

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- kvartersmark** Bostäder och centrumverksamhet

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas. Utvändiga trappor tillhörande byggnad får finnas.
- Marken får endast bebyggas med miljöhänsyn för fastighetens behov
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- Parkering skall lösas inom kvartersmark
- Befintligt plank mot Museigatan skall behållas
- p Parkering får finnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- utformning**
  - 4.3 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 3.0 Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras enligt planbestämmelse f<sub>2</sub>
  - 4.5 Högsta totalhöjd i meter
  - 4.5 Taklutning skall vara 45 grader
  - I Högsta antal våningar
  - v Vind får inredas



skala 1:500

**GRUNDKARTA**

Planområdet ligger i Skåne län, Simrishamn kommun. Kartan är utarbetad av SVECO FFNS Arkitekter AB. Skala 1:500. Kartans datum är 2006-12-22. Planområdet omfattar delar av fastighetsenheterna 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F, 11G, 11H, 11I, 11J, 11K, 11L, 11M, 11N, 11O, 11P, 11Q, 11R, 11S, 11T, 11U, 11V, 11W, 11X, 11Y, 11Z, 11AA, 11AB, 11AC, 11AD, 11AE, 11AF, 11AG, 11AH, 11AI, 11AJ, 11AK, 11AL, 11AM, 11AN, 11AO, 11AP, 11AQ, 11AR, 11AS, 11AT, 11AU, 11AV, 11AW, 11AX, 11AY, 11AZ, 11BA, 11BB, 11BC, 11BD, 11BE, 11BF, 11BG, 11BH, 11BI, 11BJ, 11BK, 11BL, 11BM, 11BN, 11BO, 11BP, 11BQ, 11BR, 11BS, 11BT, 11BU, 11BV, 11BW, 11BX, 11BY, 11BZ, 11CA, 11CB, 11CC, 11CD, 11CE, 11CF, 11CG, 11CH, 11CI, 11CJ, 11CK, 11CL, 11CM, 11CN, 11CO, 11CP, 11CQ, 11CR, 11CS, 11CT, 11CU, 11CV, 11CW, 11CX, 11CY, 11CZ, 11DA, 11DB, 11DC, 11DD, 11DE, 11DF, 11DG, 11DH, 11DI, 11DJ, 11DK, 11DL, 11DM, 11DN, 11DO, 11DP, 11DQ, 11DR, 11DS, 11DT, 11DU, 11DV, 11DW, 11DX, 11DY, 11DZ, 11EA, 11EB, 11EC, 11ED, 11EE, 11EF, 11EG, 11EH, 11EI, 11EJ, 11EK, 11EL, 11EM, 11EN, 11EO, 11EP, 11EQ, 11ER, 11ES, 11ET, 11EU, 11EV, 11EW, 11EX, 11EY, 11EZ, 11FA, 11FB, 11FC, 11FD, 11FE, 11FF, 11FG, 11FH, 11FI, 11FJ, 11FK, 11FL, 11FM, 11FN, 11FO, 11FP, 11FQ, 11FR, 11FS, 11FT, 11FU, 11FV, 11FW, 11FX, 11FY, 11FZ, 11GA, 11GB, 11GC, 11GD, 11GE, 11GF, 11GG, 11GH, 11GI, 11GJ, 11GK, 11GL, 11GM, 11GN, 11GO, 11GP, 11GQ, 11GR, 11GS, 11GT, 11GU, 11GV, 11GW, 11GX, 11GY, 11GZ, 11HA, 11HB, 11HC, 11HD, 11HE, 11HF, 11HG, 11HH, 11HI, 11HJ, 11HK, 11HL, 11HM, 11HN, 11HO, 11HP, 11HQ, 11HR, 11HS, 11HT, 11HU, 11HV, 11HW, 11HX, 11HY, 11HZ, 11IA, 11IB, 11IC, 11ID, 11IE, 11IF, 11IG, 11IH, 11II, 11IJ, 11IK, 11IL, 11IM, 11IN, 11IO, 11IP, 11IQ, 11IR, 11IS, 11IT, 11IU, 11IV, 11IW, 11IX, 11IY, 11IZ, 11JA, 11JB, 11JC, 11JD, 11JE, 11JF, 11JG, 11JH, 11JI, 11JJ, 11JK, 11JL, 11JM, 11JN, 11JO, 11JP, 11JQ, 11JR, 11JS, 11JT, 11JU, 11JV, 11JW, 11JX, 11JY, 11JZ, 11KA, 11KB, 11KC, 11KD, 11KE, 11KF, 11KG, 11KH, 11KI, 11KJ, 11KK, 11KL, 11KM, 11KN, 11KO, 11KP, 11KQ, 11KR, 11KS, 11KT, 11KU, 11KV, 11KW, 11KX, 11KY, 11KZ, 11LA, 11LB, 11LC, 11LD, 11LE, 11LF, 11LG, 11LH, 11LI, 11LJ, 11LK, 11LL, 11LM, 11LN, 11LO, 11LP, 11LQ, 11LR, 11LS, 11LT, 11LU, 11LV, 11LW, 11LX, 11LY, 11LZ, 11MA, 11MB, 11MC, 11MD, 11ME, 11MF, 11MG, 11MH, 11MI, 11MJ, 11MK, 11ML, 11MM, 11MN, 11MO, 11MP, 11MQ, 11MR, 11MS, 11MT, 11MU, 11MV, 11MW, 11MX, 11MY, 11MZ, 11NA, 11NB, 11NC, 11ND, 11NE, 11NF, 11NG, 11NH, 11NI, 11NJ, 11NK, 11NL, 11NM, 11NN, 11NO, 11NP, 11NQ, 11NR, 11NS, 11NT, 11NU, 11NV, 11NW, 11NX, 11NY, 11NZ, 11OA, 11OB, 11OC, 11OD, 11OE, 11OF, 11OG, 11OH, 11OI, 11OJ, 11OK, 11OL, 11OM, 11ON, 11OO, 11OP, 11OQ, 11OR, 11OS, 11OT, 11OU, 11OV, 11OW, 11OX, 11OY, 11OZ, 11PA, 11PB, 11PC, 11PD, 11PE, 11PF, 11PG, 11PH, 11PI, 11PJ, 11PK, 11PL, 11PM, 11PN, 11PO, 11PP, 11PQ, 11PR, 11PS, 11PT, 11PU, 11PV, 11PW, 11PX, 11PY, 11PZ, 11QA, 11QB, 11QC, 11QD, 11QE, 11QF, 11QG, 11QH, 11QI, 11QJ, 11QK, 11QL, 11QM, 11QN, 11QO, 11QP, 11QQ, 11QR, 11QS, 11QT, 11QU, 11QV, 11QW, 11QX, 11QY, 11QZ, 11RA, 11RB, 11RC, 11RD, 11RE, 11RF, 11RG, 11RH, 11RI, 11RJ, 11RK, 11RL, 11RM, 11RN, 11RO, 11RP, 11RQ, 11RR, 11RS, 11RT, 11RU, 11RV, 11RW, 11RX, 11RY, 11RZ, 11SA, 11SB, 11SC, 11SD, 11SE, 11SF, 11SG, 11SH, 11SI, 11SJ, 11SK, 11SL, 11SM, 11SN, 11SO, 11SP, 11SQ, 11SR, 11SS, 11ST, 11SU, 11SV, 11SW, 11SX, 11SY, 11SZ, 11TA, 11TB, 11TC, 11TD, 11TE, 11TF, 11TG, 11TH, 11TI, 11TJ, 11TK, 11TL, 11TM, 11TN, 11TO, 11TP, 11TQ, 11TR, 11TS, 11TT, 11TU, 11TV, 11TW, 11TX, 11TY, 11TZ, 11UA, 11UB, 11UC, 11UD, 11UE, 11UF, 11UG, 11UH, 11UI, 11UJ, 11UK, 11UL, 11UM, 11UN, 11UO, 11UP, 11UQ, 11UR, 11US, 11UT, 11UU, 11UV, 11UW, 11UX, 11UY, 11UZ, 11VA, 11VB, 11VC, 11VD, 11VE, 11VF, 11VG, 11VH, 11VI, 11VJ, 11VK, 11VL, 11VM, 11VN, 11VO, 11VP, 11VQ, 11VR, 11VS, 11VT, 11VU, 11VV, 11VW, 11VX, 11VY, 11VZ, 11WA, 11WB, 11WC, 11WD, 11WE, 11WF, 11WG, 11WH, 11WI, 11WJ, 11WK, 11WL, 11WM, 11WN, 11WO, 11WP, 11WQ, 11WR, 11WS, 11WT, 11WU, 11WV, 11WW, 11WX, 11WY, 11WZ, 11XA, 11XB, 11XC, 11XD, 11XE, 11XF, 11XG, 11XH, 11XI, 11XJ, 11XK, 11XL, 11XM, 11XN, 11XO, 11XP, 11XQ, 11XR, 11XS, 11XT, 11XU, 11XV, 11XW, 11XZ, 11YA, 11YB, 11YC, 11YD, 11YE, 11YF, 11YG, 11YH, 11YI, 11YJ, 11YK, 11YL, 11YM, 11YN, 11YO, 11YP, 11YQ, 11YR, 11YS, 11YT, 11YU, 11YV, 11YW, 11YZ, 11ZA, 11ZB, 11ZC, 11ZD, 11ZE, 11ZF, 11ZG, 11ZH, 11ZI, 11ZJ, 11ZK, 11ZL, 11ZM, 11ZN, 11ZO, 11ZP, 11ZQ, 11ZR, 11ZS, 11ZT, 11ZU, 11ZV, 11ZW, 11ZX, 11ZY, 11ZZ.



orienteringskarta

grundkartebeteckningar

<input checked="" type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE <input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING <input checked="" type="checkbox"/> UTSÄLLNINGSHANDLING <input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum Enligt artikel 10 2006-11-28 Laga kraft 2006-12-22
<b>ÖVRIGA HANDLINGAR</b> <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustration <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utförande <input type="checkbox"/> Utlämnande efter utställning		Sign 2006-11-28 2006-12-22
<b>DETAJLPLAN</b> Reglerar markanvändning och byggnadsregler enligt PBL		
<b>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</b>		
Triangeln 13 m fl. Raabska gården Simrishamn Simrishamns kommun, Skåne län 2006-10-10, reviderad 2006-11-24		
Boel Andersson, SVECO FFNS Arkitekter AB Skala 1:500 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter 189		