



168

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för del av kv. Hammaren 1 och Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:500 daterad 2001-05-17 Planbeskrivning daterad 2001-05-17 Genomförandebeskrivning daterad 2001-05-17 Fastighetsägarförteckning daterad 2001-06-07
Planens syfte och huvuddrag	Detaljplanens syfte är att reglera markanvändningen på ett smalt markområde utefter Christian den IV:s väg så att man där kan förlägga ett dagvattenmagasin.
Avvägning enligt miljöbalken	Planområdet omfattas ej av hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger väster om Christian den IV:s väg och söder om Fabriksgatan.
Areal	Planområdets areal uppgår till ca 1 ha.
Markägoförhållanden	Kommunen är ägare till marken som idag är obebyggd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	För området gäller detaljplan laga kraft vunen 1989-07-14. Markanvändning - Industri.
Kommunala beslut	För att möjliggöra byggandet av dagvattenmagasin beslöt byggnadsnämnden 2001-03-12 att upprätta förslag till ändrad detaljplan för del av kv. Hammaren.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Marken kring dagvattenmagasinet avses skötas extensivt.
--------------	---

- Fornlämningar** Fornlämningar bedöms ej finnas inom planområdet.
- Teknisk service** Dagvattenmagasinet är beläget inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt. Anläggningen har utförts på ett sådant sätt att grundvattnet ej kan förorenas.

Simrishamn 2001-05-17



Bengt Celanders
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av kv. Hammaren 1 och del av Simris 206:1, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidplan planeras gälla. Beslut om samråd maj 2001 Samråd juni – juli 2001 Antagande/byggnadsnämnd augusti 2001 Laga kraft september 2001
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnad	Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande.
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun/tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 2001-05-17

Bengt Celandér
stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Detaljplan för Hammaren 1 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under juni, 2001 – juli, 2001.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Österlens Kraft, (2001-06-15)
- Tekniska kontoret, (2001-06-15)
- Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, (2001-06-18)
- Vägverket, (2001-06-25)
- Telia, (2001-06-28)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (2001-07-05)
- Bengt Hansson, (2001-07-09)

Under samrådstiden har följande yttrande inkommit:


- Länsstyrelsen, (2001-07-26) framför att planförslaget inte strider mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § Plan- och bygglagen, under förutsättning att dammen utförs på ett sådant sätt att förorening av grundvattnet inte sker. Länsstyrelsen erinrar även om bestämmelserna i 2 kap 10 § Lagen om kulturminnen m m.
- Miljö- och hälsoskyddskontoret, (2001-07-05) framför att planområdet ligger inom skyddsområde för den kommunala dricksvattentäkten Simrishamn 38:33-12. Gällande skyddsbestämmelser innehåller inga restriktioner för dagvattenmagasin. Det är viktigt att anläggningen underhålls samt får en regelbunden tillsyn så att driftstörningar eller liknande undviks.
- Kommentarer: Skrivelserna från Länsstyrelsen och Miljö- och hälsoskyddskontoret överlämnas till Tekniska kontoret och Vägverket.

Sammanfattning:

Byggnadsnämnden föreslås att antaga detaljplan för Hammaren 1 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2001-05-17.

Simrishamn 2001-07-31

STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander/stadsarkitekt

Simrishamns Kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2001-06-07

Fastighetsförteckning för del av Hammaren 1 och del av Simris 206:1, Simrishamns kommun, Skåne län.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
<u>Inom planområdet</u>		<u>Tax.ägare</u>
Simris 206:1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	Staten Bengt Vilhelm Hansson Osbyholm 314 242 93 HÖRBY
Hammaren 1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
<u>Utom planområdet</u>		
Simris 203:3	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Simris 206:11	Se Simris 203:3	
Simris 206:14	Se Simris 203:3	

Uppgifter är hämtade från Centrala Fastighetsdata den 7/6 2001.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt