

LAGA KRAFT

Dnr: 2004/280

Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för kv. Landån m fl i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2004-04-15 ändring av detaljplan för kv. Landån m fl i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2006-12-09 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2006-11-23.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Detaljplan för kv Landån m fl, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 13 maj – 17 juni 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Bengt och Kerstin Svensson	(2004-05-11)
Gunnar och Arla Nilsson	(2004-05-17)
Kjell och Louise Almgren	(2004-05-18)
Kent och Eva Persson	(2004-05-18)
Ronny Olsson	(2004-05-18)
Cathrine Nilsson	(2004-05-18)
Kjell Johansson	(2004-05-18)
Tom-Eskil och Britt-Marie Hedin	(2004-05-18)
Christer och Wivi-Ann Nilsson	(2004-05-18)
Ulla och Bengt-Ingvar Bendtsen	(2004-05-18)
Peter Nilsson och Ingela Olsson	(2004-05-19)
Mats och Ann-Magret Kaldvee	(2004-05-19)
Erling och Ella Eiman	(2004-05-21)
Yvonne och Tommy Larsson	(2004-05-21)
Eva Unosson	(2004-05-21)
Stefan Svensson och Pia Nilsson	(2004-05-21)
Rickard och Carina Selmius	(2004-05-24)
Conny Andersson och Petra Kaldvee	(2004-05-24)
Dennis och Ann-Louise Åsevik	(2004-05-25)
Alva Lindqvist	(2004-05-25)
Erik Henriksson	(2004-05-25)
Helga Rische	(2004-05-26)
Lena och Bengt Nordin	(2004-05-26)
Kent och Lena Persson	(2004-05-26)
Bo Risheden	(2004-05-26)

B Marforio och R Marforio	(2004-05-26)
Marie-Louise Svensson	(2004-05-28)
Christer och Charlotte Persson	(2004-06-01)
Anita Mollin	(2004-06-01)
Jens och Kristina Lundgren	(2004-06-01)
Göran Nordh	(2004-06-01)
Elly och Åke Sandmark	(2004-06-01)
Ann Christin och Per Glimberg	(2004-06-01)
Johan Lindström	(2004-06-01)
Mariann Bergdahl	(2004-06-02)
Inger Johnsson Holm och Ingvar Johnsson	(2004-06-02)
Bodil Nilsson	(2004-06-02)
Christina Widerberg	(2004-06-02)
Birgitta Andersson och Johan Olsson	(2004-06-02)
Ulf Larewall	(2004-06-02)
Jan Eriksson	(2004-06-02)
Ingegärd och Jens Österman	(2004-06-02)
Hans Hedberg	(2004-06-02)
Irene och Bo Nilsson	(2004-06-02)
Kristina och Thomas Mårtensson	(2004-06-03)
Rickard Nilsson	(2004-06-03)
Börje och Ann-Christine Magnusson	(2004-06-03)
Karin och Per Sandmark	(2004-06-03)
Monika och Magnus Wendel	(2004-06-04)
Håkan och Carina Hellbjer	(2004-06-04)
Britt och Herter Hansson	(2004-06-04)
Merit och Tage Ödalen	(2004-06-04)
Sven Andersson	(2004-06-04)
Ove Nordahl	(2004-06-07)
Thomas och Barbro Nordin	(2004-06-07)
Gert-Åke och Gunnel Jonasson	(2004-06-07)
Bengt Palmér	(2004-06-08)
Greta Orswall	(2004-06-10)
Helen Lundgren och Magnus Jeppsson	(2004-06-10)
Rolf och Eva Debäck	(2004-06-14)
Erik och Gudrun Neergaard	(2004-06-15)
Birgitta Wiggberg	(2004-06-16)
Kultur- och fritidsnämnden	(2004-05-21)
Tekniska kontoret	(2004-06-04)
Socialförvaltningen	(2004-06-04)
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2004-06-07)
TeliaSonera	(2004-06-10)
Vägverket	(2004-06-10)
Länsstyrelsen	(2004-06-15)
Bengt Svensson	(2004-06-22)

