



2003-01-28

172

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Del av kv. Solrosen 6 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2002-06-17 detaljplan för Del av kv. Solrosen 6 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2002-07-03 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2002-12-20

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Detaljplan för del av Solrosen 6 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län**PLANBESKRIVNING**

HANDLINGAR Plankarta i skala 1:500 daterad 2002-04-08
 Planbeskrivning daterad 2002-04-08
 Genomförandebeskrivning daterad 2002-04-08
 Fastighetsförteckning daterad 2002-04-30
 Särskilt utlåtande daterat 2002-06-07

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planens syfte är att möjliggöra en fastighetsdelning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN Planområdet omfattas inte av hushållningsbestämmelserna enligt miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget utefter sjukhusgatan norr om sjukhusets parkering.

Areal Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan För området gäller detaljplan för del av kvarteret Solrosen 6 (centrala delen). Planen vann laga kraft 2002-04-26. Föreliggande detaljplaneförslag medför ej några ändringar av planbestämmelserna förutom att byggrätten norr om den befintliga byggnaden utgår och ersättes av en tillbyggnads-möjlighet österut. Infarten ändras också.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur Den karaktär av parkområde i planområdets nordöstra del skall behållas även i fortsättningen. Mot sjukhusgatan planteras en häck.

Befintliga byggnader Den befintliga byggnaden uppfördes under 1950-talet och inrymde från början centraldispensär men har senare byggts om för sjukhusets administration. Detaljplanen redovisar en möjlig tillbyggnad.

Gator och trafik

Tomten nås från sjukhusgatan. Parkering tillgodoses på tomtmark. Den möjlighet som finns idag att snedda genom parkområdet skall även fortsättningsvis finnas.

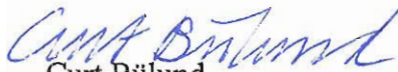
Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt. Byggnaden är idag ansluten till el, vatten- och fjärrvärmesystemet inom sjukhusområdet. Fastigheten kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem liksom till fjärrvärmenätet. För leveranser av el krävs eget abonnemang och därmed nya anslutningar.

Simrishamn 2002-04-08
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



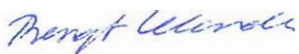
Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för del av Solrosen 6 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidplan** Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande
- För planprocessen beräknas följande tidsplan:**
- | | |
|---------------------------|------------|
| Beslut om samråd | april 2002 |
| Samråd | maj 2002 |
| Antagande byggnadsnämnden | juni 2002 |
| Laga kraft | juli 2002 |
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap** Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.
- Plankostnad** Enligt uppgift av Regionfastigheter/Ulla Malmgren skall Jarl Kemnefeldt svara för kostnaderna för detaljplanens upprättande.
- Fastighetsrättsliga frågor** Regionfastigheter ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning göres. Fastighetsbildningen betalas av berörda fastighetsägare.

Simrishamn 2002-04-08
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för del av kv. Solrosen 6 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Förslag till detaljplan för del av kv. Solrosen 6 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län har varit utställt för samråd under tiden 8-27 maj 2002.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser för enkelt planförfarande.

Planförslaget har skickats till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2002-05-13)
Lillemor Sjögren	(2002-05-13)
Bengt Ohlsson	(2002-05-21)
Österlens Kraft AB	(2002-05-23)
Roland Persson	(2002-05-23)
Ingalill Karlsson, Simrishamns Bostäder	(2002-05-23)
Länsstyrelsen	(2002-05-24)
Annette och Bo Ewald	(2002-05-27)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2002-06-05)
--------------------------------	--------------

Under samrådstiden har följande erinringar inkommit:

Kjerstin Sjöstedt (2002-05-21) lämnar följande yttrande.

Som ägare till fastigheten via Rosenbed & Breakfast AB vill jag gärna framföra att möjligheten för allmänheten att snedda genom parken inte ska gälla längre.

Dessutom vill vi att parkeringen ska ligga närmare sjukhusvägen för att bevara möjligheten till någon uteplats för våra gäster.

För framtida utbyggnad vill vi att bestämmelserna ändras till att även att gälla bostadsändamål. Det finns möjlighet att bygga en lägenhet på vindsvåningen som kan vara bra för ägaren att disponera.

KOMMENTAR: Planförslaget innehåller ej bestämmelsen att allmänheten skall kunna snedda genom området. Denna möjlighet omnämns dock i planbeskrivningen och är illustrerad på plankarten. Planförfattaren föreslår att formuleringen och illustrationen utgår.

Parkeringen är endast illustrerad på plankartan och andra möjligheter kan finnas om än få.

Fastighetens belägenhet intill sjukhusparkeringen gör den ej lämplig för permanent boende.

Sammanfattning:

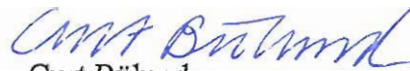
Planförfattaren föreslår att formuleringen om allmänhetens tillträde utgår ur planbeskrivningen liksom den illustrerade gångvägen på plankarten. Efter dessa åtgärder föreslås byggnadsnämnden att antaga detaljplaneförslaget.

Kvarstående anmärkningar föreligger från Kjerstin Sjöstedt som önskar att fastigheten även bör kunna nyttjas för permanent boende.

Simrishamn 2002-06-07
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Simrishamns kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2002-04-30

Fastighetsförteckning till detaljplan för Simrishamn, Solrosen 6 (del av) i Simrishamns kommun, Skåne län.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
<u>Inom planområdet</u>		
	Gustav och Kerstin Sjöstedt Rosentorget 7 272 31 SIMRISHAMN	Fast.beteckn ej känd Fastighetsreglering ej slutförd
<u>Utanför planområdet</u>		
Simrishamn		
Solrosen 6	Skåne Läns Landsting Skånehuset 291 89 KRISTIANSTAD	
	Jarl Kemnefelt Christian Barnekowsgatan 8 272 31 SIMRISHAMN	Fast.beteckn ej känd Fastighetsreglering ej slutförd
	Simrishamnsbostäder AB Rådhuset 272 80 SIMRISHAMN	Fast.beteckn ej känd Fastighetsreglering ej slutförd
Snödroppen 11	Bo Ewald Allgatan 34 272 32 SIMRISHAMN	½
	Annette Ewald Allgatan 34 272 32 SIMRISHAMN	½
Snödroppen 12	Lillemor Rose-Marie Sjögren Christian Barnekowsgatan 9 272 32 SIMRISHAMN	
Violen 1	Ruza Kosic Allgatan 33 272 32 SIMRISHAMN	½

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
	Vinko Koscic Allgatan 33 272 32 SIMRISHAMN	½

Uppgifterna hämtad från Centrala Fastighetsdata
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celandér
stadsarkitekt