommentar**

Detaljplanen har ändrats så att befintliga teleledningar skyddas med u-område.

Föreslagen plushöjd för den nya gatans nordvästra hörn har ändrats från 32,0 till 32,4 enligt underhandssamråd med tekniska avdelningen.

Ändringarna är av redaktionell art och nytt samråd erfordras inte.

Övriga framförda synpunkter föranleder ingen ändring av detaljplanen. Vid utformningen av detaljplanen har allmänna och enskilda intressen vägts mot varandra och planen innebär ett lägre utnyttjande av marken än var gällande detaljplan för grupphusbebyggelse anger.

**Kvarstående synpunkter**

Boel Matzner, Bodil och Sture Andersson samt Riksbyggens brf Simrishamnshus nr 4 har inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta detaljplanen upprättad 2007-08-30 och reviderad 2008-01-16.

Simrishamn 2008-01-16

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plan- och bygglovsavdelningen



Eva Ferlinger  
Planarkitekt