

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Datum
Planbeskrivning	2001-03-31
Genomförandebeskrivning	2001-03-31
Ändring av planbestämmelse	2001-03-31
Fastighetsförteckning	2001-03-31
Plankarta	2001-03-31

**Bakgrund**  
För kvarteren Skåran, Logen, Ärdet, Kulturvatorn, Spiltan, Krubbän, Stallet och Bonden finns detaljplan som medger byggrätt på en fjärdedel av tomt. Nu uppförd bebyggelse i anslutning i huvudsak medgiven byggrätt. Möjlighet till tillbyggnader i form av förädd, uterum mm bör kunna medges.

**Planens syfte**  
Planändringen syftar till att utöka byggrätten inom kvarteren Skåran, Logen, Ärdet, Kulturvatorn, Spiltan, Krubbän, Stallet och Bonden

**Ändring av detaljplan**  
Förslag till utvidgning av stadsplan för Simrislundsområdet i Simrislamm, Simrislammens kommun, Kristianstads län fastställt av länsstyrelsen den 6 juni, 1973 ändras vad avser planbestämelsen under § 4, 1 momentet.

Ändringen innebär att byggrätten utökas till en tredjedel av tomtens areal. Idag medges att högst en fjärdedel av tomten får byggas.

Rätten att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmåsk, plank mm enligt 8 kapitel 4 § Plan- och bygglagen påverkas inte av planändringen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Handlingar
Byggnadsnämndens godkännande för samråd	2001-04-23 juni 2001
Byggnadsnämndens antagande	augusti 2001 september 2001
Laga Kraft	

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande. För planprocessen beräknas följande tidplan:  
Byggnadsnämndens godkännande för samråd  
Byggnadsnämndens antagande  
Laga Kraft

Genomförandetiden slutar fem år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

**Planavgift**  
I samband med beslut om bygglag kommer planavgift att uttagas enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Som exempel på planavgiftens storlek blir planavgiften för 50 kvadratmeters byggnadsyta 2.208 kronor  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELE

§4	1 mom.
Del av tomt som får byggas och antal byggnader på tomt	Av tomt som omfattas av F be-tecknat område får högst en tredjedel byggas

PLANBESTÄMMELE

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast omgiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

Linje ritad 3 meter utefter planområdets gräns.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BF Område för bostadsändamål, fristående hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELE

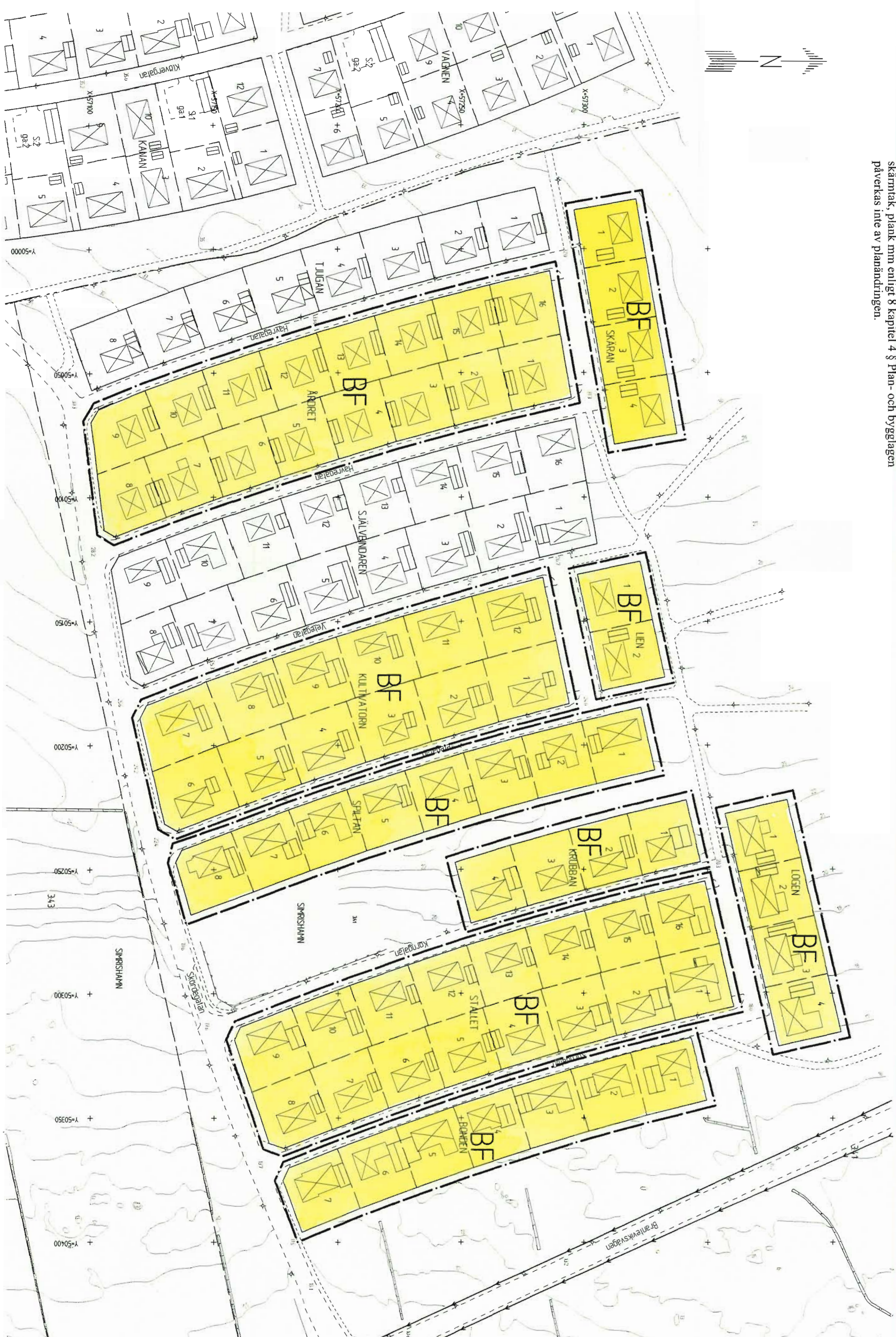
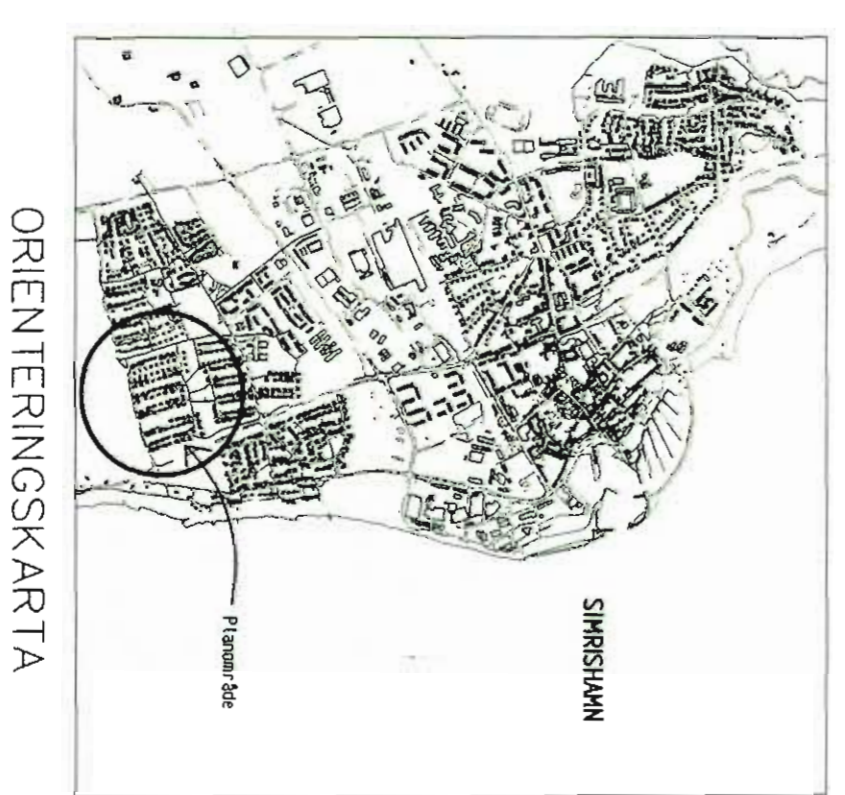
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Tocklagrens
- SPRISL 341 Fastighetsbeteckning
- LEN 2 Kvarterns namn, block nr
- S1 Samfälligheten
- G41 Gemensamhetsanläggning
- Bostads-/uthus, tekens begränsningslinjer redovisade
- Bostads-/uthus, fasadernas begränsningslinjer redovisade
- Dike
- Stenmur
- Störmur
- Staket
- Häck
- Vägg
- CC-Vägg
- Gatunamn
- Belysning
- Nivåkurvor
- 00000 Avvägd höjd
- Rundtårspunkt



**DETAILPLAN**  
Redovisat för användning och byggrätt enligt PBL

**PLANKARTA MED BESTÄMMELE**

**SIMRISLUNDSOMRÅDET**  
1 Simrislamm

Simrislammens kommun, Skåne län

2001-03-31

Redovisat av Bengt Carlander

Skala 1:5000

0 10 20 30 40 50 100m

167

ENKELT PLANFÖRFARANDE	✓
NORDKART PLANFÖRFARANDE	
SKYDDSKARTANS PLANFÖRFARANDE	
ÖVRIGA HANDLINGAR	
Fastighetsförteckning	☐
Särskild utlåtelse	☐

Bestämdatum: 2001-06-20

Antagandehandling: 2001-09-18

SPRISLUNDSOMRÅDET