



2004-08-03

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden



Laga kraftbesked rörande detaljplan för del av Simrishamn 3:1, 3:4 och 3:5 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2004-06-21 detaljplan för del av Simrishamn 3:1, 3:4 och 3:5 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-07-07 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2004-07-22

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, 3:4 och 3:5 Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 daterad 2003-10-03 rev 2003-11-27, 2004-03-17
Planbeskrivning med illustration och vindros daterad 2003-10-03 rev 2003-11-27, 2004-03-17
Genomförandebeskrivning daterad 2003-10-03, rev 2004-03-17
Fastighetsförteckning daterad 2003-10-08 rev 2004-01-18
Samrådsredogörelse daterad 2003-11-27
Utlåtande daterat 2004-03-22

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse på del av fastigheten Simrishamn 3:1. Planen är av flexibel karaktär.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

Planområdet ingår delvis i område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1, 2 § samt i den kustzon som är av riksintresse enligt 4 kap 1, 4 §. Genom att planområdet ingår i bebyggelsen väster om Bruksgatan påverkas ej riksintressenas mål. Bebyggelsen söder om Ehrnbergsvägen och väster om Bruksgatan bildar en självständig enklav utan den betydelse för turismen och det rörliga friluftslivet miljöbalken åsyftar. Detta gäller även för kustzonen av riksintresse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i södra delen av Simrishamn invid korsningen av Ehrnbergsvägen och Bruksgatan. Ett annat sätt att lokalisera planområdet är nordost om Skönadals-hemmet.

Areal

Planområdet areal uppgår till ca 1,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner, områdes- bestämmelser och för- ordnanden

För området gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Skönadalsområdet som vann laga kraft 1974-08-14. Fastställd markanvändning är park eller plantering.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde 2002-08-19 att medge upprättande av ny detaljplan för området.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,
FÖRÄNDRINGAR OCH
KONSEKVENSER****Natur**

- *Mark och vegetation* Planområdet består av en öppen platå nordost om Skönadalshemmet. Vegetation saknas. Utsikten över havet är vidunderlig och i klar luft ser man Bornholm.
- *Markbeskaffenhet* Marken består av gammal åkermark, helt eller delvis uppfyllt.
- *Geotekniska förhållanden* En geoteknisk undersökning av gjord av GeoSyd AB. Den visar att marken under 10-30 cm matjord består av mer eller mindre lerig, siltig morän eller moränlera till borrhått djup. I två borrhått punkter erhöles bonstopp mot förmodat berg på 2,2 – 2,4 meters djup. Utredningen innehåller även rekommendationer för grundläggning, dränering, dagvattenavledning etc.
- *Radon* GeoSyd AB installerade markradonmätare i borrhått en. Resultatet visar då marken består av silt och lera, lågradonmark. Erhållna värden ligger dock på gränsen till normalradonmark. Erhållna mätvärden föranleder endast enklare radonskyddande åtgärder såsom täta rörgenomdragningar i golv.
- *Fornlämningar* Wallin kulturlandskap och arkeologi har på länsstyrelsen uppdrag besiktigat rubricerat utbyggnadsområde. Uppgiften om att området är utfyllt sedan tidigare kan bekräftas, varför några antikvariska insatser inte är motiverade. Länsstyrelsen vill dock erinra om den sk anmälningsplikten , 2 kap 10 § kulturminneslagen, om kulturlager, anläggningar, fynd etc trots allt skulle påträffas vid markningrepp.

Bebyggelseområden

- *Bostäder* Planförslaget anger bostadsbebyggelse i en våning uppdelad i två enklaver. Motivet till uppdelningen är att de boende på Skönadalshemmet från sitt centralt belägna matrum och sina dagrum med uteplatser även fortsättningsvis skall ha utsikt mot huvet och den fria horisonten. Av samma skäl och även för att ”förankra” husen på den öppna platån anges taklutningen till 14⁰. Bostäderna skall vara så organiserade att de gemensamma

utrymmena får utsikt mot havet. Bostädernas ljusinfall under såväl dag och kväll är viktig. Utemiljön skall skyddas från kraftiga vindar och placeras så att även den får utsikt mot havet. Uteplatser skall placeras i soliga lägen såväl solen under dagen som kvällssolen. Illustrationen visar vinkelhus som ett sätt att uppnå de ställda målen. Vid mindre lägenheter kan vinkelhusen ersättas av längor med mellanliggande plank.

Friytor

- *Lek och rekreation* Mark för lek och rekreation tillgodoses inom planområdet.
- *Naturmiljö* Med tanke på den öppenhet som idag råder inom området krävs en plantering av såväl buskar som träd. Det handlar både om mer storskalig vegetation mot de omgivande trafiklederna och en mer småskalig vegetation inom området. Vegetationen skall dock underordna sig tidigare nämnda mål om utsikt och solinfall.

Gator och trafik

- *Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik* Området nås med bil från Lundegatan som förlängs både norr och söder om Skönadalshemmet. För gående och cyklister nås området från befintliga gc-vägar i norr, öster och söder.
- *Parkering, varumottagning och utfarter* Parkeringsplatser förläggs i anslutning till Lundegatans två vändplaner. Den södra parkeringen kommer även att användas av bostadsrättsföreningen Vidablick. Parkering och varumottagning för Skönadalshemmet kommer att ändras i och med planens genomförande.

Störningar

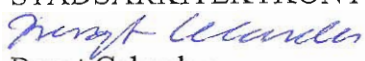
En bullerberäkning för det aktuella området har gjorts av Tyréns AB (2003-06-13). Denna visar att de riktvärden för acceptabel ljudnivå som Riksdagen utifrån Naturvårdsverket har satt upp ej överstigs.


Teknisk försörjning

- *Vatten och avlopp* Vatten- och avloppsledningar finns i lokalgatorna söder om planområdet.
- *Värme* Fjärrvärmeledningar är dragna till Skönadalshemmet och följaktligen kan föreslagna bostäder anslutas.
- *El* Den högspänningsledning som redovisas på grundkartan är tagen ur drift och delvis borttagen.

Simrishamn 2003-10-03 rev 2003-11-27, 2004-03-17

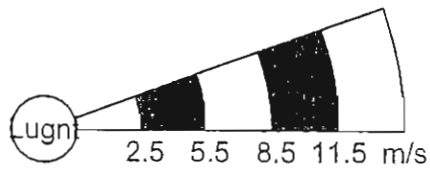
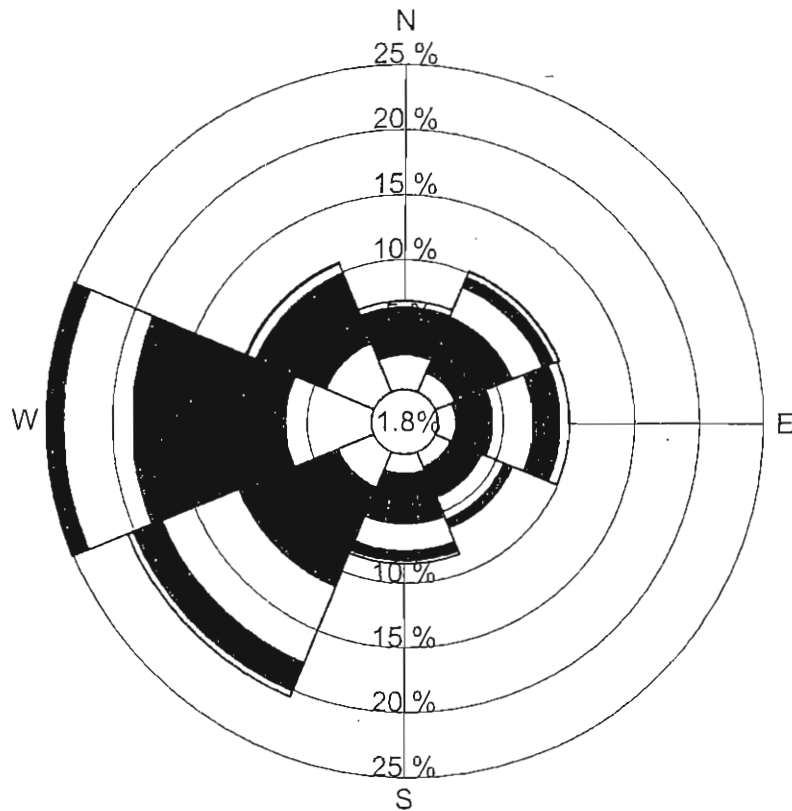
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celanders
stadsarkitekt


Curt Bülund
arkitekt SAR

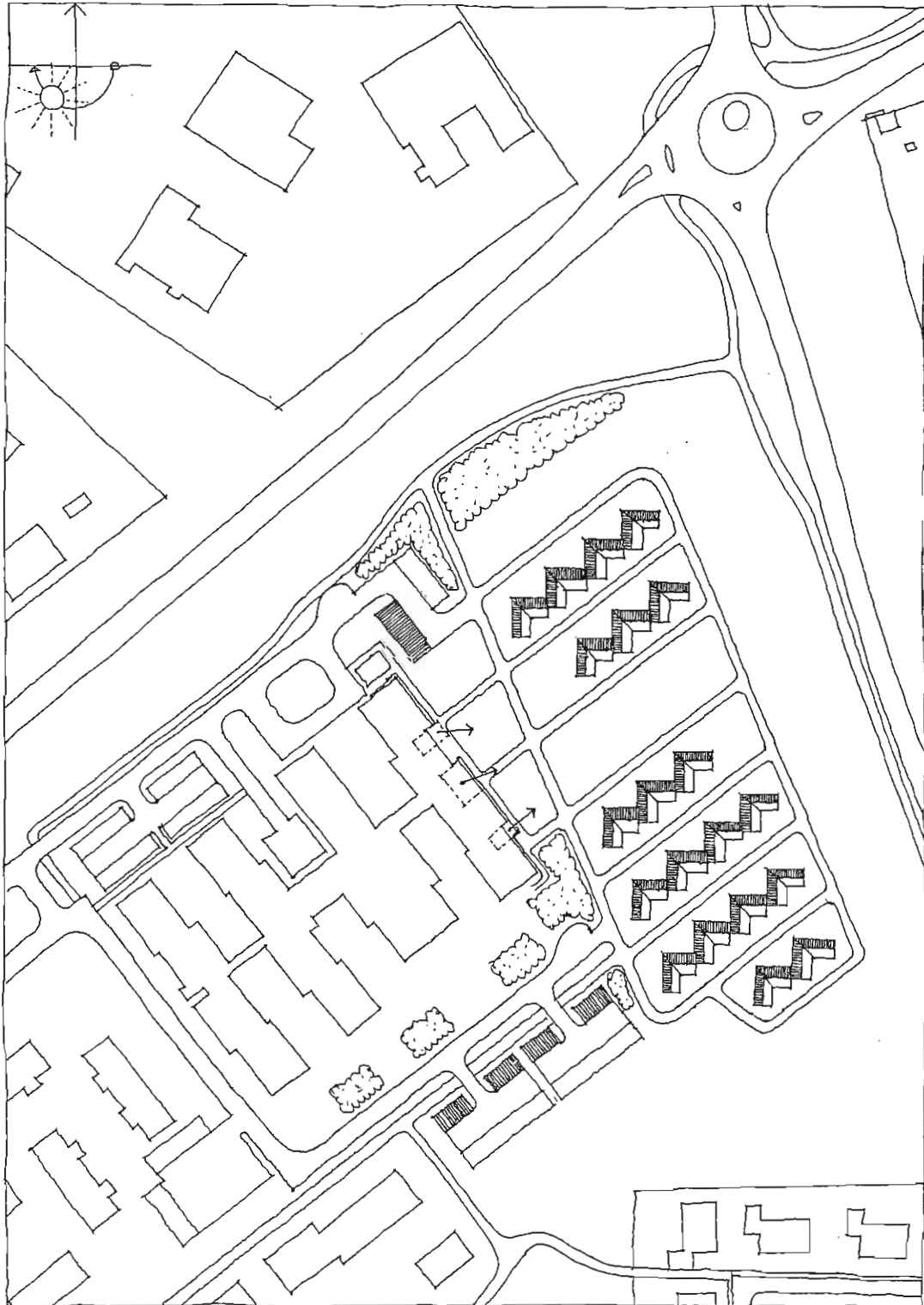
Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, 3:4 och 3:5 Simrishamns kommun, Skåne län

Vindros
5429 SKILLINGE A
Period: 19970101-20011231
Hela perioden



Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, 3:4 och 3:5 Simrishamns kommun, Skåne län

ILLUSTRATIONSPLAN SKALA 1:2000, 2003-10-03 rev 2003-11-27



Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, 3:4 och 3:5 Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Följande tidsplan beräknas gälla.	
	Beslut om samråd	oktober 2003
	Samråd	november
	Bn:s godkännande	december
	Utställning	februari 2004
	Beslut av Bn	mars
	Antagande Kf	maj
	Laga kraft	juni
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.	

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Tekniska kontoret svarar för erforderlig fastighetsbildning
---------------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad	Tekniska kontoret svarar för planens upprättande
--------------------	--

Simrishamn 2003-10-03, rev 2004-03-17
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, Simrishamns kommun, Skåne län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 20 oktober – 17 november 2003.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Telia Sonera	(2003-11-03)
Vägverket	(2003-11-07)
Simrishamns Bostäder AB	(2003-11-19)
Kultur och Fritid	(2003-11-25)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Socialförvaltningen (2003-11-05) redovisar genom socialchef Roland Persson befolkningsutvecklingen över 65 år fram till 2020. Den visar på en ökning med ca 27% och får stora konsekvenser på den kommunala planeringen. Därför bör bostadsbyggandet på fastigheten 3:1 utgöras av seniorlägenheter med god tillgänglighet och närhet till Skönadals dagcentral, matservering etc. De bostäder som då frigörs kan komma barnfamiljer tillgodo. I övrigt vill socialförvaltningen påpeka att det är en klok strategi om man bevarar mark i anslutning till Skönadal så att en ev. utbyggnad av äldreboendet kan ske om man i framtiden vill göra detta.

Kommentar: Tanken om seniorlägenheter delas av planförfattaren, kanske med ett smärre inslag av familjlägenheter. En utökning av det redan idag stora Skönadalshemmet är svårt att åstadkomma om det ej sker på bekostnad av de planerade bostäderna. Här måste nog ett val göras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott (2003-11-12) anser att parkeringen och gatan söder om Skönadalshemmet skall brytas ur planförslaget så att en snabbare behandling kan uppnås för denna del.

Kommentar: Med tanke på att endast utställningen återstår av planprocessen föreslår vi att planen i sin helhet går vidare. Om sedan erinringar hindrar att planen antas i sin helhet kan parkeringen och gatan söder om Skönadalshemmet brytas ut och antas separat.

Länsstyrelsen (2003-11-14) lämnar följande yttrande.

Länsstyrelsen anser att planförslaget saknar redovisning av dess påverkan på medborgarnas hälsa och säkerhet, vilket inte gör det möjligt att bedöma om Länsstyrelsen kan komma att ingripa enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresseområde för rekreation och friluftsliv enligt Miljöbalken 4 kap. 2 §. Hur planförslaget påverkar riksintresset skall framgå i utställningshandlingarna.

Hälsa och säkerhet

Av detaljplaneförslaget framgår att bostäder medges i anslutning till en högspänningsledning. Det är oklart om högspänningsledningen är nergrävd eller om det är en luftledning. Ett förtydligande behövs på den punkten. Planen behöver även kompletteras avseende överväganden om lämpligt skyddsavstånd till bostäder avseende elektromagnetiska fält samt redovisning av bedömningsunderlag för detta. Eventuella skyddsåtgärder mot radon ska preciseras som planbestämmelse om radonskyddad eller radonsäker grundkonstruktion.

Kulturmiljö

Föreslaget berör ett område registrerat som fornlämning nr 11140039 enligt Riksantikvarieämbetets fornminnesregister. Alla markingrepp kräver länsstyrelsens tillstånd i enlighet med bestämmelserna i Kulturminneslagens 2 kap.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om hur planförslaget påverkar riksintresset. Enligt Österlenkraft är nämnda högspänningsledning tagen ur drift och kommer ej att tas i drift igen. Plankartan och beskrivningen revideras med avseende på detta. Den pågående grundundersökningen och radonmätningen ger underlag för val av byggnadskonstruktion. Dessa diskuteras därefter i byggsamrådet. På vår förfrågan om fornlämningar på fastigheten Simrishamn 3:1 svarar länsstyrelsens miljöenhet att Wallin kulturlandskap och arkeologi har besiktigt rubricerat utbyggnadsområde. Uppgiften om att området är utfyllt sedan tidigare kan bekräftas, varför några antikvariska insatser inte är motiverade.

Länsstyrelsen vill dock erinra om den sk anmälningsplikten, 2 kap 10 § kulturminneslagen, om kulturlager, anläggningar, fynd etc trots allt skulle påträffas vid markingrepp.

