

Avskrift.

Överlämnas till

*Byggnadsnämnden i Malmö*  
till kännedom.

(+ avskrift av förelaget till  
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfull-  
mäktige i Malmö, i anledning varaf utlåtanden avgivits den 6 augusti  
1946 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 25 februari 1947 av  
byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 2 september 1946  
och den 14 februari 1947 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen samt den  
26 oktober 1946 av riksantikvarieämbetet - gott att, jämlikt 3 § stads-  
planlagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 3 juli  
1946 antaget förelag till ändring av stadsplanen för staden beträffande  
kvarteret Lars Johan, vilket förelag, innehållande jämväl stadsplanebe-  
stämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten Erik G. Andersson den 20  
mars 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från  
fastställelse undantages tomt nr 3 i kvarteret.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanlagen be-  
trräffande förenämnda tomt, meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av  
länsstyrelsen att gälla till dess nytt förelag till stadsplan för tomten  
antagits, dock längst till den 1 januari 1952.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta  
delgiva stadsfullmäktige innehållet i riksantikvarieämbetets ovannämnda  
yttrande, för vilket annan avskrift däruv skall till länsstyrelsen över-  
lämnas.

Detta meddela länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och  
effortsättelse, varjämte avskrifter av förelaget till stadsplanebestäm-  
melser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande och riksantikvarieämbetets yt-  
trande bifogas. Stadsplanekritik, bestämmelseförelaget och beskrivningen,  
f. n. redde med påskrift att de tillhört Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas h. n.  
jämte för att vederbörande tillställas.

17

*200 5/7*

B e s k r i v n i n g

tillhörande

Förslag till ändring i stadsplanen för  
kvarteret Lars Johan

i Simrishamn:

Upprättat den 20 mars 1946 av  
Stadsarkitekten i Österléns distrikt.

På uppdrag av byggnadsnämnden i Simrishamn har under-  
tecknad upprättat förslag till ändring i stadsplanen för kvar-  
teret Lars Johan.

Förslaget är upprättat på karta i ett blad (stadsplane-  
karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av  
två bilagor: Illustrationskarta och äganderättskarta.

Gällande stadsplan med tillhörande bestämmelser ha  
för kvarteret fastställts av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938.  
Från fastställelsen undantogs visst område, betecknat med FIV,  
avsett för industriell verksamhet.

1) Förslaget avser att det område inom kvarteret Lars  
Johan, som i nu gällande stadsplan är disponerat för industri-  
ellt ändamål utlägges för bostadsändamål i överensstämmelse  
med angränsande bebyggelse i kvarteret.

2) Vidare medför förslaget en mindre justering av kvar-  
terets gränslinje mot Storgatan vars förträngda del vid Stora  
Rådmansgatans mynning erhåller en välbehövlig breddning.

Simrishamn den 20 mars 1946

*Erik C. Andersson*

Stadsarkitekt i Österléns distrikt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den *7 mars* 1947  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*Nils Linder*

Förslag till ändring i stadsplanen för

kvarteret Lars Johan

i Simrishamn;

upprättat den 20 mars 1946 av

Stadsarkitekten i Österléns distrikt.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar, garage samt lokaler för hantverk av sådan art, som av byggnadsnämnden prövas ej medföra olägenhet för boendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

- mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom.2. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylig byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 meter över angränsande gata.
- mom.3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt för huvudbyggnad nödiga uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Sammanlagda arealen av dylika gårdsbyggnader må inom samma tomt utgöra högst 40 kvadratmeter.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I och II betecknat område får byggnad icke

uppföras till större höjd än resp. 4,50 och 7,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med Iv och Iiv betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar jämte vindsvåning.

§ 6.

Byggnads material.

Inom med BS betecknat område få endast byggnader av sten uppföras.

Simrishamn den 20 mars 1946

*Erik G. Andersson*  
Stadsarkitekt i Österléns distrikt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 7 mars 1947  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Pils Aulin*