

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats

- PARK** Parkmark

Kvartersmark

- KHJ1** Kontor, handel, dock ej livsmedel, samt icke störande småindustri.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc** Asfalterad gång- och cykelbana

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus, förråd eller garage
- e₃₀₀** Högsta tillåtna byggnadsarea

MARKENS ANORDNANDE

Markhöjder inom planområdet skall anpassas till omgivande allmän plats respektive kvartersmark samt dagens terräng.

- n** Träd får ej fällas. Undantagsvis får träd fällas om så krävs för tillgänglighet till byggnad. Träd som måste fällas på grund av sjukdom eller skada skall ersättas med likvärdigt träd.

- parkering** Parkeringsplats skall finnas

- skylt** Skyttning för områdets verksamheter tillåts

- Utart** Utart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utöver angivna byggnadshöjder tillåts huvar och skorstenar, dessa skall dock redovisas i bygglovshandling. Vid nybyggnation skall markradonundersökning utföras. Om marken befinns vara normal- eller högriskmark för radon krävs radonskyddad respektive radonsäker grundkonstruktion

- e_{5,0}** Högsta tillåtna byggnadshöjd
- f₁** Byggnad skall utföras med sadeltak. Högsta tillåtna längd på individuell byggnadsvolym är 20 m. Byggnad skall placeras med långsida parallell med befintliga stallbyggnader. Fasader och tak skall utformas i obrännbart material (i första hand de som vetter mot Christian IV:s väg) och fönster i brandteknisk klass för att förhindra brandspridning vid utsläpp av brandfarlig vätska på Christian den IV:s väg.
- f₂** Byggnad skall utföras med sadeltak. Byggnad skall ha murad huvudkaraktär, fasad av tegel, puts eller natursten.
- f₃** Byggnad skall utföras med sadeltak. Fasader och tak skall utformas i obrännbart material och fönster i brandteknisk klass för att förhindra brandspridning vid utsläpp av brandfarlig gas från gasoltank och vätska på Christian den IV:s väg.
- q₁** Byggnaden får inte rivas, exteriören skall bevaras.
- q₂** Exteriören skall bevaras.

SKYDD MOT RISK

- m₁** Byggnader får ej innehålla verksamheter där personer vistas städigvarande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

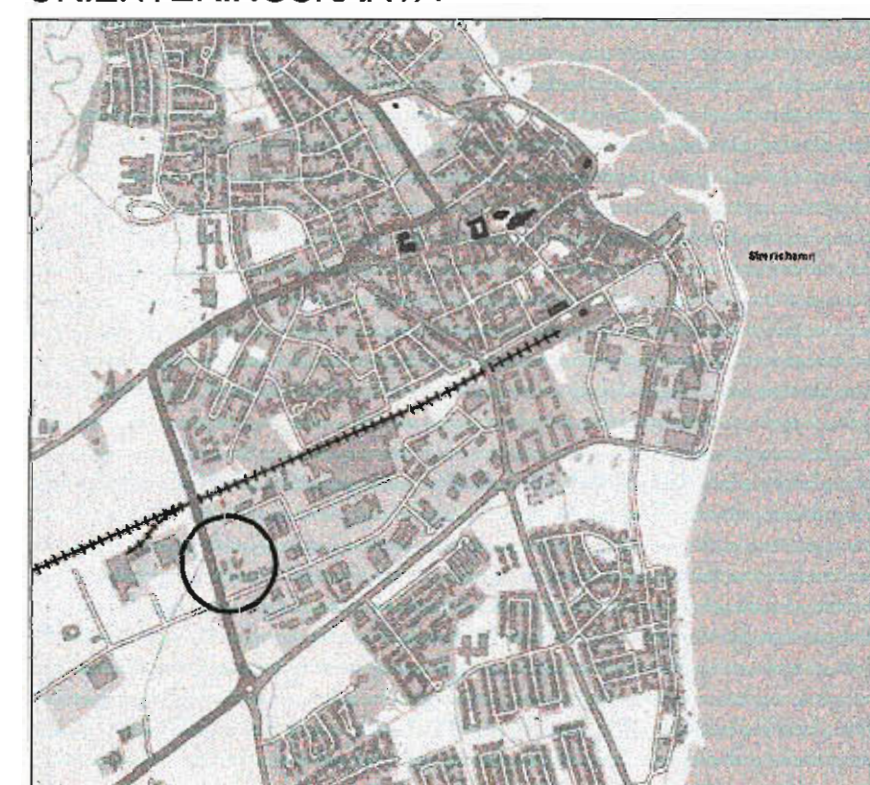
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n.

TECKNINGFÖRKLARING

- Staket
- Häck
- Mör kantlinje, stödmur
- Mör rivlinje
- Trasigräns
- Fasthetsgräns med gränspunkt
- Rättsgräns
- Agensgräns, vägområdesgräns
- Andningsgräns
- Egenskapsgräns
- Väskant
- CC-väg
- Planstråk
- Väskant
- Väskant med kantsten, järnväg
- Höjdskurva
- Adressnummer
- Kastgräns
- Kärl
- Byggnad i allmänhet, karterad efter husliv respektive takkontur
- Bostadsbyggnad karterad efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterad efter husliv respektive takkontur
- Skärtnak
- Transformatorbyggnad
- Järnvägssignal
- Stolpe
- Lövträd
- Häck kantlinje
- Slätt
- Ås
- Höjdpunkt
- Markhöjd
- Stolpe
- Gatubelysning
- Ökspår, vattendäckning
- El-ledning i mark
- Gasledning
- Takledning
- Dragebrunn data
- kabel-TV-slip
- Fjärrvärmeledning

ORIENTERINGSKARTA



Denna handling innehåller: Planförfattare Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Särskilt utställande Till planen hör: Riskutredning	Normalt planförfarande <input checked="" type="checkbox"/> Enkelt planförfarande
Detailplan för Del av Simris 203:3 Lindhaga Simrishamns kommun, Skåne län		ANTAGANDEHANDLING
Upprättad 2006-10-16, revid. 2007-03-19	Planförfattare Karin Fagerberg FOJAB Arkitekter AB	Skala 1:1000 (A1)
Ritad av Karin Fagerberg FOJAB Arkitekter AB	Ribb. nr 192	Ribb. format A1