Styrelsen Vidablicks brf gm viceordf. Karin Nilsson skriver att de boende i Vidablicks brf motsätter sig nybyggnationen av väg söder om Skönadalshemmet, med tanke på att den kommer för nära deras hus och att de bor i ett mycket barnrikt område.

Därför tycker man att den tänkta vägen nordost Skönadalshemmet kan sträcka sig ända ner till tänkta p-platsen söder om hemmet, eftersom marken öster Skönadalshemmet ej är bevuxen så behövs ingen skövling av plantering göras där vilket är nödvändigt söder om hemmet.

Kommentar: Den tilltänkta lokalgatan söder om Skönadalshemmet leder till en parkeringsplats som ungefär till hälften kommer att användas av de boende i brf. Vidablick. Det är ofrånkomligt att detta på något sätt kommer att beröra bostäderna. Att som Karin Nilsson föreslår leda trafiken runt Skönadalshemmet synes vara en alltför kostsam och ologisk trafiklösning. Med tanke på de talrika barnen i området föreslås att den nya gatan utformas som en entrégatan med begränsad hastighet.

Hugo och Maj-Britt Mårtensson, Ingmarie och Håkan Lennartsson, Börje Persson, Göte Olsson, Elsa Persson, Rolf Hultberg, Karl Jurgård, Susanne Jehm, Roger Persson, Ewon Andersson och Tommy Ivarsson (2003-11-17) lämnar tillsammans följande skrivelse.

Detaljplanläggning av fastigheten Simrishamn 3:1 påverkar våra intressen negativt. Den huvudsakliga störningen antas vara insyn från planerade bostäder. Ett krav vi ställer för att acceptera detaljplanen är att grönområdets bredd och karaktär förhindrar direkt insyn i våra bostäder och trädgårdar.

Tidigare var en träd-/buskridå etablerad i anslutning till den dåvarande gång- och cykelvägen. En liknande lösning vore önskvärd i framtiden. Alternativt kan träd-/buskridån ersättas med en byggnadskonstruktion i form av en mur eller plank. Ett grönområde med träd och buskar gynnar dessutom växt- och djurlivet positivt, exempelvis är de viktiga som spridningskorridorer.

Vid förutsättning att områdets natur- och rekreationsvärden har tagits i beaktande vid detaljplanläggningen.

Vidare bör träden intill Skönadals äldreboende lämnas orörd då träden kan vara en viktig del av vardagen för de boende. Även utsikten från äldreboendet bör bevaras med tanken på ovanstående.

Bostädernas orientering bör också ske på ett sådant sätt att onödigt insyn undviks.

Kommentar: Planförslaget bygger på att de nya bostäderna skall få fri utsikt mot havet. De ligger på en plåtå ungefär 5 meter högre än omgivande bebyggelse vilket gör att man ser över denna. Teoretiskt kan de främre huset se ner mot den befintliga bebyggelsen men då avståndet från hus till hus ej understiger 60 meter anses oron för insyn överdriven.

Tekniska kontoret (2003-11-18) lämnad följande yttrande. Området för garage/parkering finns på två ställen. Det södra skall även betjäna kv. Utsikten 1 varför det lämpligen bör delas. Den västra delen placeras intill kvarteret för att kunna sammanläggas med detta. Däremellan kan gc-vägen finnas.

Gc-vägar såväl norr som söder om planområdet är nya eller skall flyttas. Dessa bör ingå i detaljplanen för att belasta densamma. De är i förekommande fall redovisade som befintliga på grundkartan, så är inte fallet. Planen bör sträcka sig från Ehrnbergsvägen i norr till kv. Hästskon i söder.

Nödvändigheten av ett gc-stråk framför garage/parkering kan ifrågasättas. Från Lundegatan använder man en lokalgata för att komma ner mot kv. Utsikten varför man bör kunna använda samma lokalgatas förlängning att cykla på. Alternativt kan den läggas som allmän platsmark utmed gatan fram till och med vändplatsen.

Kvarteret kan få anslutning för vatten och spillvatten i södra gränsen.

Kommentar: Den södra parkeringen skall delas ungefär mitt itu för dels brf Vidablick och dels de nya bostäderna. Då det idag är oklart hur många parkeringsplatser bostadsrättsföreningen är beredda överta illustreras nu bara en ungefärlig delning. Vi föreslår dock att den befintliga gångvägen mellan Vidablick och den nya parkeringen ligger kvar då det i alla fall krävs ett avstånd däremellan. En fastighetsbildning är ändå möjlig.

Gc-vägen norr om planområdet är befintlig medan den söder om planområdet är illustrerad. Med tanke på bl.a. kostnader föreslås den sistnämnda utgå.

Planområdet omges av parkmark och att, som Tekniska kontoret föreslår, inlemma denna i planområdet från Ehrnbergsvägen i norr till kv. Hästskon i söder anser vi vara mindre lämpligt.

Ifrågasättandet av gc-stråket framför garage/parkering är förståelig och vi föreslår att planförslaget revideras på denna punkt.

Miljö- och hälsoskyddskontoret (2003-11-18) önskar förlängd svarstid.

Efter samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

Räddningstjänsten (2003-11-27) påpekar att tillgängligheten för räddningstjänstens tunga brandfordon skall säkerställas inom området och att brandpostnätet skall vara utbyggt och dimensionerat för räddningstjänstens brandpumpar.

Kommentar: Frågan hänskjutes till projekteringsskedet.

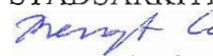
Socialnämnden (2003-11-27) skriver att, med tanke på befolkningsutvecklingen, bostadsbyggandet bör utgöras av seniorlägenheter med god tillgänglighet där man skall kunna bo kvar livet ut. Närheten till Skönadal med dagcentral och matservering kommer att få ett mycket stort värde.


Kommentar: Synpunkten delas av planförfattaren.

Sammanfattning: I samrådsskedet har inkommit synpunkter som innebär följande revideringar enligt planförfattaren.
Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om hur planförslaget påverkar riksintresset.
Visad högspänningsledning utgår då den är tagen ur drift.
Gc-väg söder om planområdet utgår.
Gc-väg för allmänt bruk mellan Skönadalshemmet och den nya bebyggelsen utgår beskrivs i text och illustreras. Efter föreslagna revideringar gjorts föreslås att planen ställs ut.

Simrishamn 2003-11-27

STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
stadsarkitekt


Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för del av Simrishamn 3:1, 3:4 och 3:5 Simrishamns kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 26 januari – 1 mars, 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

Simrishamns Bostäder AB (2004-02-13)
Kultur-och fritidsnämnden (2004-02-18)
Telia Sonera (2004-02-24)
Vägverket (2004-03-01)

Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

Kommunstyrelsen (2004-03-22)

Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

Länsstyrelsen (2004-02-17) rekommenderar att eventuella skyddsåtgärder mot radon preciseras som planbestämmelse om radonskyddad eller radonsäker grundkonstruktion.
Kommentar: Planbestämmelserna kompletteras.

Personal på "Lagunen" (2004-03-02) är helt emot bebyggelse eftersom de boende vill ha kvar sin utsikt.

Kommentar: En stor del av planområdet har angetts som ej bebyggbart just på grund av hänsyn till möjlighet till fria utblickar från Skönadalshemmet.

Maj-Britt och Hugo Mårtensson, Karl Jurgård, Göte och Gerd Olsson, Ingmarie och Håkan Lennartsson, Elsa Persson, Börje Persson, Ann-Britt och Bengt Nilsson, Ewon Andersson, Susanne Johansson, Peter Johansson, Rolf Hultberg, Helen Persson (2004-03-01) främjar synpunkter likartade de som framförts i samrådsskedet.
Kommentar: Se samrådsredogörelsen.

Miljö- och hälsoskyddskontoret (2004-03-01) hänvisar till miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut 2003-12-11, § 139. Följande synpunkter framföres: - en MKB bör utföras; området planeras så att den del som inte bebyggs behåller samma naturtyp som idag. I området bör upprättas en skötselplan som gynnar den biologiska mångfalden och de arter som är etablerade; Dagvattnet bör omhändertagas lokalt. Parkeringsplatser bör konstrueras så att marken blir genomsläpplig; Ljudnivån vid eventuell lekplats bör inte överstiga 55 dB; Husen bör placeras så att Skönadalshemmet inte får sin utsikt inskränkt;

Närheten till kraftledning bör beaktas så att exponering för elektriska och magnetiska fält begränsas i enlighet med Socialstyrelsens m.fl skrift "Myndigheternas försiktighetsprincip om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält – en vägledning för beslutsfattare" 1996; miljö- och hälsoskyddsämnden önskar på nytt ta ställning till detaljplanen när en eventuell MKB gjorts.