Under samrådtiden har följande inkommit med erinringar:

Anders och Ann Åkerberg	(2004-05-18)
Sven Gunnarsson	(2004-06-07)

Miljö- och hälsoskyddskontoret (2004-06-09)
Kommunstyrelsens arbetsutskott (2004-06-15)

Anders och **Ann Åkerberg** har inget att erinra om ändringen av detaljplanen, dock framföres synpunkter på själva plankartan avseende nivåkurvor och redovisad bebyggelse.
Kommentar: Plankartan har endast funktionen att tydligt redovisa vilka kvarter planändringen omfattar.

Margareta och **Sven Gunnarsson** framför synpunkter avseende själva planhandlingens utformning (rubriker och hänvisningstext). Vidare påpekas att i kvarteren Kanan och Vagnen finns samfälligheter som berörs av ändringen. Hur hanteras samfälligheterna? Utöver kommentarer kring detta ärende framföres en fråga om bl a kvarteret Hästskon.
Kommentar: Ingen erinran framföres i sakfrågan, om utökning av byggrätten. Byggrätten inom samfälligheterna "stannar" inom denna. Övriga synpunkter om bedömning av byggrätt beaktas i kommande planarbete och bygglovprövning.

Miljö- och hälsoskyddskontoret framför att åtgärder bör vidtagas så att dagvatten fördröjs och/eller omhändertages lokalt. Riktlinjerna i infrastrukturpropositionen bör följas i området.
Kommentar: Detaljplanen kompletteras med text om omhändertagande av tillkommande dagvatten. Planområdet bedöms inte vara utsatt för trafikbuller i sådan omfattning att infrastrukturpropositionens riktlinjer är aktuella.

Kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker planförslaget. Arbetsutskottet påtalar dock att dagvatten för tillkommande bebyggelse bör omhändertagas på tomten.
Kommentar: Detaljplanen kompletteras med text om omhändertagande av tillkommande dagvatten.

Efter samråd tidens slut har följande skrivelse inkommit:

Bengt Svensson och Ninni Svensson, (2004-06-22): Ninni Svensson har begärt förlängd svarstid.

Kommentar: Skrivelsen har inkommit efter den medgivna svarstidens slut. Till dags dato har ingen ytterligare skrivelse inkommit.

Sammanfattning:

Kvarstående synpunkter bedöms inte föreligga.

Detaljplanen kompletteras avseende omhändertagande av dagvatten.

Byggnadsnämnden föreslås antaga "Ändring av detaljplan för kv Landån m fl i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län" upprättad 2004-04-08 och reviderad 2004-11-05.

