

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Denna handling innehåller plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning.

Fastighetsförteckning separat daterad 2004-09-20
Särskilt utåtande separat daterad 2004-12-29

Bakgrund

För kvarteren Förvaltaren, Traktorn, Råfsan, Harven, Tröskan, Agronomen, inspektorn och Rättaren finns detaljplan som medger byggrätt på en fjärdedel av tomt. Nu uppförd bebyggelse i anspråk i huvudsak medgiven byggrätt. Möjlighet till tillbyggnader i form av förråd, uterum mm bör kunna medges.

Planens syfte

Planändringen syftar till att utöka byggrätten inom kvarteren Förvaltaren, Traktorn, Råfsan, Harven, Tröskan, Agronomen, inspektorn och Rättaren.

Ändring av detaljplan

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Simrisundsområdet i Simrishamns stad, Simrishamns kommun. Kristianstads län som fastställdes av länsstyrelsen den 3 oktober 1969 ändras vad avser planbestämmelsen under § 4, 1 mom.

Ändringen innebär att byggrätten utökas till en tredjedel av tomtens areal. Idag medges att högst en fjärdedel av tomten får bebyggas.

Rätten att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmtak, plank mm enligt 8 kapitel 4 § Plan- och bygglagen påverkas inte av planändringen.

Dagvatten

För tillkommande hårtgjorda ytor bör omhändertagande av dagvattnen ske lokalt inom tomtmark.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tröplan

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

För planprocessen beräknas följande tidplan:

Byggnadsnämndens godkännande oktober
för samråd november
Samråd januari
Byggnadsnämndens antagande februari
Laga kraft

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Planavgift

I samband med beslut om bygglov kommer planavgift att uttagas enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Som exempel på planavgiftens storlek blir planavgiften för en tillbyggnad på 50 m² 3360 kronor.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformningar tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarterstyp

Område för bostadsändamål, fristående hus

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSE

§ 4 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

1 mom.

Av tomt som omfattas av F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvarterstraktnamn
- Adressnummer
- Bostadshus karaterat efter huslöv respektive takkontur
- Uthus karaterat efter huslöv respektive takkontur
- Skärmtak
- Vagkant
- GC-väg
- Vägområdesgräns
- Höjdkurva
- Staket
- Hiäck mittlinje
- Slänt
- Markhöjd
- Gatubelysning
- Rutnätsskryss med koordinater

FÖRVALTAREN 4

8

23

778

X= 57600 +



ORIENTERINGSKARTA

- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- SAMRÅD
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR	
<input type="checkbox"/> Beskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utåtande	

Beslutsdatum	Sign
2005-01-17	<i>BC</i>
2005-02-14	<i>BC</i>

Ändring av detaljplan för kv. Förvaltaren m.fl.

Simrishamns kommun, Skåne län
Datum 2004-09-20

Praktiserare	Revisör	Plankarta nr
<i>Bengt Celander</i>		178 A2

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 m