Kommentar: Stadsarkitektkontoret anser inte att detaljplanen medför en så betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning erfordras. Övriga synpunkter beaktas i tillämpliga delar.

Kvarstående erinringar föreligger från:

Maj-Britt och Hugo Mårtensson, Karl Jurgård, Göte och Gerd Olsson, Ingmarie och Håkan Lennartsson, Elsa Persson, Börje Persson, Ann-Britt och Bengt Nilsson, Ewon Andersson, Susanne Johansson, Peter Johansson, Rolf Hultberg, Helen Persson, Roger Persson och Tommy Ivarsson.

Sammanfattning: Under sista veckan av utställningstiden har gränserna för bebyggelseområdena varit markerade med käppar. Avsikten med detta har varit att visa för personal och boende på Skönadalshemmet vilken inverkan på utsikten planen kan innebära. Vid besök konstaterades att en viss justering bör göras av det norra området för att ej störa utsikten från det norra matrummet. Det innebär att den triangel som kan skapas i söder genom att sammanbinda hörnen i sydväst och sydost bör utgå. Detaljplanen har kompletterats vad avser radonskydd. Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2004-03-22

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt

Simrishamns Kommun
Stadsarkitektkontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2003-10-08
2004-01-18 (reviderad)

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta över Simrishamn 3:1, Simrishamns kommun, Skåne län.

Fastigheter

**Beteckning
på kartan**

Fastighetsägare, adress

Anm

Inom planområdet

Simrishamn 3:1

Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

3:4

Simrishamns Bostäder AB
Box 123
272 23 SIMRISHAMN

Tax.ägare
Stift. Cimbris-
Bostäder

3:5

Se Simrishamn 3:4

Utom planområdet

Simrishamn,
Hästkön 1

Ewon Andersson
Vårgatan 20
272 37 SIMRISHAMN

Hästkön 2

Susanne Johansson
Jan Ola Peter Johansson
Vårgatan 18
272 37 SIMRISHAMN

½

½

Hästkön 3

Helen Persson
Roger Persson
Vårgatan 16
272 37 SIMRISHAMN

½

½

Hästkön 4

Ann-Britt Nilsson
Bengt Nilsson
Vårgatan 14
272 37 SIMRISHAMN

½

½

Kölen 1

Elsa Persson
Vikingavägen 2
272 37 SIMRISHAMN

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Kölen 2	Ann-Kristin Sjöberg Rolf Hultberg Vikingavägen 4 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
Kölen 3	Göte Olsson Vikingavägen 6 272 37 SIMRISHAMN	
Kölen 4	Sune Tommy Roland Ivarsson Vikingavägen 8 272 37 SIMRISHAMN	
Kölen 5	Börje Persson Vikingavägen 10 272 37 SIMRISHAMN	
Kölen 6	Håkan John-Ingvar Lennartsson Vikingavägen 12 272 37 SIMRISHAMN	
Kölen 7	Carina Håkansson Karl Jurgård Vikingavägen 14 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
Lergraven 1	Lindsténs Elektriska AB Box 33 273 21 TOMELILLA	
Lergraven 6	Bror Stenkilssons Åkeri AB Box 143 272 23 SIMRISHAMN	
Lästen 1	Helge Johnssons Byggnadsfirma AB Viarp 6 272 91 SIMRISHAMN	
Relingen 5	Bror Hugo Mårtensson Ringvägen 1 272 37 SIMRISHAMN	
Simrishamn 3:3	Åkesson & Söner Vin AB Box 185 272 24 SIMRISHAMN	

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Simrishamn 3:44	Se Simrishamn 3:1	
Stadsgärdet 2	Se Simrishamn 3:4	
Sömmen 1	Helena Ann-Christin Söderholm Thord Erik Söderholm Vårgatan 22 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
Sömmen 2	Kjell Ingvar Qvist Vårgatan 24 272 37 SIMRISHAMN	
Sömmen 3	Nanny Larsson Emil Larsson Vårgatan 26 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
Utsikten 1	Brf Vidablick Grånemadsvägen 22 272 31 SIMRISHAMN	
Tegelbruket 7	Se Simrishamn 3:4	

Uppgifterna är hämtade från Tefat/Fir den 8 oktober 2003.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt