

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast analysen användning och utformning är tillämplig. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangränsen ligger i rött streck inre kant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA
- NATUR
- Naturområde
- Kvartermark
- JH
- Industi, Handel (ej livsmedel)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0
- n
- Stenmur skall bevaras

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea är 35% procent av fastighetsarean

MARKENS ANORDNANDE

- Uffart
- Köbar uffart får inte användas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

- P1 Byggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 4 meter
- P2 Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark mot Väg 11
- Fabriksgatan

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter är +a meter över nollplanet, dock tillåts en högsta nockhöjd på +b meter över nollplanet inom 20% av byggnadsarean
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall infiltreras eller förädlas inom fastighetsarean så att risken till kommunens avloppssystem begränsas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

<input checked="" type="checkbox"/>	ENKEL PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/>	NORMAL PLANFÖRFARANDE
<input checked="" type="checkbox"/>	SAMRÅDSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/>	UTSTÄLLNINGSHANDLING
<input checked="" type="checkbox"/>	LÄNLAGANDHANDLING
ÖVRIGA HANDLINGAR	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandeprogram
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsindelning
<input checked="" type="checkbox"/>	Utdrånade efter utställning

DETLJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnadsregler

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Delar av SIMRIS 206:1 och HAMMAREN 1 i Simrishamn

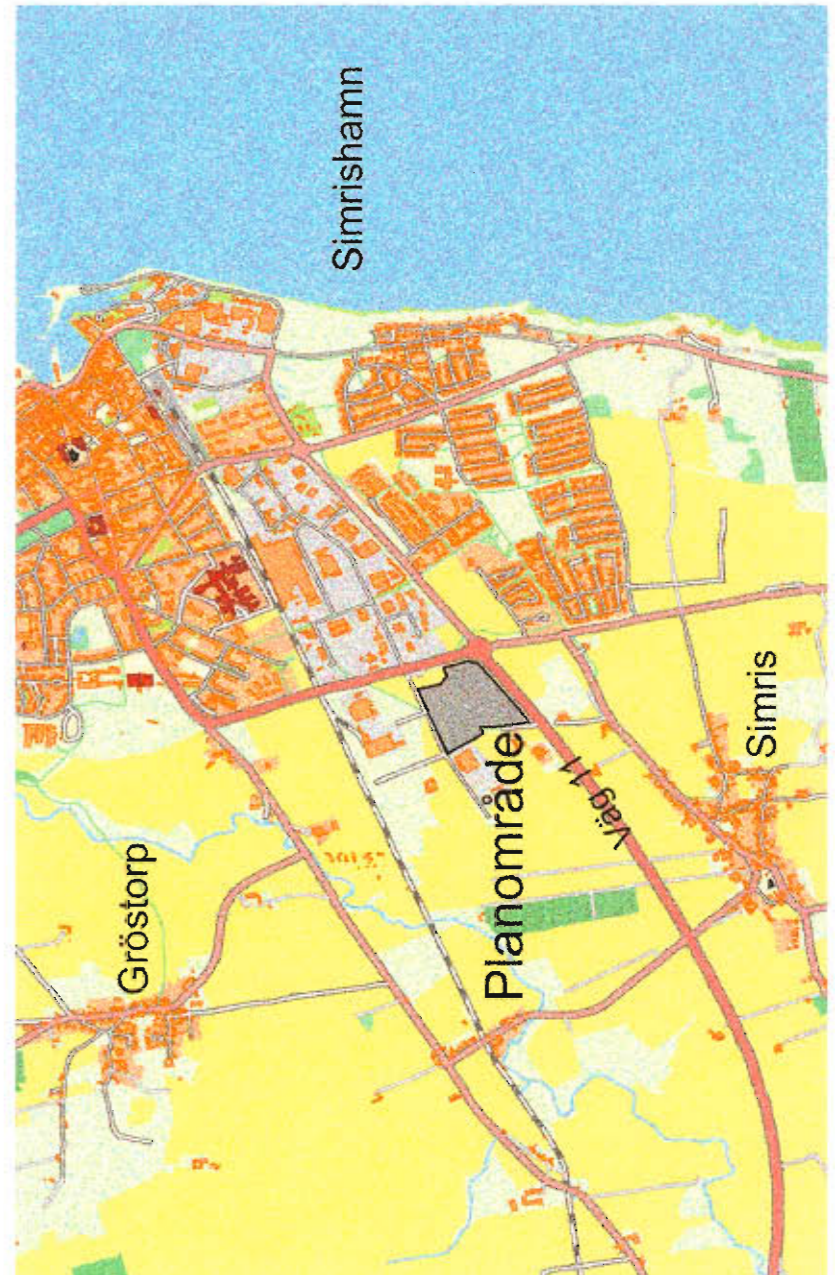
Simrishamns kommun, Skåne län

2005-11-23

2006-01-30

2006-03-07

184



ORIENTERINGSKARTA

PLANKARTA

