

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

kvartersmark

- BH Bostäder och handel

FASTIGHETSINDELNING

Fastigheten Laxen 1 får avtyckas i tre fastigheter (enligt illustrationsslinje på plankartan)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

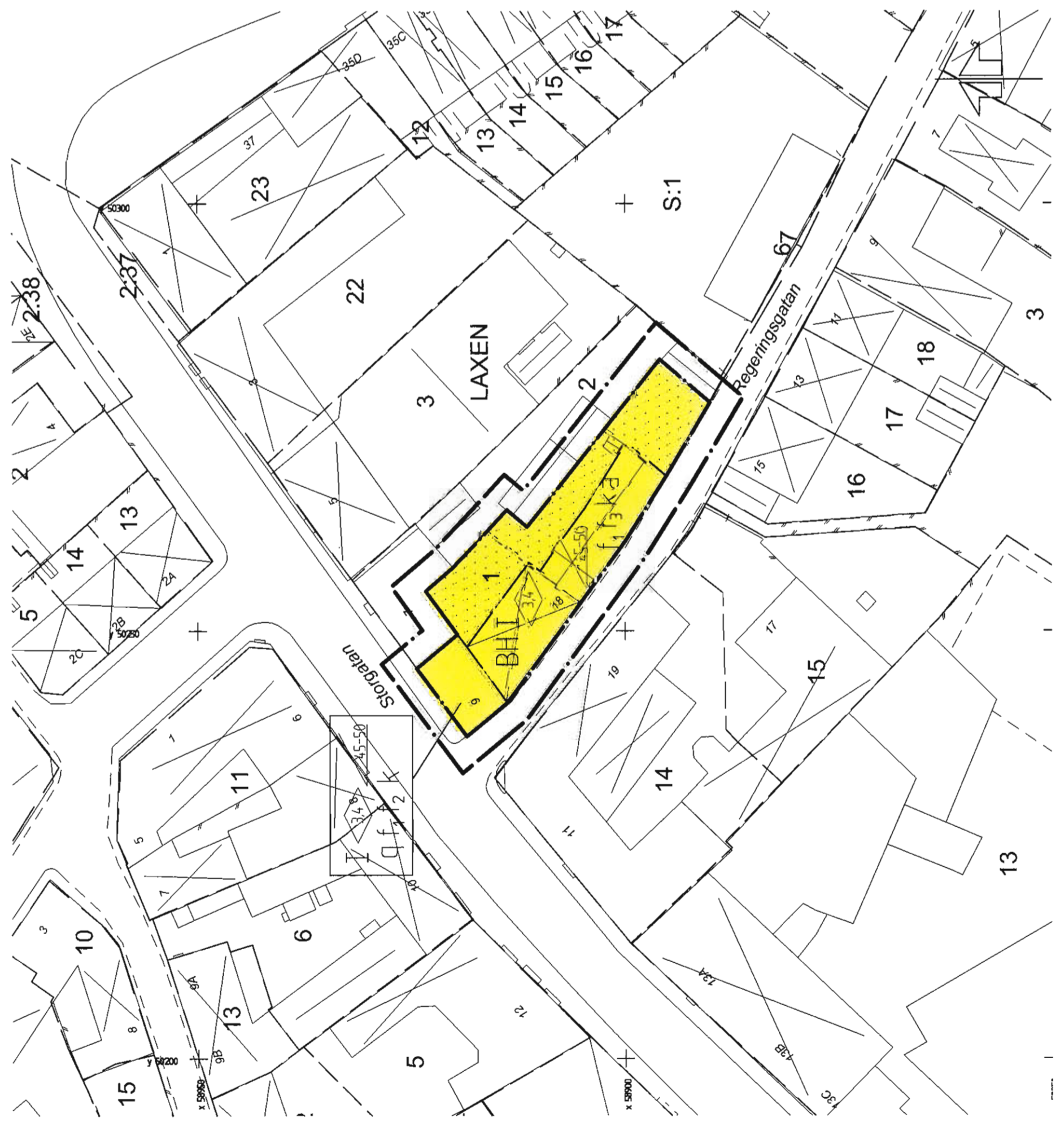
- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnader skall vara sammanbyggda och placeras vid tomtröns mot gatan.

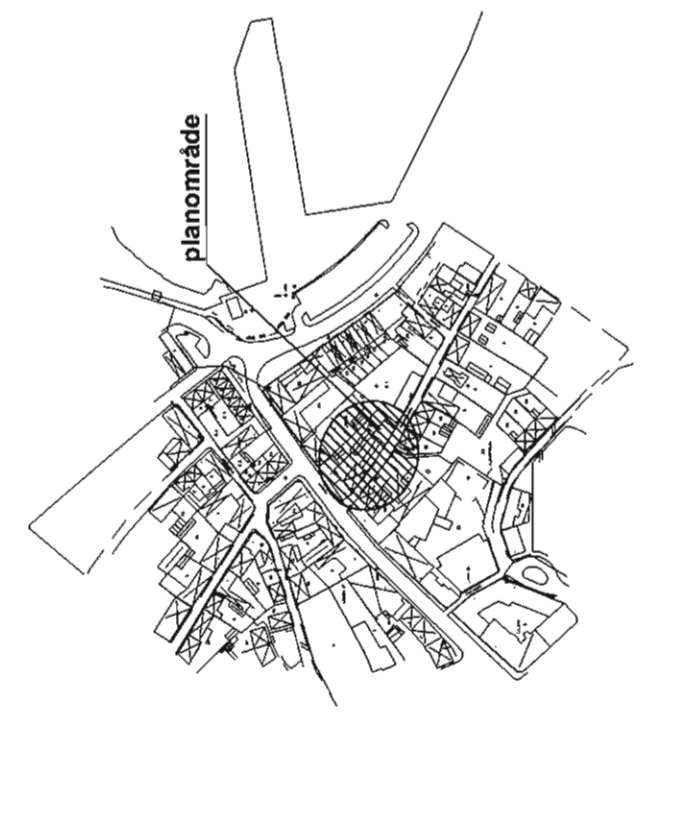
utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Minsta respektive högsta taklutning i grader
- Högsta antal våningar



skala 1:500

GRUNDKARTA
Öst Laxen 1
1:500
Södra Laxen
1:500
Södra Laxen 2
1:500
Södra Laxen 3
1:500
Södra Laxen 4
1:500
Södra Laxen 5
1:500
Södra Laxen 6
1:500
Södra Laxen 7
1:500
Södra Laxen 8
1:500
Södra Laxen 9
1:500
Södra Laxen 10
1:500
Södra Laxen 11
1:500
Södra Laxen 12
1:500
Södra Laxen 13
1:500
Södra Laxen 14
1:500
Södra Laxen 15
1:500
Södra Laxen 16
1:500
Södra Laxen 17
1:500
Södra Laxen 18
1:500
Södra Laxen 19
1:500
Södra Laxen 20
1:500
Södra Laxen 21
1:500
Södra Laxen 22
1:500
Södra Laxen 23
1:500



orienteringskarta

grundkartebeteckningar

utseende

f₁ Fasad skall vara i puts i ljusa färger, alternativt med synligt korsvirke.
f₂ Tak skall vara sadeltak.
f₃ Takmaterial skall vara rött enkupligt lertegel.

f₂ Takfönster får ej uppföras på gatusida.

f₃ Max 2 takfönster/byggnad med maxmåt 55 x 70 cm får uppföras mot gatusida.

varsamhetsbestämmelser

k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen (bebyggelse) skall särskilt beaktas vid ändring och renovering. Den ursprungliga utformningen, vad gäller detaljer, material och färgsättning skall vara vägledande. Tak skall vara sadeltak. Takmaterial skall vara rött enkupligt lertegel och fasadmateriell skall vara puts i ljusa färger. (alternativt med synligt korsvirke)

skyddsbestämmelser

q Särskilt värdefull bebyggelse (som avses i 3 kap. 12 § PBL). Byggnad får inte rivas eller försvanskas. Vid renovering skall traditionella material och hantverk användas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

a Utökad bygglov vid omfärgning och underhåll

verkan på tomtindelning

Tomtindelning fastställd 1971-10-11 upphör att gälla för planområdet (fastigheten Laxen 1).

ILLUSTRATIONER

----- Illustrerad ny fastighetsindelning

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE | Enkelt planförfarande | Sign | |
| <input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE | Normalt planförfarande | Sign | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING | Samrådshandling | Sign | |
| <input checked="" type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING | Utställningshandling | Sign | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING | Antagandehandling | Sign | |
| ÖVRIGA HANDLINGAR | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan | Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | Särskilt utlåtande | <input type="checkbox"/> | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande | Utlåtande efter utställning | <input type="checkbox"/> | |
| DETLAJPLAN | | | |
| Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL | | | |
| PLANKARTA MED BESTÄMMELSER | | | |
| Laxen 1 | | | |
| Simrishamn | | | |
| Simrishamns kommun, Skåne län | | | |
| 2005-03-11 | | | |
| Beslutsdatum | | | |
| En godkänd | | | |
| 2005-09-12 | | | |
| Antagande | | | |
| Lagrativt godkänd | | | |
| 2005-10-12 | | | |
| Uppställd | | | |
| Rikt. format | | | |
| 183 | | | |
| A:2 | | | |

Emma Pihl, SWECO FFNS Arkitekter AB

Skala 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter