



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linjen ritad 3 meter utanför planområdets gräs
 - - - Användningsgräns
 - Egenkapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- PÄRK Anlagd park
 - LOKALGATA Lokaltrafik

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - V Vård
 - K Kontor, utställning/galleri

- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gång Gångväg, Trottoar
 - cykel Cykelbana
 - kullersten Kullerstenbeläggning
 - hpl Hållplats
 - hkp Handikapparkering
 - + 000.0 Föreskriven höjd över notplanen

- UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**
- e₁50 Största byggnadsyta i procent av mark som får bebyggas
 - e₂ Takkupor och takfönster får utföras
 - e₃ Byggrätten gäller enbart för bemitlig bebyggelse.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken för inte bebyggas
 - + Marken för endast bebyggas med uthus/garage

- MARKENS ANNORDNANDE**
- garage Garage för anordnas
 - n₁ Häck skall finnas
 - K Körbar utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med fasader i rätt lerregel med ljusgrå fog
 - f₂ Fasad utföres så att buller inomhus ej överstiger 30 dB(A)
 - 0.0 Högst byggghöjd i meter
 - 30 Största taklutning i grader

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandeliden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

- ILLUSTRATIONER**
- - - Illustrationslinje

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 259.3 Fastighetsgräns
 - FASTIGHETSINDELNING Fastighetsbeteckning
 - TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN Traktnamn, kvartersnamn
 - LEDNINGSLINJE Ledningsbott
 - BYGGNADER, FASADLINJER redovisade resp. skämtade
 - BOSTÄDS- resp. uthus, takens begränsningslinjer redovisade
 - BOSTÄDS- resp. uthus, husens begränsningslinjer redovisade
 - HÄCK, MILLEN INMÖTT Häck, mitten inmätt
 - STAKE Staket
 - STÄMMUR Stämmur
 - VÄG Väg
 - BANTRÄD, LÖVTRÄD Banträd, Lövträd
 - BELYSNINGSTOLPE Belysningsstolpe
 - HÖJDRIKOR Höjdrikor
 - ANVÄGGD HÖJD Anväggd höjd
 - RUNDPUNKT Rundpunkt

- ILLUSTRERAD NY RADHUSBEBYGGELSE**

<input type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> NEDMÅLT PLANFÖRFARANDE	<input type="checkbox"/> Fastighetsindelning
<input type="checkbox"/> SAMRÄDSHANDLING	<input type="checkbox"/> Utställningshandling
<input type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input type="checkbox"/> Antagandehandling
<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING	<input type="checkbox"/> ÖVRIGA HANDLINGAR

DETALJPLAN		Reglerar markanvändning och byggnads- och PBL	Bestuadsdatum	Sign
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Reglerar markanvändning och byggnads- och PBL	2001-12-10	pe
Del av kv. Solrosen 6 (centrala delen) i Simrishamn		Simrishamns kommun, Skåne län	2002-03-25	pe
2000-11-03, rev 2001-03-27, 2001-10-15		2002-04-26	pe	
Planförfattare Curt Bälund ark SAB		Ritad av Mikael Almén	173	
Skala 1:500				

