

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁ 3000 Största bruttoarea i m² ovan mark för bostäder
- e₂ 500 Största bruttoarea i m² ovan mark för garage

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 2,5 Högsta byggnadshöjd i meter för garage
 - 7-14 Minsta resp. största taklutning i grader
 - I Föreskrivet antal våningar
 - v₁ Bostaden skall vara så organiserad att vardagsrummet får utsikt mot havet. Utemiljön skall planeras så att man från uteplatsen får utsikt mot havet
 - v₂ Utemiljön skall planeras så att uteplatsen skyddas från kraftiga vindar (se vindros) Bostaden skall förses med två uteplatser, för sol under dagen och för sol på kvällen
 - v₃ Grundkonstruktion utföres som radonskyddad och radonsäker

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer
 Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | Trottoargräns | | Uthus, karaktär eller hus |
| | Fästighetsgräns | | Folkantur |
| | Ärftighetsgräns | | Skärmått |
| | Väggräns | | Tröskel/privat/ägare |
| | ÖC-gräns | | Riktning till trappa |
| | Väggräns | | Skil |
| | Vägg med konstaterad skilnad | | Höjdpunkt |
| | Höjdpunkt | | Gatubelysning |
| | Fästighetsbeteckning | | Friestning el. belysning mark |
| | Riktning | | Förvarningsmark |
| | Ruttnedskrivna mark koordinater | | |
| | Byggnad i skilnad, konstaterad eller hus | | |
| | Respektive lokaltur | | |
| | Respektive karaktär eller hus | | |
| | Respektive karaktär | | |

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggnad enl. PBL.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Del av SIMRISHAMN 3:1, 3:4 och 3:5 i Simrishamn

Simrishamns kommun, Skåne län

Datum 2003-10-03, rev 2003-11-27, rev 2004-03-17

Planförslaget av Curt Bülund ark SAR Göran Sjöberg

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförande- och utställningsbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fästighetsbeteckning
- Utställande eller västbänning

Beslutsdatum	2004-03-22
En godkännande	2004-06-21
Kommitté	2004-07-22
Revidering	
175 A:	

