



2002-06-20

170

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Solrosen 10 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2002-05-13 detaljplan för Solrosen 10 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2002-06-17 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2002-06-14

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Detaljplan för Solrosen 10 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.**PLANBESKRIVNING**

Handlingar	Plankarta 1:500, daterad 2002-03-05, rev 2002-05-13 Planbeskrivning, daterad 2002-03-05 Genomförandebeskrivning, daterad 2002-03-05 Fastighetsägarförteckning, daterad 2002-02-21 Särskilt utlåtande, daterad 2002-05-13
Planens syfte	Detaljplanen syftar till att ändra användningen för fastigheten från A (allmänt ändamål) till C (samlings- och föreningslokal).
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslöt 2001-12-10 § 499 att förslag till ändrad detaljplan ska upprättas för fastigheten.
Gällande detaljplan	Detaljplan för kvarteret Solrosen, laga kraft 1980-07-04
Plandata	Planen omfattar del av fastigheten Solrosen 10 i centralorten Simrishamn.
Teknisk försörjning Vatten/avlopp	Kommunalt vatten- och avloppsnät finns i fastighetsgränsen (Simrisvägen). Dagvatten skall infiltreras lokalt. Planområdet ligger i yttre skyddsområde för vattentäkt
El	Österlen kraft svarar för elnätet.
Arkeologi	Fornlämningar kan förekomma inom planområdet. Bestämmelser i KL:s 2:a kapitel gäller för planområdet.
Trafik, parkering	Fastigheten är belägen i slutet av Simrisvägen. Parkeringsmöjligheter skall anordnas inom fastigheten i samband med nybyggnation.

Bebyggelse

Bebyggelse saknas inom fastigheten.
Den maximalt tillåten byggnadshöjd är 4,0m.
Byggrätten följer befintlig detaljplan med prickad mark mot gata, som utökas vid den nya tomtgränsen.

Simrishamn 2002-03-05

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Detaljplan för Solrosen 10 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande. Följande tidsplan gäller för planprocessen: <ul style="list-style-type: none">• beslut om samråd – mars 2002• samråd – april 2002• antagande av byggnadsnämnden – maj 2002• laga kraft – juni 2002
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnader	Planändringen sker på fastighetsägarens bekostnad.
Fastighetsbildning	Ny fastighetsbildning sker på fastighetsägarens initiativ.

Simrishamn 2002-03-05

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt

Detaljplan för Solrosen 10 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under april – maj, 2002.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Österlens Kraft AB, (2002-04-12)
- Tekniska kontoret, (2002-04-25)
- Kulturnämnden, (2002-04-22)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (2002-05-13)
- Länsstyrelsen, (2002-05-07)
- Simrishamnsbostäder, (2002-04-15)
- Bengt Hansson, (2002-04-22)
- Vägverket, (2002-05-06)
- Telia AB, (2002-05-07)
- Räddningstjänsten, (2002-05-07)

Följande begär förlängd svarstid:

- Socialförvaltningen, (2002-04-18)

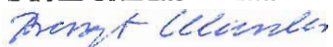
Yttrande från Socialförvaltningen har inkommit den 8 maj, 2002. Ändringen av detaljplanen till samlingslokal, kan innebära störningar för intilliggande gruppboende.

Kommentar: Planbestämmelsen om samlingslokal kompletteras med tillägg – kyrkligt ändamål, vilket torde tillgodose Socialförvaltningens synpunkt.

Inga kvarstående anmärkningar bedöms föreligga.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Solrosen 10 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2002-03-05 och reviderad 2002-05-13.

Simrishamn 2002-05-13

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
stadsarkitekt

Simrishamns kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

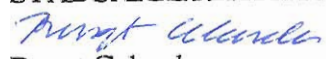
FASTIGHETSFÖRTECKNING
2002-02-21

Fastighetsförteckning till detaljplan för Simrishamn, Solrosen 10, Simrishamns kommun, Skåne län

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Simrishamn Björnen 3	Simrishamns Bostäder AB Rådhuset 272 80 SIMRISHAMN	
Björnen 4	se Björnen 3	
Björnen 6	se Björnen 3	
Solrosen 7	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Solrosen 9	Skåne Läns Landsting Skånehuset 291 89 KRISTIANSTAD	
Solrosen 10	se Solrosen 7	
Vesslan 1	se Björnen 3	
Simrishamn 2:59	se Solrosen 7	
Simrishamn 2:64	se Solrosen 7	
Simrishamn 2:58	Staten SJ Box 1153 111 81 STOCKHOLM	
Simrishamn 3:1	se Solrosen 7	
Simris 206:1	se Solrosen 7	Tax. Ägare: Staten

Bengt Vilhelm Hansson
Osbyholm 314
242 93 HÖRBY

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata 2002-02-21
STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
stadsarkitekt