

UNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
byggnadsnämnden i Simrishamn,
till kännedom.

Avskrift.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.
S
D. 11/12
J. v. 1/10

G u s t a f etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Simrishamn, i anledning varav utlåtanden avgivits den 21 november 1945 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 18 december 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 14 september 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Anden m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Erik G. Andersson den 22 juni 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 31 december 1945.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

Y. Inl. 2 3 NOV 1945 Tillh. Stadsfullmäktige i Simrishamn beslut den 14 sept. 1945, § 94, betygas:

Per officio:
Manfred Pettersson

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Anden, Eken, Ugglan och Vipans i Simrishamn.

På uppdrag av byggnadsnämnden i Simrishamn har undertecknad upprättat förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Anden m.fl. kvarter.

Gällande stadsplan jämte stadsplanebestämmelser för kvarteret Eken äro fastställda av Länsstyrelsen den 30 juni 1939. Övriga områden inom här framlagt stadsplaneförslag ingå i ett av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1938 fastställt förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för Simrishamns stad.

Föreliggande förslag innebär att den allmänna platsen söder om kvarteret Anden utökas och att byggnadshöjden utmed kvarterets södra gräns ökas till tre våningar. Övriga delar av kvarteret avses för lamellbebyggelse i två våningar i anslutning till befintlig bebyggelse inom kvarteret Eken.

Östra delen av kvarteret Eken får enligt gällande stadsplan bebyggas med en c:a 100 meter lång huskropp i två våningar utmed kvarterets östra gränslinje. Föreliggande förslag innebär att den långa huskroppen ersatts med två mindre, indragna 4 meter från kvarterets östra gränslinje, varjämte uthusbebyggelsen i kvarterets inre delar slopats.

Å kvarteret Vipans östra del, som torde komma att tagas i anspråk i huvudsak för affärsändamål, föreslås trevåningsbebyggelse jämte terrassbyggnad. I övrigt föreslås kvarteret få bebyggas med tvåvåningshus. Utmed Tumatorpsvägen har utlagts en 7 meter bred förgård.

De norr om Wranersgatan belägna kvarteren Måsen, Nornan och Oxeln m.fl. äro bebyggda med envåningshus och enär det ansetts lämpligt att nämnda gata finge utgöra gräns mellan å norra sidan den lägre egnahems-bebyggelsen och å södra sidan tvåvåningsbebyggelsen föreslås att kvarteret Ugglan ändras till kvarter för envåningshus.

Å gatan mellan kvarteren Anden och Vipan har en reglering av profilen föreslagits.

I övrigt hänvisas till bifogade karta jämte tillhörande stadsplanebestämmelser.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser upphöra att gälla.

Sinrihamn den 22 juni 1945.

Erik G. Andersson

Stadsarkitekt i Österléns distrikt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 december 1945

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lenné

Stadsarkitekt i Österiens distrikt
Högskolan i Stockholm.

Mom. 4. Inom med Ö betecknat område skall av total areal minst 3/4 lämnas obbyggda och må i intet fall huvudbyggnad uppföras med större areal än 100 kvadratmeter.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,50, 7,60 och 10,60 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads material.

Inom med S betecknat område få endast byggnader av sten uppföras

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med Ö betecknat område får inom samma tomt icke inredas mer än två bostadslägenheter med kök eller kokvrå.

§ 8.

Takfall.

Inom med S betecknat område får tak över oinredd vind givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 9.

Undantag.

Inom med Ö betecknat område får byggnadens i oinredda fall givas, ett undantag i såväl huvudbyggnad och garage för höjd mindre än 4,5 meter.

Stockholm den 22 juni 1945

Erik G. Andersson

Stadsarkitekt i Österiens distrikt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 december 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

16

Orsaken beslut den 14 sept. 1945, § 94,
beträffande;
Ex officio;
Manfred J. Larsson

Stadsplanen i Simrishamn

tillhörande förordning till stadens stadsplan för kvarteren Anden, Eken, Ugglan och Vipan i Simrishamn.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med BS betecknat område medgiva inredning av samlingssalar samt inom med BS och BÖ betecknat område medgiva inredning av garage och lokaler för hantverk av sådan art, som av byggnadsnämnden prövas ej medföra olägenhet för boendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus vilka - där byggnadsområde ingår i mer än en tomt - skolas sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom med Ö betecknat område får å varje tomt endast en huvudbyggnad uppföras, jämte garage. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylig byggnad får icke uppföras till större höjd över angränsande gata än siffror i röst angiva.

Mom. 3. Inom med Ö betecknat område får byggnadsnämnden medgiva uppförande av garage till den utsträckning som av bygg-

Verkstift av förslag till detaljplanbestämmelser för kvarteret Ander
nr. 1 i stadsdelen (se en av stadsarkitekten Erik W. Andersson den 22
juni 1945 upprättad karta).

1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärs-
ändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med BS betecknat område medgiva in-
redning av samlingsalor samt inom med BS och BU betecknat område med-
giva inredning av garage och lokaler för hantverk av sådan art, som av
byggnadsnämnden prövas ej medföra olägenhet för boendes hälsa och trevnad.

Byggnads sätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus vilka i
där byggnadsområde ingår i mer än en tomt - skola sammanbyggas med var-
andra. Byggnadsnämnden åger dock medgiva byggnads indragning från grannes
grans, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ansåmålens-
ligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Inom med Ö betecknat område får å varje tomt endast en huvud-
byggnad uppföras, jämte garage. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknat område får endast bebyggas och
användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Dylig byggnad får icke
uppföras till större höjd över angränsande gata än siffror i romb angiva.

Mom. 3. Inom med Ö betecknat område får byggnadsnämnden medgiva upp-
förande av garage till den utsträckning som av byggnadsnämnden prövas
 motsvara de å tomt boendes privata behov. Sammenlagda arealen av dyliga
garage må inom samma tomt utgöra högst 30 kvadratmeter.

Mom. 4. Inom med Ö betecknat område skall av tomts areal minst 3/4
lämnas obebyggda och må i intet fall huvudbyggnad uppföras med större
areal än 100 kvadratmeter.

4.

Hushöjd.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än resp. 3,50, 7,60 och 10,80 meter.

Väningsantal.

Mon. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två och tre våningar.

Mon. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Byggnads material.

Inom med S betecknat område få endast byggnader av sten uppföras.

Antal lägenheter.

Inom med Ö betecknat område får inom samma tomt inte inredas mer än två bostadslägenheter med kök eller kokvrå.

Takfall.

Inom med S betecknat område får tak över inredda vindliggassan lutning mot horisontalplanet, av högst 30 grader.

Undantag.

Inom med Ö betecknat område får byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan huvudbyggnad och garage får göras mindre än 4,5 meter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut.

den 31 december 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele