

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna handling innehåller plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

Fastighetsförteckning daterad 2004-04-23
Särskilt utlåtande daterad 2004-11-05

Bakgrund

För kvarteren Skakeln, Svingeln, Hammeln, Giggen, Kanan, Kärran, Släden, Vagnen och Landån finns detaljplan som medger byggrätt på en fjärdedel av tomten. Nu uppförd bebyggelse i anspråk i huvudsak medgivna byggrätt. Möjlighet till tillbyggnader i form av förråd, uterum mm bör kunna medges.

Planens syfte

Planändringen syftar till att utöka byggrätten inom kvarteren Skakeln, Svingeln, Hammeln, Giggen, Kanan, Kärran, Släden, Vagnen och Landån.

Ändring av detaljplan

Förslag till stadsplan för Annelundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun. Kristianstads län som fastställdes av länsstyrelsen den 31 mars 1976 ändras vad avser planbestämmelsen under § 4, 1 mom.

Ändringen innebär att byggrätten utökas till en tredjedel av tomtens areal. Idag medges att högst en fjärdedel av tomten får bebyggas.

Rätten att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmtak, plank mm enligt 8 kapitel 4 § Plan- och bygglagen påverkas inte av planändringen.

Dagvatten

För tillkommande hårdgjorda ytor bör omhändertagande av dagvattnen ske lokalt inom tomten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

För planprocessen beräknas följande tidplan:

Byggnadsnämndens godkännande	2004-04-26
För samråd	
Samråd	maj-juni
Byggnadsnämndens antagande	september
Laga kraft	oktober

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Planavgift

I samband med beslut om bygglov kommer planavgift att uttagas enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Som exempel på planavgiftens storlek blir planavgiften för en tillbyggnad på 50 m² 3360 kronor.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning får tillåtas. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarterstomt
BF Område för bostadsändamål, fristående hus

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSE

§ 4 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt
1 mom. Av tomt som omfattas av F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakigräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 5 Fastighetsbeteckning
- LANDÅN Kvarterstraktnamn
- 19 Adressnummer
- Bostadshus karater efter husliv respektive takkontur
- Uthus karater efter husliv respektive takkontur
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Väggkant
- GC-väg
- Vägområdesgräns
- Höjckurva
- Slaket
- Häck mittlinje
- Slätt
- 728 Markhöjd
- Galubelysning
- X= 57600 + Rutnätskryss med koordinater



ORIENTERINGSKARTA

ENKELT PLANFÖRFARANDE
NORMALT PLANFÖRFARANDE
SAMRÅDSHANDLING
UTSTÄLLNINGSHANDLING
ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Beställning

Genomförande

Särskilt utlåtande

Illustrations

Fastighetsbeteckning

Ändring av detaljplan för kv. Landån m. fl. i Simrishamn

Simrishamns kommun, Skåne län

2004-04-08, rev 2004-11-05

Stads ark. Bertil Celander Göran Sjöberg

188 A:3

Skala 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m