

165 Laga kraft 2000-12-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns ligger i rastrets innerkant.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- LOKAL GATA** Lokaltrafik
 - PARK** Anlagd park
 - GC-VÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Samlingslokal / klubbhus
- Pumpstation
- Transformatorstation
- Kiosk / servering
- Parkering
- Hamn
- Service / kontor
- Mastskjul
- Service / miljö
- Pir

VATTENOMRÅDEN

- Öppet vattenområde
- Småbåtshamn
- Ytterhamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n1 Träden skall bibehållas / ersättas
- gång Gångväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n2 Träden skall bibehållas / ersättas
- n3 Markens höjd får inte ändras
- strand Stranden skall bevaras
- ramp Ramp för båt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- PLACERING, UTFORMNING - NYA BYGGNADER**
- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter
 - 2,8 Högsta byggnadshöjd i meter. Gäller för V3 - Mastskjul
 - 5-30 Minsta respektive största taklutning i grader
 - I Högsta antal våningar

- UTSEENDE - NYA BYGGNADER**
- f Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens särdrag
- VARSAMHET - BEFINTLIGA BYGGNADER**
- Varsamhetsbestämmelser 3 kap 10§
- k Vid ändring av byggnad skall utformningen anpassas med hänsyn till omgivningens särdrag

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

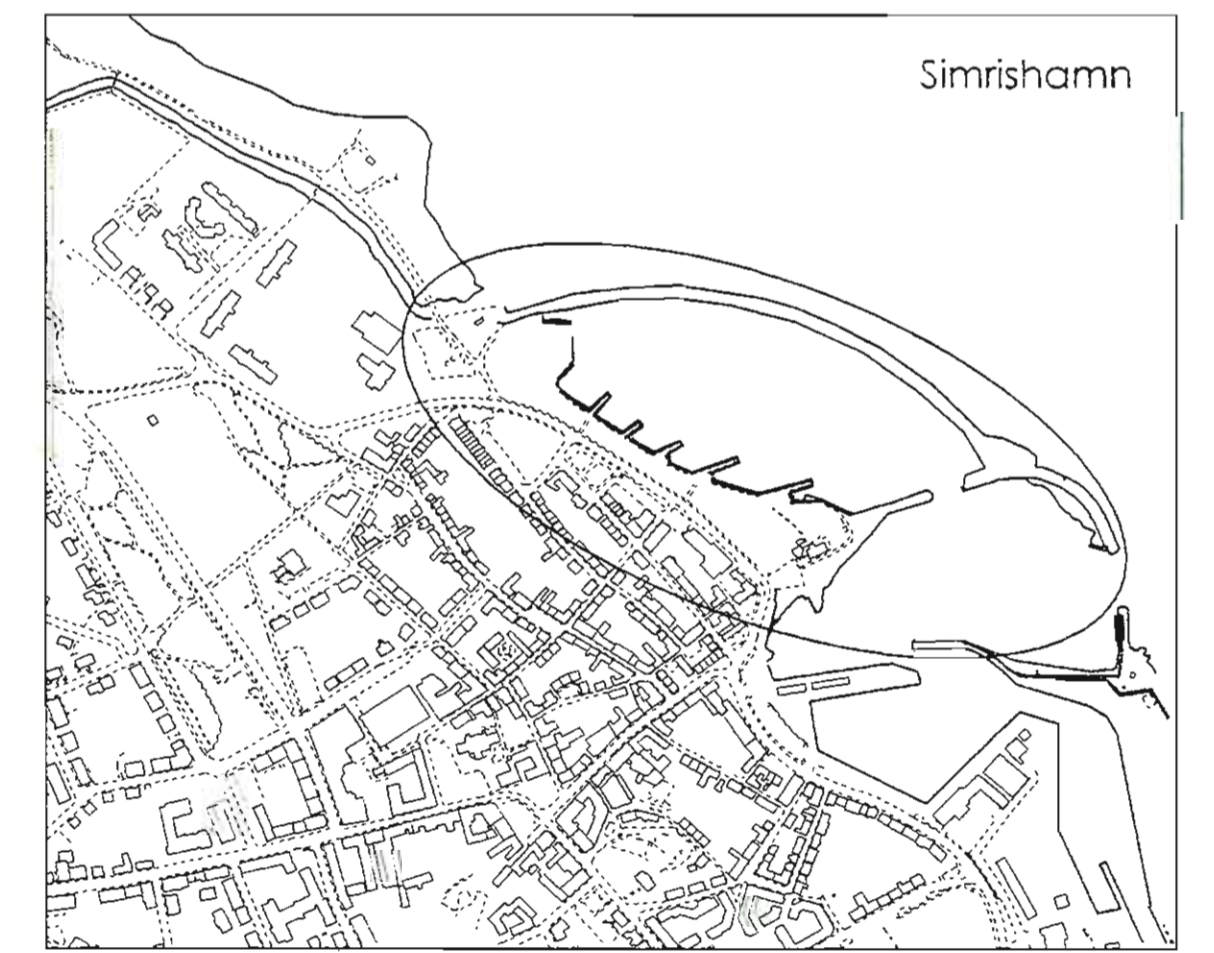
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gräns för kvarter
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Bostads- och uthus, takens begränsningslinjer
- Bostads- och uthus, huslivens begränsningslinjer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Träd
- Nivåkurvor
- Telefonkiosk
- Transformator
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt



ORIENTERINGSKARTA



| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>ENKELT PLANFÖRFARANDE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> LS ANPRÄDSHANDLING</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING</p> | | <p>ÖVRIGA HANDLINGAR</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Utställande efter utställning</p> | |
| <p>DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande ent. PBL.</p> <p>PLANKARTA MED BESTÄMMELSER</p> | | | |
| <p>Småbåtshamnen i Simrishamn</p> <p>Simrishamns kommun, Skåne län</p> | | | |
| <p>1998-10-30 Rev. 2000-03-30</p> | | <p>Beställningsdatum: 2000-06-13</p> <p>Antagande: 2000-11-27</p> <p>Laga kraft: 2000-12-28</p> | |
| <p>Planförfattare: cva/Fe/hj/mj</p> | | <p>Ritad av: Linda Jalko/Mikael Almén</p> | |
| <p>SKALA 1:1000</p> | | <p>165</p> | |

