

169

2002-03-26

Byggnadsnämnden

**Laga kraftbesked rörande detaljplan för Tobisborg 1:1 i Simrishamn, i  
Simrishamns kommun, Skåne län**

Kommunfullmäktige antog 2002-01-28 detaljplan för Tobisborg 1:1.

Länsstyrelsen har 2002-02-28 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2002-02-28

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér  
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen  
Lantmäteriet



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Detaljplan för del av Tobisborg 1:1, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

### PLANBESKRIVNING

<b>Handlingar</b>	Plankarta daterad 2001-05-17, rev 2001-08-02 Planbeskrivning daterad 2001-05-17, rev 2001-08-02 Genomförandebeskrivning daterad 2001-05-17 Fastighetsägarförteckning daterad 2001-06-06 Samrådsredogörelse daterad 2001-08-08 Utlåtande daterad 2001-11-19
<b>Planens syfte och huvuddrag</b>	Detaljplanens syfte är att planlägga befintliga vägar inom Tobisborgsområdet. Kommunen blir huvudman för allmän platsmark inom detaljplaneområdet.
<b>Avvägning enligt miljöbalken</b>	Planområdet gränsar till område av riksintresse för naturvården enligt 3 kap §6, Miljöbalken. Åtgärderna ifråga (väg) bedöms inte inverka menligt på riksintresset.

### PLANDATA

<b>Lägesbestämning</b>	Planområdet ligger väster om väg 9 strax norr om Simrishamns tätort.
<b>Areal</b>	Planområdets areal uppgår till ca 0,4 ha.
<b>Markägoförhållanden</b>	Kommunen är inte ägare till marken.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

<b>Detaljplaner</b>	Området ingår i avstyckningsplan godkänd av Länsstyrelsen 30 augusti, 1945. Norr om planområdet finns detaljplan som vunnit laga kraft 1995-05-27.
<b>Kommunala beslut</b>	För att möjliggöra kommunalt huvudmannaskap beslöt byggnadsnämnden 2001-03-12 att upprätta förslag till detaljplan för del av Tobisborg 1:1.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

<b>Natur</b>	Marken avses skötas extensivt.
--------------	--------------------------------

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

**Fornlämningar** Planområdet berör ett förhistoriskt boplatsoområde, registrerat som fornlämning nr 52 i Gladsax socken. Alla markgrepp inom fornlämningsområdet kräver länsstyrelsens tillstånd i enlighet med bestämmelserna i Kulturmiljölagen 2 kapitel.

**Teknisk service** Vägarna i området är anlagda.  
Planområdet gränsar till skyddsområde för grundvattentäkt.  
Särskild tomt för transformatorstation bildas. Byggrätten begränsas för att med beaktande av Elsäkerhetsverkets föreskrifter.

**Simrishamn 2001-05-17, rev 2001-08-02**

Bengt Celander  
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

**Detaljplan för del av Tobisborg 1:1, i Simrishamn, Simrishamns kommun,  
Skåne län.**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

<b>Tidplan</b>	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.  Följande tidplan planeras gälla. Beslut om samråd maj 2001 Samråd juni – juli 2001 Beslut om utställning augusti 2001 Utställning september 2001 Beslut om överlämnande november, 2001 Antagande kommunfullmäktige december, 2001 Laga kraft januari 2002  Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
<b>Huvudmannaskap</b>	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
<b>Plankostnad</b>	Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande.
<b>Fastighetsrättsliga frågor</b>	Simrishamns kommun/tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 2001-05-17

Bengt Celandér  
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Detaljplan för del av Tobisborg 1:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 18 juni – 6 augusti, 2001.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

#### Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten, (2001-07-11 +20)
- Telia, (2001-07-09)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret, (2001-07-03)
- Vägverket, (2001-07-05)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (2001-07-05)

#### Under samrådstiden har följande inkommit med synpunkter:

- Tekniska kontoret, (2001-07-20) framför att planförslaget bör revideras avseende Hallavägens anslutning till väg 9, tillfart till E-området samt två gatuhöjder på Tobisborgsgatan. Vidare informeras om att driftskostnader uppkommer genom planens fastställelse avseende gatu- respektive naturmark. I övrigt ingen erinran.
- Länsstyrelsen, (2001-07-12) framför att byggrätten för teknisk anläggning inte får medföra att transformatorstationen kan uppföras närmare bostadshus än vad Elsäkerhetsverkets föreskrifter säger. Skäligt avstånd behöver också hållas med tanke på exponering för elektromagnetiska fält. Planområdet berör ett förhistoriskt boplatsoområde, registrerat som fornlämning nr 52 i Gladsax socken. Alla markingrepp inom fornlämningsområdet kräver länsstyrelsens tillstånd enligt bestämmelserna i Kulturmiljölagens 2:a kap.
- Terttu och Kurt Wahlquist, (2001-07-13) framför att naturområdet bör lämnas orört, bortsett från upprepning av gamla torra träd och buskar, så att befintlig grönska består. Trädridan öster om deras fastighet har en avgörande betydelse för miljön hos dom då den skyddar för dom ofta besvärande vindarna från havet. De ifrågasätter storleken på området för tekniska anläggningar.
- Bessie Lindgren, (2001-08-06) framför att naturområdet vid transformatorstationen bör förstärkas med växtlighet för att avskilja Natur-området från samfällighetens (ga:10) område. Behov av kommunikationsyta kan tillgodoses i nordväst och nordost. Detta för att inte minska antalet parkeringsplatser inom samfällighetens parkeringsområde strax norr

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

om transformatorstationen. Ser positivt på att kommunen blir huvudman för vägar och allmän platsmark inom planområdet.

- Leif och Anitha Anderberg, (2001-08-06) framför synpunkter lika som Bessie Lindgren.
- Vårhallens stugors samfällighetsförening ga:10, (2001-08-06) framför synpunkter lika som Bessie Lindgren.
- Kommentarer: Plankartan revideras enligt tekniska kontorets önskemål. Byggrätten för den befintliga transformatorstation minskas enligt länsstyrelsens önskemål. Natur-områdets skötsel och utformning ansvarar tekniska kontoret för. Beteckningen "Natur" innebär extensiv skötsel. Området bör i princip kunna vara utformat som idag.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att låta utställa reviderad detaljplan för Tobisborg 1:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2001-05-17, reviderad 2001-08-08.

Simrishamn 2001-08-08

## **STADSARKITEKTKONTORET**

Bengt Celander  
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Detaljplan för del av Tobisborg 1:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

---

### UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 1 oktober – 1 november, 2001.  
Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda.

### Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten, (2001-10-04)
- Tekniska kontoret, (2001-10-05)
- Kulturmämnden, (2001-10-18)
- Vägverket, (2001-10-31)
- Telia, (2001-11-01)
- Länsstyrelsen, (2001-11-01)

Kvarstående anmärkningar bedöms inte föreligga.

Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplan för del av Tobisborg 1:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2001-05-17 och reviderad 2001-08-02 till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2001-11-19

### STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander  
stadsarkitekt

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

**FASTIGHETSFÖRTECKNING**

2001-05-28

Ärendenummer

M011171

Handläggare

Pia Stjernfeldt

Ärende Fastighetsförteckning beträffande Tobisborg 1:1 m fl i Simrishamns kommun enl. bif beställning.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
----------------------	-------------------------	-----

Inom planområdet

Gladsax Hallar 1:1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
--------------------	---	--

Tobisborg 1:1	Roy Kelton Orbison 231 Endsworthave US-37203 TENNESSE USA	
---------------	--	--

Utom planområdet

Gladsax 34:21	Hans Olof Olsson Gröstorps 24 272 94 SIMRISHAMN	
	Bo Roland och Gerd Carla Margareta Klarinsson Rönnetorpsvägen 6 283 33 OSBY	Hus å
	Oskar Georg Albert Westford Vetegatan 30 272 37 SIMRISHAMN	Hus å



	Kurt Anders och Hanna Margareta Svensson	Hus å
	Storgatan 35	
	272 93 TOMMARP	
	Kaj Ingemar och Gertrud Elisabeth Anderberg	Hus å
	Videvägen 12	
	756 53 UPPSALA	
	Eva Kerstin Cecilia Sjövall och Per Ola Palmgren	Hus å
	Roslundavägen 8	
	370 24 NÄTTRABY	
Gladsax 34:106	Svenning och Karin Österlind	
	Visvägen 14	
	245 42 STAFFANSTORP	
Gladsax 34:107	Knut Agne Book	
	Simrisvägen 6 A	
	272 33 SIMRISHAMN	
Gladsax 34:108	Sten Olof och Lisa Boman	
	Rabygatan 67	
	216 13 LIMHAMN	
Gladsax 34:109	Leif Bertil Gunnar och Anita Anderberg	
	Professorsvägen 15	
	237 31 BJÄRRED	
Gladsax 34:110	Bessie Ingrid Cecilia Lindgren	
	Rödvidegatan 4	
	212 32 MALMÖ	
Gladsax 34:111	Jan Jönsson	
	Vranarp 10	
	272 93 TOMMARP	

Gladsax 34:114	Margaret Gerward Ruda gård 570 76 RUDA
Gladsax 34:115	Gösta Allan Frohm Yngve Östbergs väg 15 A 272 34 SIMRISHAMN
Gladsax 34:116	Klas och Ingrid Jakobsson Odlarevägen 68 246 33 LÖDDEKÖPINGE
Gladsax 34:117	Kurt och Terttu Wahlqvist Västergatan 26 272 61 GÄRSNÄS
Gladsax 34:125	Magnus Hallgren Bruksgatan 3 D 272 36 SIMRISHAMN
Simrishamn 2:3, Tobisborg 1:10	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:5	Fred Jonsson Kirunagatan 11 983 41 KOSKULLSKULLE
Tobisborg 1:9	Knut Börje Manfred Möller Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:15	Allan och Gunborg Mårtensson Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:16	Urban Gunnar Jönsson och Helena Marie Margareta Andersson Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN

Tobisborg 1:17	Bo Alvar och Syster Elva Yvonne Mårtensson Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:18 ½	Sara Mari Orefors Ruder Dönaberga 2711 280 63 SIBBHULT
Tobisborg 1:18 ½	Mari Anne Orefors Åkerhielmsgatan 33 167 33 BROMMA
Tobisborg 1:19	Elsie Skoog Tobisborgsgatan 8 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:20	Eskil Nilsson Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:21	Hans Nilsson och Eva Sjöberg Nilsson Tobisborg 1:21 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:23	Knut B och Inga Lisa Möller Tobisborgsgatan 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:24	Gulli och Eric Andersson Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:25	Per-Olof Lundin Tobisborg 1:25 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:26	Lena Jernström Lindqvist Tobisborg 1:26 272 94 SIMRISHAMN

Tobisborg 1:29	Astrid Kindberg Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:30	Bertil Gervard och Helen Lundin Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:31	Axel Ingvar Axelsson Monbijougatan 4 B, 1 tr 211 53 MALMÖ
Tobisborg 1:32	Peter och Margaretha Hemne Tobisborg 1 272 94 SIMRISHAMN
Tobisborg 1:33	Carl Lennart Wilhelm Johansson och Lena Marie Olsson Tobisborg 2 272 94 SIMRISHAMN

Rättigheter (inom planområdet)

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Gladsax Hallar 1:1	Vatten och avlopp 1181-230.1 Berör ej planområdet.	Simrishamns kommun
	Vatten och avlopp 1181-231.1 Berör ej planområdet.	Simrishamns kommun
	Ledning m m 11-IM2-62/3163.1 Berör ej planområdet.	Gladsax 126:1 (Ägare = Staten, Fortifikationsförvaltningen)

Tobisborg 1:1	Väg 11-GLA-188.1	Tobisborg 1:31, 1:33
	Avlopp 11-SIM-1708/81.1	Simrishamns kommun
	Vatten och avlopp 1181-231.1	Simrishamns kommun
	Berör ej planområdet.	
	Brunn m m 11-IM2-63/2111.1	Gladsax 36:2 Ägare: Hans Erling Rolf
	Kan ej avgöra om det berör planområdet, se bif avtal.	
	Brunn m m 11-IM2-81/7154.1	Gladsax 12:16 Ägare: Simrishamns kommun
	Berör ev planområdet, se bif avtal.	
	Kraftledning 11-IM2-88/2841.1	Gladsax 12:16 Ägare: Simrishamns kommun
	Berör ej planområdet.	
	Nyttjanderätt tele 1961-10-25, 1915	Telia AB
	Berör ej planområdet.	
	Nyttjanderätt tele 1971-03-31, 1338	Telia AB
	Berör ej planområdet.	
	Nyttjanderätt ledning m m 1971-09-22, 4797	Simrishamns kommun
	Nyttjanderätt brunn 1972-04-26, 1876	Simrishamns kommun
	Berör ej planområdet.	

Samfälligheter (utom  
planområdet)

Beteckning på kartan Deläggande fastigheter Anm

Gladsax s:28

Ändamål:  
Kommunikationsyta.  
Deläggande fastigheter:  
Gladsax 34:106 - 34:110, 34:114  
- 34:117, 34:125.  
Ägare se ovan.

Gemensamhetsanläggning  
(utom planområdet)

Beteckning på kartan

Gladsax ga:10

Ändamål: Lokalgator,  
parkeringar, utfarter, natur.  
Delägare: Gladsax 34:106 -  
34:110, 34:114 - 34:125.  
Förvaltning: Vårhallens  
Stugors samfällighetsförening  
c/o Leif Anderberg  
Professorsvägen 15  
237 31 BJÄRRED

Ystad 2001-06-06

Lotta Esaiasson