



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

GÅNG-VÄG Gångväg

Kvartermark

B₁ Bostäder, lokal för icke störande handel och hantverk

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 1 Området får högst avstyckas i två tomter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

— Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE Utseende

f 1 Riktlinjer för takkupor/taffönster skall följas

Värdefulla byggnader och områden

q Skyddsbestämmelser

q Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL

"Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kultur-historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvänskas."

q 1 Byggnaderna får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplaner från 1874-12-31 och 1951-07-06 upphävs inom planområdet

Illustrationer

--- Föreslagen fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 6 Fastighetsgräns
- SANKT NIKOLAUS Fastighetsbeteckning
- 4 Traktnamn, kvartersnamn
- Adressnummer
- Byggnad i allmänhet, karterad efter husliv respektive laktkontur
- Bostadshus, karterat efter husliv respektive laktkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive laktkontur
- Stiermärk
- Väg utan respektive med kamsten
- GC-väg
- Släkt
- Stenmur, mittlinje respektive ytterlinje
- Stodmur
- Häck, mittlinje respektive ytterlinje
- Fjärrvärmeledning
- Belysningsstolpe, kabelsläp, stolpe
- Lövträd, flaggstång
- Rutnätshyck med koordinater + x 58950

- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Riktlinjer och anvisningar för takkupor
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

DETAILPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Sankt Nikolaus 4,5 och del av Simrishamn 2:33 i Simrishamn

Simrishamns kommun, Skåne län

Datum 2005-02-22, rev 2005-05-02

Projekts namn *Bengt Celander*

Revisor Bengt Celander Stadsark.

Skala 1:250

Beslutsdatum	2005-05-09
Sign	<i>[Signature]</i>
Bin antagande	2005-05-09
Lagkraftvinnande	2005-06-07

Ritm. nr.	179
Ritm. format	A:2

