



166

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:500 daterad 2000-09-04, rev. 2001-01-12 Grundkarta i skala 1:500 daterad 2000-10-10 Planbeskrivning daterad 2000-09-04, rev. 2001-01-12 och 2001-03-06 Genomförandebeskrivning daterad 2000-09-04, rev 2001-01-12 Fastighetsägarförteckning daterad 2000-10-23, rev 2001-01-17 Samrådsredogörelse daterad 2001-01-05 Utlåtande daterad 2001-03-06
Planens syfte och huvuddrag	Detaljplanen syftar till att möjliggöra ändrad användning. Gällande plan anger NATUR , vilket nu föreslås ändras till J , industriändamål. Orsaken till beteckningen NATUR var att Vägverket där planerade ett fördjöningsmagasin. I den nu reviderade arbetsplanen har fördjöningsmagasinet flyttats vilket innebär att markområdet för industriändamål kan utökas och läggas till motsvarande markanvändning öster därom.
Avvägning enligt miljöbalken	Planområdet omfattas ej av hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger öster om väg 1500 mellan Ehrnbergsvägen och Fabriksgatan.
Areal	Planområdets areal uppgår till ca 1 ha.
Markägoförhållanden	Kommunen är ägare till marken som idag är obebyggd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	För området gäller detaljplan laga kraft vunen 1999-12-14. Markanvändning naturområde. För området öster om det aktuella planområdet gäller detaljplan laga kraft vunen 1989-07-14, markanvändning industri.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslöt 2000-09-11 medge att förslag till detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14 får upprättas.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Marken består av åkermark utan speciella naturvärden. Den planerade gång- och cykelvägen är ännu ej färdigställd.
Fornlämningar	Fornlämningar bedöms ej finnas inom planområdet.
Gator och trafik	Gång- och cykelvägen ingår i Simrishamns övergripande vägnät. Söderut fortsätter den i en tunnel som kommer att byggas under Ehrnbergsvägen. Infarten från Fabriksgatan skall förses med stoppsignal kopplad till räddningstjänste för att ej hindra utryckningsfordon.
Vattentäkt	Området ingår i skyddsområde för vattentäkt. För detta gäller av Länsstyrelsen 1974 fastställda skyddsbestämmelser.

Simrishamn 2000-09-04, rev. 2001-01-12 och 2001-03-06



Bengt Celandér
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.
	Följande tidplan planeras gälla.
	Beslut om samråd september 2000
	Samråd november 2000
	Bn:s godkännande januari 2001
	Utställning februari 2001
	Beslut av Bn mars 2001
	Antagande av Kf maj 2001
	Laga kraft juni 2001
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnad	Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande.
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun/tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 2000-09-04, rev 2001-01-12

Bengt Celander
stadsarkitekt

Simrishamns kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2000-10-23
2001-01-17

Detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
-------------------------	---------------	-----

Inom planområdet

Simris 206:11	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
---------------	---	--

Simris 206:14	se Simris 206:11	
---------------	------------------	--

Utom planområdet

Simrishamn, Hammaren 1	se Simris 206:11	
------------------------	------------------	--

Simris 203:3	se Simris 206:11	
--------------	------------------	--

Simris 203:4	AB Svensk Bilprovning Box 508 162 15 VÄLLINGBY	
--------------	--	--

Simris 206:1	se Simris 206:11	
--------------	------------------	--

Simris 206:12	se Simris 206:11	
---------------	------------------	--

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata 2000-10-23

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14, Simrishamns kommun, Skåne län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Förslag till detaljplan har varit utställt för samråd under tiden 13/11 – 18/12 2000.

Under utställningstiden har följande godkänt förslaget.

Tekniska kontoret (2000-11-22)
Socialförvaltningen (2000-11-27)

Under utställningstiden har följande erinringar inlämnats:

Räddningstjänsten (2000-11-27) skriver i sitt yttrande att utfarten till Fabriksgatan från fastigheten Simris 206:14 ej bör ligga mitt för brandstationen.

Kommentar: På den av Statoil presenterade situationsplanen kommer fastighetens utfart att ligga mitt emot utfarten från Lindhaga och ej brandstationen.

Länsstyrelsen (2000-12-11) har följande synpunkter.

1. Planförslaget är av ringa omfattning och torde inte innebära någon försämring vad gäller vattenskyddsintresset. Planbeskrivningen bör dock redovisa fakta om vattenskyddsområdet och dess skyddsföreskrifter, så att exploatörerna av fastigheterna och kommunens bygglovhandläggare uppmärksammas på dessa.
2. Planbeskrivningen redogör inte på ett fullgott sätt för befintliga förhållanden inom planområdet vad gäller marken betecknad NATUR, vilket gör det svårt att ta ställning till eventuella bevarandevärden. En komplettering av planbeskrivningen på den punkten vore önskvärd.

Kommentar: 1. Planbeskrivningen kompletteras med fakta om vattenskyddsområdet och dess skyddsföreskrifter. 2. Det ursprungliga naturområdet i detaljplanen från 1999 består av åkermark utan speciella naturvärden. Denna komplettering göres i planbeskrivningen. Områdets användning som industrimark fastlades i detaljplan redan 1989.

Vägverket (2000-12-14) har från trafiksynpunkt inget att invända mot planförslaget. Man förutsätter att detaljplanarbetet sker i beaktande av arbetsplan för omläggning av väg 11, delen Östra Tommarp-Järrestad-Simrishamn.

Kommentar: Inför utställningen av detaljplanen kontrolleras att detaljplanen utformas i enlighet med Vägverkets arbetsplan.

Efter utställningstiden har följande godkänt förslaget:

Telia (2000-12-19)
Kommunstyrelsens arbetsutskott (2000-12-20)
Kulturnämnden (2000-12-28)
Fritidsnämnden (2001-01-04)

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Sammanfattning: Planbeskrivningen kompletteras enligt Länsstyrelsens yttrande.
Detaljplanen kontrolleras så att den är utformad i enlighet med Vägverkets arbetsplan.
Detaljplanen kompletteras på så sätt att fastighetens utfart läggs fast.
Efter ovanstående åtgärder föreslås att detaljplanen ställs ut.

Simrishamn 2001-01-05
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14 i Simrishamn, Simrishamns kommun,
Skåne län.

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 25 januari – 1 mars 2001. Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Kulturnämnden, (2001-02-19)
- Vägverket, (2001-02-26)
- Telia, (2001-02-22)
- Tekniska kontoret, (2001-03-01)
- Kommunstyrelsen, (2001-02-27)

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

- Räddningstjänsten (2001-02-02) framför att infarten från Industrigatan till Simris 206:14 skall förses med stoppsignal kopplad till räddningstjänsten för att ej hindra utryckningsfordon.
- Länsstyrelsen (2001-02-28) framför att vattenskyddsföreskrifterna bör föras in i sin helhet som en upplysning helst på plankartan men åtminstone i planbeskrivningen. Länsstyrelsen erinrar vidare om bestämmelserna i 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt länsstyrelsens och räddningstjänstens synpunkter.

Sammanfattning:

Planbeskrivningen kompletteras med länsstyrelsens och räddningstjänstens synpunkter
Inga kvarstående anmärkningar föreligger.

Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2000-09-04, reviderad 2001-01-10 och 2001-03-09 till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2001-03-06
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2001-10-30

166

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14 i Simrishamn, i Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2001-05-28 detaljplan för del av Simris 206:11 och 206:14 i Simrishamn.

Länsstyrelsen har 2001-06-20 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2001-06-28.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1