Simrishamn 2004-11-05
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



FASTIGHETSFÖRTECKNING
2004-04-23

Ändring av detaljplanen för kv Landån mfl, Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
GIGGEN 1	SVENSSON,MARIE-LOUISE KLÖVERGATAN 9 272 37 SIMRISHAMN	½
	SVENSSON,ULF KLÖVERGATAN 9 272 37 SIMRISHAMN	½
GIGGEN 2	ALMGREN,KJELL KLÖVERGATAN 7 272 37 SIMRISHAMN	
	ALMGREN,LOUISE KLÖVERGATAN 7 272 37 SIMRISHAMN	
GIGGEN 3	ORSVALL,CHRISTER HAGESTAD 2317 276 45 LÖDERUP	1/10
	ORSVALL,HÅKAN VÄRGATAN 21 272 37 SIMRISHAMN	1/10
	ORSVALL,ULF GLADSAX BYGATA 75 272 94 SIMRISHAMN	1/10
	ORSWALL,GRETA KLÖVERGATAN 5 272 37 SIMRISHAMN	7/10
GIGGEN 4	RÖNNHAGE,GERD ANNE HELÉNE KLÖVERGATAN 3 272 37 SIMRISHAMN	½
	RÖNNHAGE,HANS BIRGER KLÖVERGATAN 3 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
GIGGEN 5	PERSSON,ULF PATRICK KLÖVERGATAN 1 272 37 SIMRISHAMN	½
	ÖSTERLIND,BRITT-MARIE CAROLINE KLÖVERGATAN 1 272 37 SIMRISHAMN	½
GIGGEN 6	NORDIN,BENGT KLÖVERGATAN 31 272 37 SIMRISHAMN	½
	NORDIN,LENA KLÖVERGATAN 31 272 37 SIMRISHAMN	½
GIGGEN 7	ANDERSSON,CONNY KLÖVERGATAN 29 272 37 SIMRISHAMN	½
	KALDVEE,PETRA KLÖVERGATAN 29 272 37 SIMRISHAMN	½
GIGGEN 8	MAGNUSSON,BÖRJE ALF SIXTEN KLÖVERGATAN 27 272 37 SIMRISHAMN	½
	MAGNUSSON,EVA ANN-CHRISTINE KLÖVERGATAN 27 272 37 SIMRISHAMN	½
GIGGEN 9	ERIKSSON,ANNETTE KLÖVERGATAN 25 272 37 SIMRISHAMN	½
	ERIKSSON,JONAS KLÖVERGATAN 25 272 37 SIMRISHAMN	½
GIGGEN 10	HENRIKSSON,ERIK KLÖVERGATAN 23 272 37 SIMRISHAMN	
HAMMELN 1	NILSSON,PETER KLÖVERGATAN 54 272 37 SIMRISHAMN	½
	OLSSON,INGELA KLÖVERGATAN 54 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
HAMMELN 2	RIBBING,KARIN KLÖVERGATAN 56 272 37 SIMRISHAMN	
HAMMELN 3	NILSSON,GÖRAN KLÖVERGATAN 58 272 37 SIMRISHAMN	½
	NILSSON,KERSTIN KLÖVERGATAN 58 272 37 SIMRISHAMN	½
HAMMELN 4	JOHNSSON,INGER KLÖVERGATAN 60 272 37 SIMRISHAMN	½
	JOHNSSON,JOHN INGVAR KLÖVERGATAN 60 272 37 SIMRISHAMN	½
HAMMELN 5	CARDELL,THORLEIF KLÖVERGATAN 62 272 37 SIMRISHAMN	
HAMMELN 6	ANDERSSON,SVEN KLÖVERGATAN 64 272 37 SIMRISHAMN	
HAMMELN 7	LARSSON,TOMMY KLÖVERGATAN 66 272 37 SIMRISHAMN	½
	LARSSON,YVONNE KLÖVERGATAN 66 272 37 SIMRISHAMN	½
HAMMELN 8	GUNNARSSON,MARGARETA TIMOTEJGATAN 2 272 37 SIMRISHAMN	½
	GUNNARSSON.SVEN TIMOTEJGATAN 2 272 37 SIMRISHAMN	½
HAMMELN 9	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
HAMMELN 10	ANDERSSON.BIRGITTA TIMOTEJGATAN 6 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
HAMMELN 10	OLSSON,JOHAN TIMOTEJGATAN 6 272 37 SIMRISHAMN	½
HAMMELN 11	BLOMQVIST,KARL TIMOTEJGATAN 8 272 37 SIMRISHAMN	½
	DAHLQVIST,CAMILLA TIMOTEJGATAN 8 272 37 SIMRISHAMN	½
HAMMELN 12	ERIKSSON,JENNY CHRISTINA TIMOTEJGATAN 10 272 37 SIMRISHAMN	½
	ERIKSSON,LARS MAGNUS TIMOTEJGATAN 10 272 37 SIMRISHAMN	½
HAMMELN 13	GRAFOSON,ANDERS TIMOTEJGATAN 12 272 37 SIMRISHAMN	½
	GRAFOSON,EVA TIMOTEJGATAN 12 272 37 SIMRISHAMN	½
KANAN 1	EIMAN,ELLA KLÖVERGATAN 18 272 37 SIMRISHAMN	½
	EIMAN,ERLING KLÖVERGATAN 18 272 37 SIMRISHAMN	½
KANAN 2	UNOSSON,EVA ANITA KLÖVERGATAN 16 272 37 SIMRISHAMN	
KANAN 3	NILSSON,PIA CHRISTINA KLÖVERGATAN 14 272 37 SIMRISHAMN	½
	SVENSSON,JAN ERIK STEFAN KLÖVERGATAN 14 272 37 SIMRISHAMN	½
KANAN 4	SANDMARK,ELLY KLÖVERGATAN 8 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
KANAN 4	SANDMARK,ÅKE KLÖVERGATAN 8 272 37 SIMRISHAMN	½
KANAN 5	HEDBERG,HANS GÖRAN KRISTER KLÖVERGATAN 6 272 37 SIMRISHAMN	
KANAN 6	RISCHE,HELGA KLÖVERGATAN 4 272 37 SIMRISHAMN	
KANAN 7	LAREWALL,ULF KLÖVERGATAN 2 272 37 SIMRISHAMN	
KANAN 9	KALDVEE,ANN-MARGRET KLÖVERGATAN 10 272 37 SIMRISHAMN	½
	KALDVEE,MATS KLÖVERGATAN 10 272 37 SIMRISHAMN	½
KANAN 10	LUNDBERG,LENA KLÖVERGATAN 12 272 37 SIMRISHAMN	½
	MÅNSSON,LENNART KLÖVERGATAN 12 272 37 SIMRISHAMN	½
KANAN 12	NORDAHL,OVE KLÖVERGATAN 20 272 37 SIMRISHAMN	
KÄRRAN 1	MARFORIO,BIRGITTA KLÖVERGATAN 48 272 37 SIMRISHAMN	½
	MARFORIO,ROBERTO KLÖVERGATAN 48 272 37 SIMRISHAMN	½
KÄRRAN 2	RISHEDEN,BO KLÖVERGATAN 50 272 37 SIMRISHAMN	½
	RISHEDEN,INGEBORG KLÖVERGATAN 50 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
KÄRRAN 3	WESSEL,GRETA KLÖVERGATAN 52 272 37 SIMRISHAMN	
LANDÅN 1	PERSSON,RICHARD KLÖVERGATAN 15 272 37 SIMRISHAMN	½
	ÄIKÅS,NTINA KLÖVERGATAN 15 272 37 SIMRISHAMN	½
LANDÅN 2	LÖVALL,KERSTIN MONIKA KLÖVERGATAN 13 272 37 SIMRISHAMN	½
	SVENSSON,BENGT GÖRAN KLÖVERGATAN 13 272 37 SIMRISHAMN	½
LANDÅN 3	LUNDGREN,JENS KLÖVERGATAN 11 272 37 SIMRISHAMN	½
	LUNDGREN,KRISTINA KLÖVERGATAN 11 272 37 SIMRISHAMN	½
LANDÅN 4	NEERGAARD,ERIK KLÖVERGATAN 21 272 37 SIMRISHAMN	½
	NEERGAARD,GUDRUN KLÖVERGATAN 21 272 37 SIMRISHAMN	½
LANDÅN 5	KARLSSON,CHARLOTTE KLÖVERGATAN 19 272 37 SIMRISHAMN	½
	PERSSON,CHRISTER KLÖVERGATAN 19 272 37 SIMRISHAMN	½
LANDÅN 6	WIGGBERG.BIRGITTA KLÖVERGATAN 17 272 37 SIMRISHAMN	
SKAKELN 1	NILSSON,INGRID ANN-LOUISE TIMOTEIGATAN 20 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
SKAKELN 1	ÅSEVIK,DENNIS PETER TIMOTEJGATAN 20 272 37 SIMRISHAMN	½
SKAKELN 2	ERIKSSON,JAN TORE TIMOTEJGATAN 22 272 37 SIMRISHAMN	
SKAKELN 3	MOLLIN,ANITA MARIANNE TIMOTEJGATAN 24 272 37 SIMRISHAMN	
SKAKELN 4	HANSSON,BRITT TIMOTEJGATAN 26 272 37 SIMRISHAMN	½
	HANSSON,HERTER TIMOTEJGATAN 26 272 37 SIMRISHAMN	½
SKAKELN 5	JOHANSSON,KJELL TIMOTEJGATAN 28 272 37 SIMRISHAMN	
SKAKELN 6	SVENSSON,FREDRIK TIMOTEJGATAN 30 272 37 SIMRISHAMN	
SKAKELN 7	NILSSON,EINAR TIMOTEJGATAN 32 272 37 SIMRISHAMN	½
	NILSSON,GUNNEL TIMOTEJGATAN 32 272 37 SIMRISHAMN	½
SLÄDEN 1	GLIMBERG,ANN-CHRISTINE KLÖVERGATAN 46 272 37 SIMRISHAMN	½
	GLIMBERG,PER KLÖVERGATAN 46 272 37 SIMRISHAMN	½
SLÄDEN 2	NILSSON,RICKARD KLÖVERGATAN 44 272 37 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare	Övrigt
SLÄDEN 3	ÖSTERMAN,BARBRO INGEGERD MARIANNE KLÖVERGATAN 42 272 37 SIMRISHAMN	½
	ÖSTERMAN,JENS BERTIL KLÖVERGATAN 42 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 1	WIDERBERG,CHRISTINA TIMOTEJGATAN 11 272 37 SIMRISHAMN	
SVINGELN 2	SVENSSON,BENGT TIMOTEJGATAN 9 272 37 SIMRISHAMN	½
	SVENSSON,NINNI TIMOTEJGATAN 9 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 3	ÅKERBERG,ANDERS TIMOTEJGATAN 7 272 37 SIMRISHAMN	½
	ÅKERBERG,ANN TIMOTEJGATAN 7 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 4	HEDIN,BRITT-MARIE TIMOTEJGATAN 5 272 37 SIMRISHAMN	½
	HEDIN,TOM-ESKIL TIMOTEJGATAN 5 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 5	NILSSON,ARLA TIMOTEJGATAN 3 272 37 SIMRISHAMN	½
	NILSSON.GUNNAR TIMOTEJGATAN 3 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 6	NILSSON.CHRISTER TIMOTEJGATAN 1 272 37 SIMRISHAMN	½
	NILSSON.WIVI-ANN TIMOTEJGATAN 1 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
SVINGELN 7	SELMÉNS, GERTRUD EVA CARINA TIMOTEJGATAN 23 272 37 SIMRISHAMN	½
	SELMÉNS, ULF ARNE RICHARD TIMOTEJGATAN 23 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 8	NILSSON, GUN TIMOTEJGATAN 21 272 37 SIMRISHAMN	½
	NILSSON, RUNE TIMOTEJGATAN 21 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 9	JEPPSSON, ULF MAGNUS TIMOTEJGATAN 19 272 37 SIMRISHAMN	½
	LUNDGREN, HELEN ANNA KATARINA TIMOTEJGATAN 19 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 10	PALMÉR, BENGT TIMOTEJGATAN 17 272 37 SIMRISHAMN	
SVINGELN 11	ANDERSSON, JONAS TIMOTEJGATAN 15 272 37 SIMRISHAMN	½
	OLOFSSON, PETRA TIMOTEJGATAN 15 272 37 SIMRISHAMN	½
SVINGELN 12	AHLM, KERSTIN INGER TIMOTEJGATAN 13 272 37 SIMRISHAMN	
VAGNEN 1	LINDSTRÖM, JOHAN KLÖVERGATAN 38 272 37 SIMRISHAMN	
VAGNEN 2	HÅKANSSON, INGER KLÖVERGATAN 36 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
VAGNEN 2	HÅKANSSON,LEIF KLÖVERGATAN 36 272 37 SIMRISHAMN	½
VAGNEN 3	NILSSON,ARMI IRENE KLÖVERGATAN 34 272 37 SIMRISHAMN	½
	NILSSON,BO TONY KLÖVERGATAN 34 272 37 SIMRISHAMN	½
VAGNEN 4	PERSSON,BRUNO KLÖVERGATAN 28 272 37 SIMRISHAMN	½
	PERSSON,INGRID KLÖVERGATAN 28 272 37 SIMRISHAMN	½
VAGNEN 5	JONASSON,GERT-ÅKE KLÖVERGATAN 26 272 37 SIMRISHAMN	½
	JONASSON,GUNNEL MARGARETHA KLÖVERGATAN 26 272 37 SIMRISHAMN	½
VAGNEN 6	BENDTSEN,BENGT KLÖVERGATAN 24 272 37 SIMRISHAMN	½
	BENDTSEN,ULLA KLÖVERGATAN 24 272 37 SIMRISHAMN	½
VAGNEN 7	LINDQVIST,ALVA KLÖVERGATAN 22 272 37 SIMRISHAMN	
VAGNEN 9	MÅRTENSSON,KRISTINA KLÖVERGATAN 30 272 37 SIMRISHAMN	½
	MÅRTENSSON,THOMAS KLÖVERGATAN 30 272 37 SIMRISHAMN	½

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
VAGNEN 10	SANDMARK,KARIN KLÖVERGATAN 32 272 37 SIMRISHAMN	½
	SANDMARK,PER KLÖVERGATAN 32 272 37 SIMRISHAMN	½
VAGNEN 12	NILSSON,BODIL KLÖVERGATAN 40 272 37 SIMRISHAMN	

ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

KANAN GA:1	Delägarfastigheter KANAN 1,2,3,10 OCH 12	GARAGE, PARKERINGSPLATSER, GÅNGVÄGAR, LEKPLATS MM, VA-LEDNINGAR, ELLEDNINGAR, PLANTERADE VÄXTE
KANAN GA:2	Delägarfastigheter KANAN 4,5,6,7 OCH 9	GARAGE, PARKERINGSPLATSER, GÅNGVÄGAR, LEKPLATS MM, VA-LEDNINGAR, ELLEDNINGAR, PLANTERADE VÄXTE
VAGNEN GA:1	Delägarfastigheter: VAGNEN 1,2,3, 10 OCH 12	GARAGE, PARKERINGSPLATSER, GÅNGVÄGAR, LEKPLATS MM, VA- LEDNINGAR, ELLEDNINGAR, PLANTERADE VÄXTE
VAGNEN GA:2	Delägarfastigheter VAGNEN 4,5,6,7 OCH 9	GARAGE, PARKERINGSPLATSER, GÅNGVÄGAR, LEKPLATS MM, VA- LEDNINGAR, ELLEDNINGAR, PLANTERADE VÄXTE

MARKSAMFÄLLIGHETER INOM PLANOMRÅDET

KANAN S:1	Delägarfastigheter KANAN 1,2,3,10 OCH 12	GARAGE, PARKERINGSPLATSER MM, VA-LEDNINGAR M
KANAN S:2	Delägarfastigheter KANAN 4,5,6,7 OCH 9	GARAGE, PARKERINGSPLATSER MM, VA-LEDNINGAR M
Serv 1		Servitut, UTRYMME 11-SIM-1310/77.1

Till förmån för

KANAN GA:1

Serv 2		Servitut, UTRYMME 11-SIM-1310/77.2
Till förmån för KANAN GA:2		
Serv 3		Servitut, UTRYMME 11-SIM-1310/77.1
Till förmån för KANAN GA:1		
Serv 4		Servitut, UTRYMME 11-SIM-1310/77.2
Till förmån för KANAN GA:2		
VAGNEN S:1	Delägarfastigheter VAGNEN 1,2,3,10 OCH 12	GARAGE, PARKERINGSPLATSER MM, VA-LEDNINGAR M
VAGNEN S:2	Delägarfastigheter VAGNEN 4,5,6,7 OCH 9	GARAGE, PARKERINGSPLATSER MM, VA-LEDNINGAR M
Serv 1		Servitut, UTRYMME 11-SIM-1310/77.3
Till förmån för VAGNEN GA:1		
Serv 2		Servitut, UTRYMME 11-SIM-1310/77.4
Till förmån för VAGNEN GA:2		
Serv 3		Servitut, UTRYMME 11-SIM-1310/77.3
Till förmån för VAGNEN GA:1		

Serv 4

Servitut, UTRYMME

11-SIM-1310/77.4

Till förmån för
VAGNEN GA:2

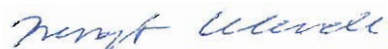
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
ANNELUND 1	NORDH,GÖRAN TIMOTEJGATAN 16 272 37 SIMRISHAMN	
ANNELUND 2	DAHL,MALTE TIMOTEJGATAN 14 272 37 SIMRISHAMN	
SELEN 1	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
SELEN 2	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
SELEN 3	NORDIN,BARBRO GALOPPGATAN 17 272 37 SIMRISHAMN	½
	NORDIN,THOMAS GALOPPGATAN 17 272 37 SIMRISHAMN	½
TJUGAN 1	NILSSON,CATRIN HAVREGATAN 26 272 37 SIMRISHAMN	½
	OLSSON,RONNY HAVREGATAN 26 272 37 SIMRISHAMN	½
TJUGAN 2	PERSSON,EVA HAVREGATAN 28 272 37 SIMRISHAMN	½
	PERSSON,KENT HAVREGATAN 28 272 37 SIMRISHAMN	½
TJUGAN 3	HANSSON.HERTA KATARINA HAVREGATAN 30 272 37 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
TJUGAN 4	DEBÄCK,EVA CHRISTEL HAVREGATAN 32 272 37 SIMRISHAMN	½
	DEBÄCK,ROLF OLOF HAVREGATAN 32 272 37 SIMRISHAMN	½
TJUGAN 5	PALMGREN,HANS JOHNNY HAVREGATAN 34 272 37 SIMRISHAMN	
TJUGAN 6	ÖDALEN,MERIT KRISTINA CHARLOTTA HAVREGATAN 36 272 37 SIMRISHAMN	½
	ÖDALEN,TAGE REINHOLD HAVREGATAN 36 272 37 SIMRISHAMN	½
TJUGAN 7	OLSSON,EVA HAVREGATAN 38 272 37 SIMRISHAMN	½
	OLSSON,TOMAS HAVREGATAN 38 272 37 SIMRISHAMN	½
TJUGAN 8	BERGDAHL,MARIANN TREDALAGATAN 16 291 34 KRISTIANSTAD	
TRÄNSEN 1	KNUTSSON,MONIKA TRAVAREGATAN 18 272 37 SIMRISHAMN	½
	WENDEL,MAGNUS TRAVAREGATAN 18 272 37 SIMRISHAMN	½
TRÄNSEN 2	PERSSON,KENT TRAVAREGATAN 16 272 37 SIMRISHAMN	½
	PERSSON,LENA TRAVAREGATAN 16 272 37 SIMRISHAMN	½
		½

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
TRÄNSEN 3	HELLBJER,CARINA TRAVAREGATAN 14 272 37 SIMRISHAMN	
	HELLBJER,HÅKAN TRAVAREGATAN 14 272 37 SIMRISHAMN	½
TRÄNSEN 4	SKOGLUND,THOMAS TRAVAREGATAN 12 272 37 SIMRISHAMN	½
TRÄNSEN 4	TÖRNGREN,CATARINA TRAVAREGATAN 12 272 37 SIMRISHAMN	½
SIMRIS 206:1	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
	HANSSON,BENGT VILHELM OSBYHOLM 3102 242 93 HÖRBY	Taxerad ägare
	STATEN,	Taxerad ägare
SIMRISHAMN 3:41	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	

Uppgifterna hämtade från TEFAT/FIR Fastighetsinformation



Bengt Celandér
stadsarkitekt