



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2004-08-04

Byggnadsnämnden



Laga kraftbesked rörande ändring av detaljplan för kv. Sömmen, Betslet och Hästskon i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2004-06-21 ändring av detaljplan för kv. Sömmen, Betslet och Hästskon, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-07-07 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2004-07-19

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Detaljplan för kv Sömmen, Betslet och Hästskon i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 11 maj – 17 juni 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Magnus Wiederberg, Ingrid Palmfeldt	(2004-05-17)
Ewon Andersson	(2004-05-17)
Lars Larsson	(2004-05-27)
Hardy Hansson	(2004-05-27)
Thord Söderholm, Helena Söderholm	(2004-05-19)
Socialförvaltningen	(2004-05-17)
Jonas Söderholm	(2004-05-19)
Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2004-06-07)
Oskar Cimmerbeck, Susanne Lundgren	(2004-05-25)
Karl Jurgård, Carina Håkansson	(2004-05-25)
Marianne Wester Persson, Ingvar Persson	(2004-05-28)
Roger Persson, Helén Persson	(2004-05-28)
Erling Persson	(2004-06-04)
Bengt Åke Sjöberg	(2004-06-04)
Länsstyrelsen	(2004-06-15)
Ingvar Qvist	(2004-06-04)
Tage och Göta Martinsson	(2004-06-04)
Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2004-06-15)
Kultur- och fritidsnämnden	(2004-05-18)
Ingrid Nordahl, Hans Thörn	(2004-06-02)
Anette Lundgren	(2004-06-03)
Lars Glimberg, Christin Tidala	(2004-06-02)
Linda Jönsson, Andreas Ohlsson	(2004-06-02)
Paula och Lars Hägg	(2004-06-07)
Bo Ivansson, Lisbeth Lundgren	(2004-06-07)

Följande har begärt förlängd svarstid:

Assar Persson	(2004-05-28)
Madeleine Thorsson	(2004-06-14)

Efter samrådstiden har följande godkänt förslaget:

Monica Leonardsson	(2004-06-09)
Vägverket	(2004-06-10)
TeliaSonera AB	(2004-06-10)
Mikael och Lotta Hedengren	(2004-06-15)
Jan Lövgren	(2004-06-14)
Pontus Lindström	(2004-06-14)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Torsten och Kerstin Ahnborn	(2004-06-02)
Under förutsättning att det inte medför någon extra fiskal höjning av nuvarande taxeringsvärde.	Kommentar: Frågan om ökning aktualiseras inte förrän tillbyggnad utförts.
Tekniska kontoret	(2004-02-16)
Exemplet på planavgift bör relateras till år 2004. För tillkommande hårdgjorda ytor bör omhändertagande av dagvatten ske lokalt inom tomtmark. Tekniska kontoret godkänner föreslagen planändring.	Kommentar: Plan- och genomförande-beskrivningen kompletteras.
Tommy Ivarsson	(2004-06-08)
Tycker att det är ogenomtänkt och dumt. Tar alldeles för stor yta av grönområdet. Om området minskas enligt karta, kan han godkänna det.	Kommentar: Planändringen minskar inte grönområdet(parkmarken). Planändringen bör gälla hela planområdet.
Miljö- och hälsoskyddskontoret	(2004-06-09)
Åtgärder bör vidtagas för att dagvatten fördröjs och/eller omhändertages lokalt. Riktlinjerna i infrastrukturpropositionen bör följas i området.	Kommentar: Se kommentar till tekniska kontorets yttrande. Det är i huvudsak östra delen av kv Hästskon som påverkas av trafikbuller från Branteviksvägen. Den ökade byggrätten gör det möjligt att i samband med tillbyggnader förbättra ljudnivåerna inomhus.

Sammanfattning:

Kvarstående synpunkter bedöms inte föreligga.
Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen kompletteras.
Byggnadsnämnden föreslås antaga "Ändring av detaljplan för kv. Sömmen, Betslet och Hästskon i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län" upprättad 2004-03-16 och reviderad 2004-06-18 .

Simrishamn 2004-06-18
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
Stadsarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2004-04-15

Ändring av detaljplan för Simrishamn, Sömmen, Betslet och Hästskon.

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
BETSLET 1	IVANSSON,BO CHRISTER VÅRGATAN 11 272 37 SIMRISHAMN	
	LUNDGREN,GUN LISBETH IRENE VÅRGATAN 11 272 37 SIMRISHAMN	
BETSLET 2	ACKERLEN,LENA VÅRGATAN 9 272 37 SIMRISHAMN	
	ACKERLEN,MAGNUS VÅRGATAN 9 272 37 SIMRISHAMN	
BETSLET 3	PALMFELDT,INGRID VÅRGATAN 7 272 37 SIMRISHAMN	
	WIDERBERG,MAGNUS VÅRGATAN 7 272 37 SIMRISHAMN	
BETSLET 4	LINDSTRÖM,PONTUS VÅRGATAN 5 272 37 SIMRISHAMN	
	THORSSON,MADELEINE VÅRGATAN 5 272 37 SIMRISHAMN	
	EMILSSON,ANNA MARGIT RÖLLEKAVÄGEN 9 277 50 BRÖSARP	Taxerad ägare

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
BETSLET 5	SJÖBERG,BENGT ÅKE VÅRGATAN 3 272 37 SIMRISHAMN	
BETSLET 6	LEONARDSSON,MONICA VÅRGATAN 1 272 37 SIMRISHAMN	
BETSLET 7	HALLBERG,SUSANNE VÅRGATAN 21 272 37 SIMRISHAMN	
	ORSVALL,HÅKAN VÅRGATAN 21 272 37 SIMRISHAMN	
BETSLET 8	HULTBERG,DICK VÅRGATAN 19 272 37 SIMRISHAMN	
	HULTBERG,MAJKEN VÅRGATAN 19 272 37 SIMRISHAMN	
BETSLET 9	HAMMARGREN,KJELL VÅRG 17 272 37 SIMRISHAMN	
BETSLET 10	CIMMERBECK,OSKAR VÅRGATAN 15 272 37 SIMRISHAMN	
	LUNDGREN,SUSANNE VÅRGATAN 15 272 37 SIMRISHAMN	
HÄSTSKON 1	ANDERSSON,EWON VÅRGATAN 20 272 37 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
HÄSTSKON 2	JOHANSSON,JAN OLA PETER VÅRGATAN 18 272 37 SIMRISHAMN	
	JOHANSSON,SUSANNE VÅRGATAN 18 272 37 SIMRISHAMN	
HÄSTSKON 3	PERSSON,HELEN VÅRGATAN 16 272 37 SIMRISHAMN	
	PERSSON,ROGER VÅRGATAN 16 272 37 SIMRISHAMN	
HÄSTSKON 4	NILSSON,ANN-BRITT VÅRGATAN 14 272 37 SIMRISHAMN	
	NILSSON,BENGT VÅRGATAN 14 272 37 SIMRISHAMN	
HÄSTSKON 5	AHNBORN,MARGIT VÅRGATAN 12 272 37 SIMRISHAMN	
	AHNBORN,TORSTEN VÅRGATAN 12 272 37 SIMRISHAMN	
HÄSTSKON 6	PERSSON,ERLING VÅRGATAN 10 272 37 SIMRISHAMN	
HÄSTSKON 7	CHRISTIANSEN,LARS SUNE TRISTAN VÅRGATAN 8 272 37 SIMRISHAMN	
HÄSTSKON 8	LUNDGREN,ANETTE VIOLA VÅRGATAN 6 272 37 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
HÄSTSKON 9	MÅRTENSSON, RONNY VÅRGATAN 4 272 37 SIMRISHAMN	
	NILSSON, AGNETA VÅRGATAN 4 272 37 SIMRISHAMN	
HÄSTSKON 10	PERSSON, INGVAR VÅRGATAN 2 272 37 SIMRISHAMN	
	VESTER, MARIANNE NÄSBYDALSVÄGEN 16, XIII 183 37 TÄBY	
SÖMMEN 1	SÖDERHOLM, HELENA ANN- CHRISTIN VÅRGATAN 22 272 37 SIMRISHAMN	
	SÖDERHOLM, THORD ERIK VÅRGATAN 22 272 37 SIMRISHAMN	
SÖMMEN 2	QVIST, KJELL INGVAR VÅRGATAN 24 272 37 SIMRISHAMN	
SÖMMEN 3	LARSSON, EMIL VÅRGATAN 26 272 37 SIMRISHAMN	
	LARSSON, NANNY VÅRGATAN 26 272 37 SIMRISHAMN	
SÖMMEN 4	LARSSON, LARS VÅRGATAN 28 272 37 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
SÖMMEN 5	PERSSON, ASSAR ALLAN VÅRGATAN 30 272 37 SIMRISHAMN	
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
SIMRISHAMN 3:1	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
SIMRISHAMN 3:41	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
SIMRISHAMN 3:44	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
AGRONOMEN 1	NORDAHL, INGALILL SOMMARGATAN 1 272 37 SIMRISHAMN THÖRN, HANS SOMMARGATAN 1 272 37 SIMRISHAMN	
HARVEN 1	LÖVGREN, JAN TORSTEN LENNART SOMMARGATAN 29 272 37 SIMRISHAMN	
HARVEN 12	MÅRTENSSON, INGE MALTE HÖSTGATAN 1 272 37 SIMRISHAMN	
KÖLEN 4	IVARSSON, SUNE TOMMY ROLAND VIKINGAVÄGEN 8 272 37 SIMRISHAMN	
KÖLEN 5	PERSSON, BÖRJE VIKINGAVÄGEN 10 272 37 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
KÖLEN 6	LENNARTSSON,HÅKAN JOHN- INGVAR VIKINGAVÄGEN 12 272 37 SIMRISHAMN	
KÖLEN 7	HÅKANSSON,CARINA VIKINGAVÄGEN 14 272 37 SIMRISHAMN	
	JURGÅRD,KARL VIKINGAVÄGEN 14 272 37 SIMRISHAMN	
RÄFSAN 1	HANSSON,EVE HARDY HÖSTGATAN 2 272 37 SIMRISHAMN	
TOFTEN 1	JÖNSSON,LINDA VIKINGAVÄGEN 16 272 37 SIMRISHAMN	
	OLSSON,ANDREAS VIKINGAVÄGEN 16 272 37 SIMRISHAMN	
	MÅRTENSSON,KJELL OVE EKEGATAN 9 A 272 39 SIMRISHAMN	Taxerad ägare
TOFTEN 2	MARTINSSON,GÖTA LINNÉA VIKINGAVÄGEN 18 272 37 SIMRISHAMN	
	-MARTINSSON,TAGE EDGAR VIKINGAVÄGEN 18 272 37 SIMRISHAMN	
TOFTEN 3	GLIMBERG,LARS HÅKAN INGEMAR VIKINGAVÄGEN 20 272 37 SIMRISHAMN	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
	TIDALA,CHRISTIN MARIE VIKINGAVÄGEN 20 272 37 SIMRISHAMN	
TOFTEN 4	SÖDERHOLM,JONAS VIKINGAVÄGEN 22 272 37 SIMRISHAMN	
	STENKILSSON,BENGT GÖRAN Taxerad ägare ANDERS HÅLEHÖJSVÄGEN 20 272 91 SIMRISHAMN	
TRÖSKAN 1	HÄGG,LARS BERTIL SOMMARGATAN 2 272 37 SIMRISHAMN	
	HÄGG,PAULA ANN-LOUISE SOMMARGATAN 2 272 37 SIMRISHAMN	
TRÖSKAN 12	HEDENGREN,ANN- CHARLOTTE SOMMARGATAN 24 272 37 SIMRISHAMN	
	HEDENGREN,MIKAEL SOMMARGATAN 24 272 37 SIMRISHAMN	
UTSIKTEN 1	HSB:S BRF VIDABLICK I SIMRISHAMN GRÅNEMADSV 22 272 31 SIMRISHAMN	

Uppgifterna är hämtade från Tefat-FIR Fastighetsinformation.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt