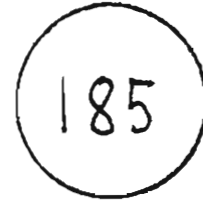




2006-05-25



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för del av Simrishamn 3:1, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2006-04-24 detaljplan för del av Simrishamn 3:1, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2006-05-09 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2006-05-24

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 1	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

DETALJPLAN FÖR
del av Simrishamn 3:1
i Simrishamn, SIMRISHAMNS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser, skala 1:500 2005-12-23, rev 2006-04-18 Planbeskrivning 2005-12-23, rev 2006-04-18 Genomförandebeskrivning 2005-12-23, rev 2006-04-18 Fastighetsförteckning 2006-01-30 rev. 2006-02-13 Särskilt utlåtande 2006-04-18
Planens syfte	Planen syftar till att möjliggöra anläggande av bostadsparkering för bostadsrättsföreningen Vidablick.
Plandata	Planområdet ligger i Simrishamn öster om kvarteret Utsikten.
Tidigare ställnings- tagande	Planområdet omfattas av gällande detaljplaner fastställda 1974-08-14 och 2004-07-22.
Bebyggelse	Planområdet är obebyggt.
Markägförhållanden	Kommunen äger all mark inom planområdet.
Trafik och parkering	Parkeringen nås via Lundegatan. Planområdet sluttar mot sydost med nivåskillnader på drygt en meter. Parkeringsområdet fylls ut, och slänter tas upp på kommunal mark i öster och söder. I anslutningen mot kv Utsikten anläggs slänt eller stödmur. Vid detta arbete skall särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighetsaspekten. Eventuell ramp skall möjliggöra körning med rullstol, rollator, och liknande fortskaffningsfordon.
Vatten och avlopp	Anslutning till kommunens va-nät sker. Dagvatten leds till fördröjningsmagasin söder om planområdet.

- Elförsörjning, mm** Österlens Kraft svarar för elförsörjningen.
Ett mindre u-område har utlagts i planområdet västra del till skydd för befintliga ledningar för Österlens kraft AB och kabel-tv. Området får inte bebyggas.
- Ny bebyggelse** Inom planområdet kan byggnad för avfallshantering uppföras. Även byggnad för förvaring av utrustning för skötsel av parkering och andra ytor kan uppföras. Detaljplanen anger största taklutning till 22 grader, och en byggnadshöjd på 3.0 meter.
- Fastighetsbildning** Planområdet överföres till fastigheten Utsikten 1 genom fastighetsreglering.
- Tillgänglighet** Parkering och byggnader skall vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Simrishamn 2005-12-23, rev 2006-04-18

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Tidplan	För planprocessen beräknas följande tidplan: BN – godkännande samråd januari, 2006 Samråd februari, 2006 Byggnadsnämndens antagande april, 2006 Laga kraft maj, 2006
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap	Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnader	Planändringen bekostas av Simrishamns kommun/Tekniska kontoret.
Fastighetsbildning	Fastighetsreglering genomförs av Lantmäteriet efter framställan från Tekniska kontoret/Simrishamns kommun.

Simrishamn 2005-12-23, rev 2006-04-18

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, i Simrishamn Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 6 februari – 13 mars, 2006.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2006-03-02)
Länsstyrelsen	(2006-02-07)
Kultur- och fritidsförvaltningen/G Janlert	(2006-02-24)
TeliaSonera AB	(2006-02-08)
Socialförvaltningen	(2006-02-09)
Vägverket	(2006-02-28)
Tekniska förvaltningen	(2006-02-24)
Simrishamnsbostäder/Roger Bäckström	(2006-02-15)
Brf Utsikten/Karin Nilsson/ordförande och Jessica Wikbourn/vice ordförande	(2006-02-24)
Hysesgästföreningen	(2006-03-07)

Följande har begärt förlängd svarstid:

Ewon Andersson(2006-02-22)

Ewon Andersson har under rubriken "Vill ha betänketid" framfört att han väntar på kommunens garanti på vattenproblemen. Kommentar: Se kommentar till Thord och Helena Söderholm.

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Österlens kraft AB(2005-02-07)

Österlens kraft redovisar befintlig elkabel inom planområdet, och begär att den säkerställs genom u-område. Kommentar: Detaljplanen kompletteras enligt Österlens Krafts skrivelse.

Thord och Helena Söderholm(2006-02-27)

Framför att de inte vill ha in vatten på sin tomt från det aktuella området.

Kommentar: Tekniska kontoret projekterar avskärande dike och mindre damm väster om fastigheten Hästskon 1. Detta förväntas medföra begränsning av ytvatten in på berörda fastigheter i kvarteren Hästskon och Sömmen.

Dagvatten inom planområdet omhändertas inom detsamma.

Samtliga skrivelser bilägges detta utlåtande.

Sammanfattning:

Detaljplanen kompletteras och revideras enligt följande – u-område i detaljplanens sydvästra del utökas till att omfatta kablar tillhörande Österlens Kraft AB.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för del av Simrishamn 3:1, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län upprättad 2005-12-23, reviderad 2006-04-18.

Kvarstående erinringar synes inte föreligga.

Simrishamn 2006-04-18
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



FASTIGHETSFÖRTECKNING

2006-01-30

Rev. 2006-02-13

Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, Simrishamns kommun, Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SIMRISHAMN 3:1	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
----------------	---	--

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

HÄSTSKON 1	ANDERSSON, EWON VÅRGATAN 20 272 37 SIMRISHAMN	
------------	---	--

HÄSTSKON 2	JOHANSSON, JAN OLA PETER JOHANSSON, SUSANNE VÅRGATAN 18 272 37 SIMRISHAMN	
------------	--	--

SIMRISHAMN 3:4	SIMRISHAMNS BOSTÄDER AB BOX 123 272 23 SIMRISHAMN	
----------------	---	--

SIMRISHAMN 3:178	SKÅNEVÄRDEN PÅ ÖSTERLEN AB BOX 15074 200 31 MALMÖ	
------------------	---	--

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
STADSGÄRE 2	SE SIMRISHAMN 3:4	
SÖMMEN 1	SÖDERHOLM, HELENA ANN- CHRISTIN	1/2
	SÖDERHOLM, THORD ERIK	1/2
	VÅRGATAN 22	
	272 37 SIMRISHAMN	
SÖMMEN 2	QVIST, KJELL INGVAR	
	VÅRGATAN 24	
	272 37 SIMRISHAMN	
UTSIKTEN 1	BRF VIDABLICK I SIMRISHAMN	
	C/O HELMAR HB	
	JONEBERG SV 3 A	
	272 34 SIMRISHAMN	

Uppgifterna är hämtade från TEFAT FIR

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt