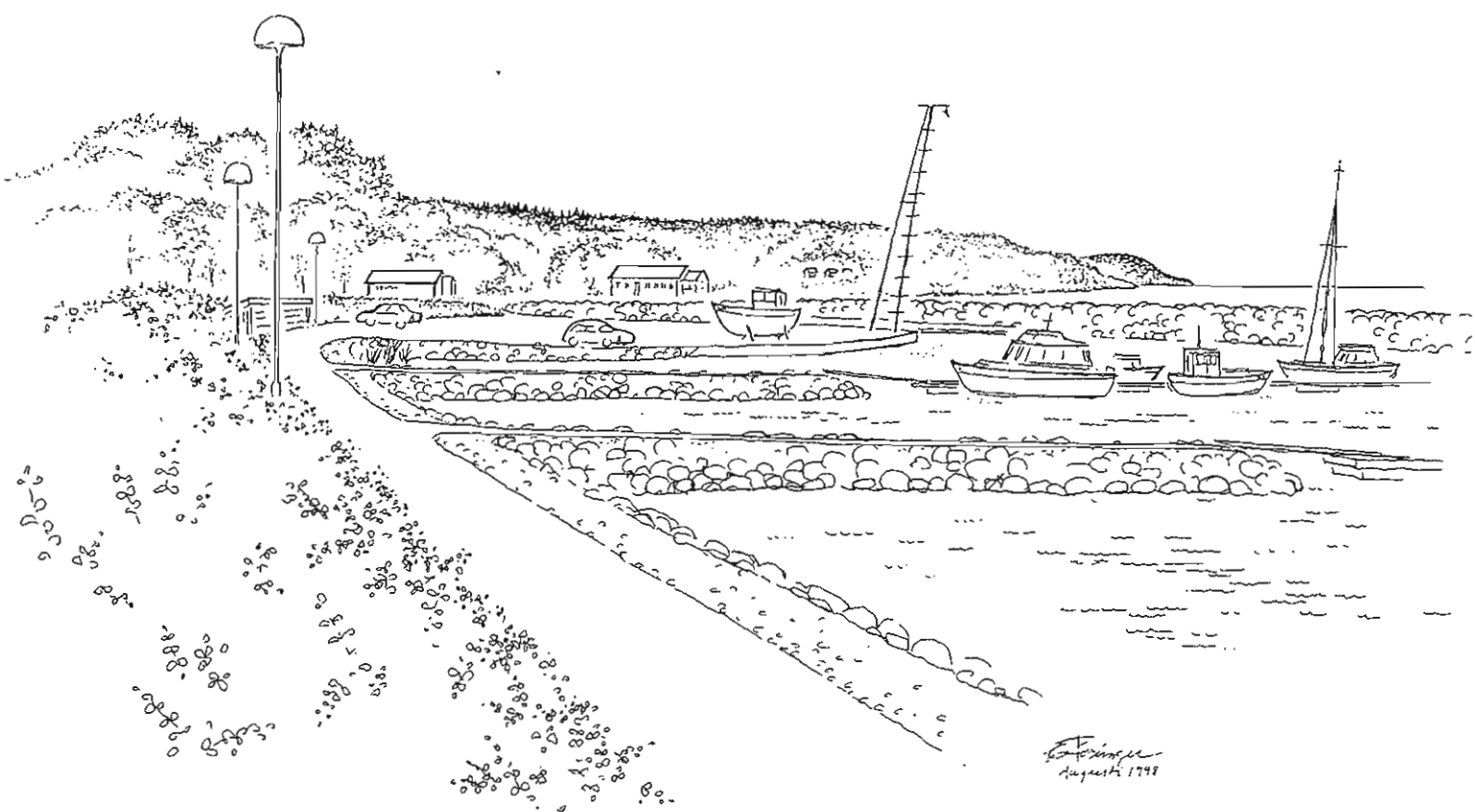


Småbåtshamnen i Simrishamn



Småbåtshamnen
Vy mot nordväst
Augusti 1998

Detaljplan för Småbåtshamnen, Simrishamn 2:41 och 2:42, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med planbestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning	1998-10-30, rev 2000-03-30 1998-09-30, rev 2000-03-30 1998-10-30, rev 2000-03-30 1999-01-21 1998-10-27, rev 2000-03-16
Planens syfte	<p>Planen syftar till att motsvara de krav nutiden och framtiden ställer vad gäller verksamhet, utnyttjande och förändringar. Detta omfattar fiske, turism, segling och handel samt övrig användning. Planförslaget beskriver användning av mark och vatten och omfattar byggnader, gång- och cykelvägar, trafik och parkering m m inom planområdet.</p> <p>I planförslaget ingår också redovisning av ny pirarm vid inseglingsöppningen till småbåtshamnen vilket ingick i hamnombyggnaden som slutfördes 1999.</p>	
Plandata	<p>Planområdet består av mark- och vattenområden nordöst om Strandvägen från Tommarpsån mynning i nordväst till söder om småbåtshamnen, en gränslinje från i höjd med Tullhusgatan till ytterhamnens norra pirhuvud.</p>	
Tidigare ställnings- taganden	<p>Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1982-09-20.</p> <p>Översiktsplanen för Simrishamns kommun antagen av kommunfullmäktige 1991 redovisar att området är av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden samt turism och friluftsliv enligt Miljöbalken 4 kap, (tidigare Naturresurslagen, NRL). I programförklaringen Simrishamn 2000 antagen av kommunfullmäktige 1996 anges visioner och mål för nästa århundrade. Övergripande och sammanfattande målsättningar för Simrishamns kommun är bl a:</p> <p>Att vara en av Sveriges främsta kulturkommuner. Kultur i mångfald med tradition och förnyelse. Att vara en av Sveriges ledande turistkommuner. Fortsatt satsning på bra service och hög kvalitet.</p>	

Simrishamns gästhamn kvalificerade sig för Blå Flagg-utmärkelsen 1994. Stiftelsen Håll Sverige Rent inbjuder att söka utmärkelsen. Blå Flagg-kampanjen, som hör till Foundation for Environmental Education in Europe, FEEE, stiftades 1986/87 och är en privat miljöstiftelse med säte i Bryssel. I Sverige var Simrishamns gästhamn den första hamnen som fick ta emot utmärkelsen. Ett urval av de obligatoriska kriterierna för hamnar är följande: Synbarligen rent och snyggt i vattnet och på land. Inget obehandlat avloppsvatten får förekomma i hamnen. Mottagningstider för spillolja och miljöfarligt avfall. Rena, snygga och väl fungerande duschrum. Första hjälpen, brand- och livräddningsutrustningar måste finnas att tillgå dygnet runt. Information om naturskyddsområden i hamnens grannskap.

Simrishamns hamns byggdes om under andra halvåret 1998 och första halvåret 1999. Vattendomstolen gav 1998-05-13 tillstånd till ombyggnad av Simrishamns hamn. Kommunfullmäktige beslutade 1998-05-15 att bygga om hamnen. Ombyggnaderna har genomförts för att bättre kunna tillgodose krav från näringslivet, öka transporthandeln och kunna ta emot större handelsfartyg samt för att främja utvecklingen av fiskerieringen. Ombyggnaderna omfattade bl a följande: Breddad öppning mellan ytterhamnen och innerhamnen och nya pirar i ytterhamnen. Ökat avstånd mellan Redskapskajen och Isfabriken in till fiskehamnen. Muddring i hamnbassängerna för ökat djup.

Befintliga förhållanden

Planområdets innehåll:

Småbåtshamn med bryggor och pirar. Tillfart till hamnen. Hamnplan med ramp och mastkran. Verksamhetsytor och parkeringsytor. Park med stora almar mellan väg och hamn. Gångvägar. Buskbeväxt slänt med trappor längs med hamnpromenaden. Sjöfartsplats med båt och kajuta. Strand vid hamnpromenaden och vid Strandvägen. Följande byggnader finns: Segelsällskapets klubbhus, servicebyggnad för båtgäster, turfiskebod, mastskjul, kioskserving samt transformator- och pumpstationer.

Beskrivning av planområdet:

Från Strandvägen leder Badstigen mot bron över Tommarpsån. Längs Badstigen står ett flertal stora oxelträd och några mindre rönner. Sydväst om Badstigen finns en parkeringsplats samt en transformatorstation och en pumpstation. Längs parkeringsplatsens gräns mot söder finns en avskärmande häck av try och i gränsen mot Badstigen finns buskage av måbär.

Söder om Tommarpsåns mynning finns ”Röken”, en kiosk-servering. Byggnaden har grönmålad panel med vita knutar och sadeltak med svart plåt samt en uterumsliknande tillbyggnad på den nordvästra sidan.

Från Badstigen går vägen ner till hamnplanen i småbåtshamnen. Vid hamnplanen finns en turfiskebod och ramp, mastkran samt mastskjul. Turfiskeboden har röd panel, blåa fönster och dörrar samt svart plåttak. Mastskjulet har brun panel och svart plåttak. Hamnplanen är en verksamhetsyta för hamnändamål. Hamnplanen har också använts för båtuppställning vilket planeras upphöra efter vinterhalvåret 1999-2000. Uppställning av båtar planeras fortsättningsvis ske på Skansen-området.

Söder om hamnplanen längs hamnpromenaden finns ett stycke sandstrand där ett svanpar brukar häcka.

Småbåtshamnen omgärdas av en hög stenpir. Pirarna vid inseglingsöppningen från ytterhamnen är stensatta. I småbåtshamnen finns fem stycken bryggor med inre delar av sten och yttre av trä på betongpontoner. I hamnen finns 200 stycken permanenta båtplatser och 80 stycken båtplatser för gäster. Hamnen har de senaste åren haft båtgäster räknat i antal gästnätter 3 000-3 500 per sommar.

Den asfalterade hamnpromenaden från hamnplanen i nordväst till parkeringsplatsen i sydöst begränsas av kullerstensyta och stenslänt mot vattnet. Längs hamnpromenaden och vid bryggorna står höga belysningsstolpar. Det finns en nivåskillnad på drygt en meter mellan hamnområdet och parken. En slänt med buskar, vresrosor, ärtbuskar och kornell, tar upp denna nivåskillnad. I slänten finns fyra stycken trappor, två av trä och två av betong. Från betongtrapporna leder asfalterade gångar till trottoaren. I slänten finns också åtta stycken skyddade sittplatser med utsikt mot vattnet. Där hamnpromenaden svänger av i linje med småbåtshamnens inseglingsöppning finns det ytterligare en sittplats. I hamnen söker många sjöfåglar, vigg, ejder och alfågel m fl, en skyddad plats under en stor del av året och svanpar häckar där.

Den plana parkytan mellan Strandvägen och hamnen är gräsbevuxen och i sydöstra delen av parken mittemot Hotell Svea står ett femtontal stora almar, karaktärsträd som är betydelsefulla i rummet mellan stad och hav. Under almarna finns ett par gungställningar.

Framför hotellet, längs Strandvägen, finns en rad stenpollare med kättingar emellan. Mittemot hotellentrén finns en grässkulptur i parken, en gräsyta som är vågformad med en konkav och en konvex del. I från parkområdet är utsikten vid, närmast Simrishamns hamn och i fjärran Stenshuvud samt havet med obruten horisont från nordväst till sydost.

I sydöstra delen av parkområdet ligger Segelsällskapets klubbhus och servicebyggnad för båtgäster med miljöstation. Byggnaderna nås både från hamnpromenaden och från en gångstig som går genom parken från småbåtshamnen. Längs gångstigen står tre stycken granitpällare som en gång har använts i hamnen för förtöjning.

På gräsmattan nordost om klubbhuset finns ett reststenblock flankerat av två stycken kanoner. Här står också tre stycken nyplanterade lindar.

Både klubbhuset och servicebyggnaden har vita väggar, skivor respektive panel, med svarta bräder som indelar fasaderna i fält. De flacka valmade sadeltaken är täckta med svart papp.

Miljöstationen är omgärdad av ett brunt pergolaplank.

Mellan servicebyggnaden och Strandvägen finns en transformatorstation och en pumpstation. Pumpstationen är muromgärdad och täckt med betongplattor. I parken nordväst om byggnaderna finns Sjöfartsplatsen, en museiplats, med utställda föremål, en kajuta, en vindsnurra, en båt och detaljer som kölstockar m m.

Hamnpromenaden slutar söder om servicebyggnaden vid en parkeringsplats som nås från Strandvägen. Vid hamnpromenadens slut finns också ett fort vid kanten av piren stenskonung mot ytterhamnen. Sydost om klubbhuset har piren under våren 1999 förstärkts med stora stenar för att skydda byggnaden vid högvatten och ostliga vindar. Längs piren västra sida finns en ramp för Segelsällskapets verksamhet. Stenskonungen fortsätter från rampen och viker av och fortsätter längs Strandvägen söderut. Mellan rampen och stenskonungen mot Strandvägen finns en sandstrand där sjöfåglar ofta vistas.

Markägoförhållanden

Simrishamns kommun äger marken inom planområdet.

Fastighetsbildning

Nuvarande fastighetsbildning:

Området består av två fastigheter, Simrishamn 2:41 och 2:42. Simrishamn 2:41 omfattar en mindre del av området. Stranden, rampen och piren i söder samt pirarna vid inseglingssöpnigen till småbåtshamnen. Fastigheten Simrishamn 2:42 omfattar den största delen av området, från Tommarpsån i norr till ovan nämnda gräns i söder. Parken, parkeringarna och småbåtshamnen m m.

Framtida fastighetsbildning:

Regleringar gällande fastighetsindelning bör genomföras genom lantmäteriförrättning enligt planförslagets olika användningar av mark och vatten.

Allmän plats - park, gata samt gång- och cykelväg bör omfattas av en fastighet. Kvartersmark - hamnområde, (mark och vatten), med byggnader, bryggor och pirar samt parkering bör omfattas av en fastighet.

Följande verksamheter bör dock bilda egna fastigheter: Samling-lokal/klubbhus, kiosk/servering och transformatorstationer.

Natur/Vegetation	De höga almarna i parken har ett stort värde i stadsbilden och träden bör skyddas genom skötselplan. Stranden vid Strandvägen är ett viktigt inslag i hamnen och staden och är en bevarandevärd biotop med växter som strandråg, saltarv, strandvial och sträv kardvädd m fl.
Miljö	Utsikten från parken över havet mot horisonten är en viktig del av miljöupplevelsen. Den yttre stenpiren som omgärdar småbåtshamnen skall fortsättningsvis ha samma höjd som den har i dagsläget.
Arkeologi	Del av planområdet är inom fornlämningsområde. För att säkerställa den arkeologiska kontrollen krävs Länsstyrelsens tillstånd för ingrepp enligt Kulturminneslagen 2 kap.
Trafik och parkering	Parkering finns vid tillfarten till småbåtshamnen sydväst om Badstigen samt vid servicebyggnaden och klubbhuset.
Vatten och avlopp	Byggnaderna är anslutna till kommunens va-nät.
Elförsörjning	Österlens Kraft svarar för elförsörjningen.
Avfall	Avfallshantering gällande soptunnor vid hamnpromenaden och miljöstationens behållare utförs liksom tidigare av kommunen och ÖKRAB, Österlens Komunala Renhållnings AB.
Föreslagna förändringar	Markområde: På hamnplanen föreslås att en spolplatta med avskiljare/filter anläggs för att användas vid rengöring av båtar i samband med upptagning. Vid den södra bryggan föreslås en utfyllnad med hänsyn till dagvattenhanteringen. Höjdnivån på utfyllnaden skall vara lägre än hamnpromenaden. I parken föreslås en gångväg från Strandvägen och förbi Sjöfartsplatsen, längs med slänten och med anslutning till Badstigen. I slänten mellan parken och småbåtshamnen kan terrasseringsanordningar med trappor och sittplatser anordnas.

En gång- och cykelväg planeras längs med Strandvägen i kanten av parken.

Kiosksserveringen "Röken" har servering under tak i uterum och uteservering på gräsmattan vid kiosken. Gällande uteserveringen upprättas upplåtelseavtal med Tekniska kontoret.

Bebyggelse:

Behov och stadfästande av byggrätter föreslås enligt följande:

För kiosksserveringen gäller sedan 1989 tillfälligt bygglov och nu föreslås byggrätt.

För turfiskeboden beviljades bygglov 1998-08-24 och boden uppfördes under första halvåret 1999. Tillbyggnadsmöjligheter söderut föreslås.

Byggrätter för mastskjul med tillbyggnadsmöjligheter föreslås.

Klubbhuset och servicebyggnaden med miljöstationen föreslås få utökade byggrätter.

Vid nybyggnad och ändring av byggnad ställs krav på en omsorgsfull utformning som anknyter till bebyggelsehistorien och som till karaktären anger kontinuitet och samklang till densamma.

Det är viktigt med noggranna studier vad gäller proportioner, skala, material och färgsättning.

Byggnaderna inom området skall representera en hög kvalitet och utformning, både i helhet och detalj, skall vara av god kvalitet. Ambitionen bör vara att generellt höja kvalitetsvärdet på byggnaderna.

Tillgänglighet

Ingen förändring sker utan området kommer liksom tidigare att vara tillgängligt för alla, gående som rörelsehindrade.

Simrishamn 1998-09-30, rev 2000-03-30, 2000-05-31

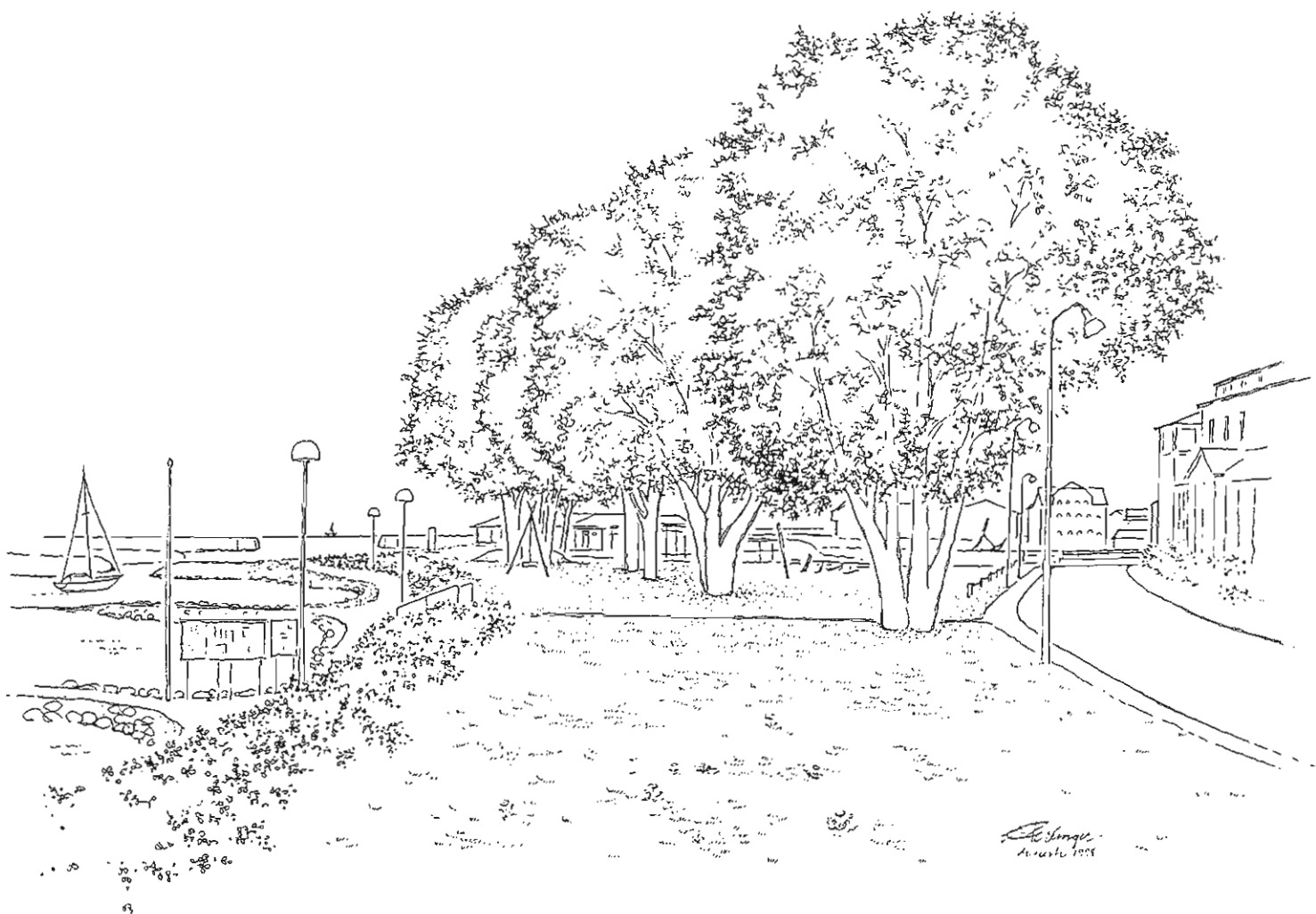
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



Eva Ferlinger
Planarkitekt



Parken mellan Strandvägen och Småbåtshamnen
Vy mot sydost
Augusti 1998

Detaljplan för Småbåtshamnen, Simrishamn 2:41 och 2:42, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande, 5 kap. För planprocessen beräknas följande tidplan:														
	<table> <tr> <td>Beslut om samråd</td> <td>oktober 1998</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>november 1998-januari 1999</td> </tr> <tr> <td>Beslut om utställning</td> <td>april 2000</td> </tr> <tr> <td>Utställning</td> <td>april-maj</td> </tr> <tr> <td>Till kommunfullmäktige</td> <td>juni</td> </tr> <tr> <td>Antages av kommunfullmäktige</td> <td>augusti</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td>september</td> </tr> </table>	Beslut om samråd	oktober 1998	Samråd	november 1998-januari 1999	Beslut om utställning	april 2000	Utställning	april-maj	Till kommunfullmäktige	juni	Antages av kommunfullmäktige	augusti	Laga kraft	september
Beslut om samråd	oktober 1998														
Samråd	november 1998-januari 1999														
Beslut om utställning	april 2000														
Utställning	april-maj														
Till kommunfullmäktige	juni														
Antages av kommunfullmäktige	augusti														
Laga kraft	september														
Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.														
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.														
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun ansvarar för att fastighetsreglering genomföres.														
Plankostnad	Simrishamns kommun/Stadsarkitektkontoret svarar för plankostnaderna.														

Simrishamn 1998-10-30, rev 2000-03-30

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



Eva Ferlinger
Planarkitekt

Detaljplan för Småbåtshamnen, Simrishamn 2:41 och 2:42, Simrishamns kommun, Skåne län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglagen - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 23 november 1998 - 11 januari 1999.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- P2/Fo14, (1998-12-17)
- Vägverket, (1999-01-04)
- Fritidsnämnden, (1999-01-07)
- Sjöfartsverket, (1999-01-11)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Telia, (1999-01-15)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- Räddningstjänsten, (1998-12-01), påpekar att hamnpromenaden och dess tillfartvägar skall klara bredd, boggitryck och köryta för Räddningstjänstens fordon.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (1998-12-08), beslutar att den föreslagna byggrätten för servicebyggnad ska tas bort ur planförslaget, att i övrigt inte anföra någon erinran mot planförslaget samt att stadsarkitektkontoret i samarbete med tekniska kontoret ska göra en översyn och till kommunstyrelsen redovisa behovet av och tillgången på parkeringsplatser i området vid småbåtshamnen.

Kommentar: Servicefunktionerna kräver utökat utrymme för en fortsatt bra service. För hög kvalitet och närhet är det önskvärt med en hygienbyggnad vid hamnpromenaden och utökning av befintlig mark för service/miljö väster om Segelsällskapets klubbhus. En inventering och behovsberäkning av parkeringsplatser vid småbåtshamnen kommer att genomföras av stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret och en redovisning kommer att presenteras under våren.

- Kulturnämnden, (1998-12-17), framför att eventuell utvidgning av rampen vid Seglarpaviljongen bör ske österut för att skona "stranden". Dessutom ställs frågan om det är ett tillfälligt bygglov som gäller för "Röken". En uppsnygning och uppstädning av området skulle vara önskvärd.

Kommentar: Rampen gränsar österut mot en pir av betong och sten och en breddning i den riktningen är därför ej genomförbar. Serveringen "Röken" har tillfälligt bygglov för befintlig byggnad t o m 1999-12-31. (Verksamheten startade 1989-05-01.) Planförslaget anger en hög ambitionsnivå gällande byggnadernas utformning. Mark som används som tillfart till "Röken" kan gräsarmeras med gatsten.

- Tekniska kontoret, (1999-01-11), framför följande: Kvarteretsmark för S, klubbhus och E₃, service/miljö bör utökas ca 7 m mot norr. Föreslagen gångstigs södra anslutning dras lämpligen norr om Sjöfartsplatsen ut till Strandvägen. Stigen skall läggas i grus för att förhindra åkning med skateboard/inlines. Den instängda vattensamlingen söder om södra bryggfästet bör fyllas ut. Transportväg till "Röken" bör anges. Del av park söder om "Röken" bör gräsarmeras för att möjliggöra båttransporter till uppställningsplatsen. Ytterligare ett mastskjul kan placeras i tomtgräns mot kv Lasarettet, mellan E₁, pumpstation och E₂, transformatorstation.

Kommentar: Mark för klubbhus och service/miljö bör utökas. Gångstigen illustreras från slänten genom parken till Strandvägen. Utfyllnad markeras söder om södra bryggfästet. Tillfart till "Röken" anges. Transportväg för båtar över park kan komma i konflikt med uteserveringen. Placering bör studeras. Ytorna kan gräsarmeras med gatsten. Mark för mastskjul anges förslagsvis både mellan pump- och transformatorstationen samt söder om transformatorstationen.

- Simrishamns Segelsällskap, (1999-01-11), framför följande önskemål: Uppfarten från hamnplanen till uppställningsplatsen-parkeringen P₂ bör kompletteras med möjlighet att köra med kran eller dragbil och källa snett över parkytans södra spets. Bör kunna utföras med armerat gräs. Möjligheten att utöka hamnplanen är mycket viktigt. Den lilla strandremsan som bevarats kan då flyttas till nästa fack mellan bryggorna. Planen bör medge utbyggnad av mastskjulet som ursprungligen var tänkt i anslutning till och omedelbart sydöst om det första mastskjulet i buskslänten. Den föreslagna gångvägen längs slänten mellan småbåtshamnen och parken bör ytterligare utredas. En eventuell ny gångväg måste utföras så att cykel- och "inline"-åkning omöjliggörs. Den föreslagna gångvägens anslutning i söder vid vårt klubbhus är oklar. Givetvis önskar vi inte att den fortsätter mellan klubbhuset och servicebyggnaden. Eftersom vi ännu inte vet hur en framtida ny servicebyggnad kan komma att se ut bör E₃ ej göras för liten. Vi föreslår att den utökas fram till transformatorstationen E₂. Parkeringsplatsen P₁ bör skyddsmarkeras på samma sätt som P₂. Bra vore om vi gavs möjlighet att i samband med större arrangemang helt eller delvis stänga av parkeringsplatsen.

Kommentar: Gällande transportväg över park och gångväg i parken, se kommentar ovan. Ytterligare mastskjul i tomtgräns mot kv Lasarettet är en bättre placering än i slänten vid hamnpromenaden. Mark för service/miljö bör utökas. Parkeringsplatsen P₁ får beteckningen - marken får ej bebyggas. Vad gäller utnyttjande av parkeringsplatsen vid arrangemang söks tillstånd om begagnande av offentlig plats hos Polismyndigheten.

- Birgitta och Jan Carlsson, Taltrasten 68, (1999-01-08), motsätter sig att hamnplanen skall utökas med ytterligare yta för uppställning av båtar. Skälen mot är: Småbåtshamnen har genom sin fina utformning fått ett högt attraktivt värde. Den lilla sandstranden har under flera år varit häckningsplats för svanar. Uppställningsplats för båtar bör lösas på annat sätt. Den nu föreslagna ytan är ändå otillräcklig för det antal båtar som hamnen har kapacitet för.

Kommentar: Tekniska kontoret meddelar att det är praktiskt möjligt att flytta och återskapa sandstranden i det intilliggande facket mellan stenbryggorna, sydost om utfyllnaden. Gällande utfyllnad för uppställning så det finns ingen större sammanhängande yta för båtuppställning med rimligt avstånd till småbåtshamnen. Olika ytor får tas i anspråk och närheten är betydelsefull för den praktiska hanteringen.

- Agneta Bengtsson och Kurt Jönsson, Nybygget 2 och 3, (1999-01-11), vill ta tillfället i akt att påpeka följande: Almar - problem med trädens stora rötter som skadar vägbana, trottoar, husgrund och avlopp. Råkor - en sanitär olägenhet, oljud och nedsmutsning. Bussar - parkerade turistbussar sprider avgaser och skymmer utsikten. Hamnsprängningar - skakningar orsakar sprickor i husfasader.

Kommentar: Synpunkterna berör ej planärendet. Frågeställningarna hänförs till miljö- och hälsoskyddskontorets och tekniska kontorets verksamhet. Yttrandet vidarebefordras till nämnda förvaltningar.

Efter samrådtiden har följande inkommit med erinringar:

- Länsstyrelsen, (1999-01-13), framför följande synpunkter: Det är viktigt att föreslagen miljöstation dimensioneras för framtida behov och kan ta emot de olika sorters avfall, som verksamheter i en småbåtshamn medför. Möjligheten att enkelt bli av med avfall, miljöfarligt eller inte, i hamnen vid en uppsamlingsstation kan motivera flera att lämna avfallet där istället för att hålla ut det i vattnet eller i naturen. I planen bör man överväga möjligheten att anlägga en spolplatta med slamavskiljare eller sandfilter för att förhindra att borttvättade bottenfärger förorenar mark och vatten i samband med rengöring. Det förutsätts att det i samband med utbyggnaden av hamnen beaktas de frågor som vattendomen behandlat.

Kommentar: Den befintliga miljöstationen finns vid servicebyggnaden väster om Segelsällskapets klubbhus. En större och förbättrad miljöstation är önskvärd. E3-området utökas i planen så att ett större utrymme kan disponeras till miljöstation. I planbeskrivningen görs ett tillägg om behovet av avskiljare/filter för båtrensning på hamnplanen. Tekniska kontoret ansvarar för frågan om vattendom för i planen redovisade förändringar.

- Eva och Ola Rydell, Taltrasten 69 och Knut Nyhlén, Taltrasten 57, (1999-01-18), framför följande invändningar: En utbyggnad av ramp söder om Segelsällskapets klubbhus anses omotiverad. Breddningen skulle inverka menligt på den bevaringsvärda biotop som strandremsan utgör. Istället för utfyllnad av strandremsan i småbåtshamnen för båtuppställning bör en utökning av befintlig parkeringsplats vara ett bra alternativ.

Den typ av sand, som finns på olika områden, är bevaringsvärd inte minst för att belysa de skiftande sand- och grusförhållandena vid kusten i Simrishamn. Dessutom är dessa områden, med sitt rika fågelliv i såväl vattnet som på strandremsorna, små oaser för hamnflanörerna. En ändring av nuvarande utformning kommer att innebära ett icke önskvärt ingrepp i naturen. Det finns risk för att den planerade utbyggnaden medför ytterligare oönskade ingrepp, som kommer att påverka hamnmiljön negativt.

Kommentar: För Segelsällskapets verksamhet och service är behovet av en bredare ramp av betydelse. Det är endast en liten del av stranden som tas i anspråk för ramp. Gällande utfyllnad i småbåtshamnen se kommentar överst sidan 3. Det finns ej något utrymme för en utökning av parkeringsplatsen P2. Parkmarken söder om parkeringsplatsen fungerar som ett ytutjämningsmagasin för dagvatten.

- Göran Stenkilsson, Väduren 13, med flera fastighetsägare, (1999-01-20), framför följande synpunkter: En utfyllnad för utökad båtuppställning är att förstöra helheten för gästhamnen. Den fina sandstranden är ett lika viktigt inslag i gästhamnen som stranden vid Strandvägen och får inte ödeläggas genom utfyllnad. Denna lilla strandbit betyder oerhört mycket för oss som bor här. Vi promenerar varje dag förbi. På våren och försommaren kan vi se det häckande svanparet. Vid andra årstider samlas andra fåglar där. Vi hör också de positiva omdömen från turister och andra simrishamnare, som alltid stannar upp och gläds åt att man har lyckats bevara lite av det ursprungliga. Behövs ytterligare båtuppställningsplatser, utnyttja parkeringsplatsen sydväst om Badstigen till fullo.

Kommentar: Att skapa ytterligare plats för båtuppställning är av betydelse för verksamheten och att åter skapa stranden i facket intill är en ambition som delas av tekniska kontoret och Simrishamns Segelsällskap. Se kommentar överst sidan 3.

Sammanfattning:

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

Kommunstyrelsens arbetsutskott, kulturnämnden, Simrishamns Segelsällskap, Birgitta och Jan Carlsson, Eva och Ola Rydell och Knut Nyhlén samt Göran Stenkilsson med flera.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att återremittera förslag till detaljplan för Småbåtshamnen, Simrishamn 2:41 och 2:42 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1998-09-30/1998-10-30 till stadsarkitektkontoret för vidare bearbetning och samordning.

Simrishamn 1999-01-21

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



Eva Ferlinger
Arkitekt

Detaljplan för Småbåtshamnen, Simrishamn 2:41 och 2:42, Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 17 april – 19 maj 2000. Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten, (2000-04-27)
- Sjöfartsverket, (2000-04-27)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (2000-05-03)
- Vägverket, (2000-05-05)
- Telia, (2000-05-16)
- P2/Fo14, (2000-05-18)
- Länsstyrelsen, (2000-05-19)

Under utställningstiden har följande erinringar inkommit:

- Regionmuseet, (2000-05-19), framför följande: Detaljplanen berör ett område av riksintresse för kulturmiljövården. Riksintresset är formulerat främst utifrån den byggda miljön med prägel av 1800-talet och att den medeltida gestaltningen finns bevarad i stadsplanen som helhet. Hamnen borde också kunna lyftas fram i detta sammanhang. Generellt gäller särskilt höga krav på utformning av nya byggnader m m. Detta kan anses uppfyllt i utställningshandlingen. Planförslaget bör dock kompletteras med att området berör fast fornlämning i form av medeltida stadslämningar. Även vatten/hamn område skall därför beaktas. För samtliga markgrepp, utfyllnad, muddring o s v krävs det tillstånd från Länsstyrelsen enligt Kulturminneslagen 2 kap.

Kommentar: Länsstyrelsen har ej framfört några synpunkter gällande fornlämningar under samråds- och utställningsskedet. Vid kontakt med Kulturmiljöfunktionen meddelas att del av planområdet är inom fornlämningsområde vilket bör omnämnas i planhandlingarna för att säkerställa den arkeologiska kontrollen enligt bestämmelserna i Kulturminneslagen 2 kap. Detaljplanen revideras avseende information om fornlämningsområde.

- Föreningen Gamla Cimbrishamn, (2000-05-16), framför följande: Simrishamn är den enda hamnstad i Skåne som har kvar den ursprungliga och omedelbara förbindelsen hav, hamn och bebyggelse. Småbåtshamnen har med lyckat resultat kompletterat den gamla hamnen. Ansvar för att bibehålla denna unika miljö bör vid all planering noggrant beaktas. Föreningen instämmer i nödvändigheten av att gräsytan väster om hamnen bevaras, att de två stränderna bevaras, att träden bibehålles och vårdas. Nätstolparna som blivit ett minnesmärke måste bibehållas och underhållas. Nödvändigheten av en gångstig längs slänten är tveksamt. Föreningen har av Simrishamns Segelsällskap erhållit orientering om deras yttrande. Föreningen finner härvid att ur miljöhänsen är fartyg och båtar ett fullt naturligt och positivt inslag i en hamnbild, såväl sommartid i vattnet som vintertid på land i ett hamnområde.
- Simrishamns Segelsällskap, Båtagarkommittén, (2000-05-17), framför följande synpunkter: SimSS anser att behovet av uppställningsplatser vid hamnen för närvarande är tillgodosett genom hamnplanen och del av parkeringsplatserna. Det förekommer ingen akut platsbrist utan nuvarande ytor kan samutnyttjas som uppställningsplatser för segel- och motorbåtar under vinterhalvåret samt för avlastning och sjösättning av besökande trailingbåtar. Uppstår framtida behov föreslås utfyllnader mellan bryggfästena för bryggorna C, D och E (i sydöstra delen av småbåtshamnen). Uppställningsplatser för drygt 40-tal båtar kan rymmas på varje plan och ungefär lika många på hamnplanen. Därmed är behovet av 120 platser i anslutning till småbåtshamnen tillgodosett. Den nya planen kan sommartid ställas i ordning med sittgrupper och gärna med grillplats. Utfyllnaderna medger att nya kajplatser kan upplåtas för mindre fiskebåtar. Mindre "hoddor" för förvaring föreslås få uppföras på bryggfästena eller i slutningen. SimSS yrkar sammanfattningsvis: Att hamnplanen och del av parkeringsplatsen vid "Röken" utnyttjas som båtuppställningsplatser vintertid. Att utfyllnader mellan bryggfästena C, D och E möjliggörs för eventuella behov av uppställningsplatser. Att uppförande av mindre servicebodar för båtfolkets behov möjliggörs. I övrigt stöder SimSS förslagen till utfyllnad vid södra bryggan samt utökade byggrätter för mastskjul, klubbhus och servicebyggnad. Utfyllnaden vid bryggan bör helst göras i markplan för att kunna användas som uppställningsplats. Stöder förslag om spolplatta men anser att kommunen bör avvakta till dess frågan om giftfria bottenfärger utretts närmare. Spolplattan föreslås förläggas tillsammans med en fast traverskran.

Kommentar: Planbeskrivningen anger att uppställning av båtar fortsättningsvis planeras ske på Skansen-området. På Skansen-området finns erforderligt utrymme för vinterförvaring av båtar, med hänsyn till dagens och framtidens behov, och möjligheter att anordna servicelokaler för båtägarna. Under planförslagets samrådsskede föreslogs bl a utfyllnad i norra delen av småbåtshamnen för uppställning vilket fick en negativ respons. Planärendet har behandlats av berörda förvaltningar och nämnder. Kommunstyrelsens arbetsutskott, presidierna i byggnadsnämnden och tekniska nämnden samt tjänstemän från stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret har enats om vilka justeringar som skulle göras inför utställningen av planförslaget.

- Simrishamns Röken AB, (2000-05-19), framför följande: Simrishamns Röken startade 1989 i en ganska blygsam skala. Efterhand som tiden gått har rörelsen ökat i omsättning år från år. Under sommarmånaderna är gästantalet ca 15 000. Har behov att bygga om och att bygga till. Saknar personalutrymmen, plats för sophantering, lager och disk m m. Godtar den utbyggnad som är föreslagen i planen men vill gärna ha en tillräcklig yta till uteserveringen.

Kommentar: Planbeskrivningen anger att gällande uteserveringen så skall upplåtelseavtal upprättas med Tekniska kontoret.

Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Tekniska nämnden, (2000-05-24)
- Kommunstyrelsen, (2000-05-25)
- Fritidsnämnden, (2000-05-30)

Efter utställningstiden har följande erinringar inkommit:

- Kulturnämnden, (2000-05-22), yttrar följande: Önskar att buskagen i slänten mot vattnet tas bort och att istället en grässlånt ställs i ordning för att öka tillgängligheten och kontakten med vattnet. Det ska vara möjligt att sitta på gräsmattan och ha utsikt över havet. Dessutom påpekas att estetiska hänsyn bör tas i fråga om övrig miljö, t ex utformning av servering, val av utemöbler etc. Ytterligare önskemål är att trolingsläp som stått parkerade mitt emot Röken anvisas till en annan plats, förslagsvis vid koloniområdet och att båtarna istället tillåts ställas upp på parkeringen mitt emot Röken.

Kommentar: Planbeskrivningen anger att en gångväg föreslås längs med slänten och att i slänten kan terrasseringar med trappor och sittplatser anordnas. Genomförande av förändringar ligger inom Tekniska nämndens ansvarsområde. Utformning av servering och val av utemöbler är estetiska frågor som bör ingå i ett upplåtelseavtal. Parkeringsfrågor är trafiknämndsärenden och hänförs till Tekniska nämnden. Angående båtuppställning se tidigare kommentar.

- Knut Nyhlén, Taltrasten 57, (2000-05-24), framför följande invändningar: Planen anger krav på en omsorgsfull utformning av utförande, materialval och skalenshet för att skapa kontinuitet med tidigare bebyggelse. Ingen del av byggnaden Röken motsvarar ovanstående krav varför bygglov ej bör ges. Byggnaden saknar dessutom paus- och omklädnadsutrymme samt kylt avfallsrum. Området för uteservering saknar också tydliga avgränsningar. Servicebyggnaden på hamnplanen får utökas i sydlig riktning enligt planen. Detta innebär att byggnaden överlappar befintlig byggnad för fiskrensning. Förslaget mastsjukul är redan till 50 % uppfört. I planen föreslås flyttning av befintlig strandremsa. Stranden omfattas av strandskydd enligt Miljöbalken och får inte flyttas eller tas bort. I samband med byggandet av småbåtshamnen förstördes kåsar i södra delen. Istället för att fylla ut detta område bör kåsorna återställas i ursprungligt skick. Förnyat övervägande gällande stigar och vägar bör göras efter att ovanstående besvär utretts.

Kommentar: Angående Röken se tidigare yttrande och kommentar. Vid en framtida utbyggnad av servicebyggnaden vid hamnplanen får användningen av platsen intill omdisponeras. Stativen vid rampen, där båtmaster läggs upp, uppfördes under hösten 1997 och betraktas ej som en byggnad. Avsikten är att stativen skall kunna byggas in med väggar och tak och bli ett mastskjul. Småbåtshamnen ingår i område som omfattas av riksintresse enligt Miljöbalken för kustområdet och fisket m m. Detaljplanen föreslår ej att stranden skall flyttas utan att de två stränderna inom planområdet skall bevaras. Vid den södra bryggan föreslås en mindre utfyllnad p g a stillastående vatten invid utsläpp av dagvatten.

Sammanfattning: Planförslaget värnar om den befintliga miljön men innehåller också förändringar som utökad tillgängligheter inom området och tillbyggnadsmöjligheter genom utökade byggrätter. Planförslaget innehåller också krav på att byggnader inom området skall representera en hög kvalitet och god utformning. Småbåtshamnen och kringområdet representerar en miljö som är av stort allmänt intresse. En generellt hög kvalitet är en ambition som skall gälla inom området både avseende byggnader och skötsel av park- och hamnområde m m.

Revideringen gällande information om fornlämningsområde bedöms vara av redaktionell karaktär. Planförslaget föreslås antagas.

Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:

Föreningen Gamla Simrishamn
Simrishamns Segelsällskap, Båtgärskommittén
Kulturnämnden
Knut Nyhlén, Taltrasten 57

Byggnadsnämnden föreslås överlämna förslag till detaljplan för Småbåtshamnen, Simrishamn 2:41 och 2:42, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1998-09-30/1998-10-30 samt reviderad 2000-03-30 och 2000-05-31, till Kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2000-05-31

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt



Eva Ferlinger
Planarkitekt

KOMPLETTERAD FASTIGHETSFÖRTECKNING

1998-10-27, 1998-11-27

FMY 98 2632

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1998 -11- 30	
Diarienumr. 984/98	Diarioplanbeteckn. 214

Fastighetsförteckning beträffande småbåtshamnen i SimrishamnFastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
----------------------	-------------------------	-----

Inom planområdetSimrishamn

2:41	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
2:42	Se Simrishamn 2:41. <u>Taxerad ägare:</u> Hus å, Simrishamns Segelsällskap, c/o Sjögren, Christian Barnekowsgatan, 272 32 SIMRISHAMN	

Utom planområdetSimrishamn

2:3	Se Simrishamn 2:41.	
-----	---------------------	--

PIA STJERNFELDT

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN TOBAKSGATAN 14 271 41 YSTAD

TEL: 0411 - 296 00 FAX: 0411 - 781 90

E-POST: pia.stjernfeldt@lm.se

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
2:24	Se Simrishamn 2:41.	
2:30	Se Simrishamn 2:41.	
2:32	Se Simrishamn 2:41.	
<u>Lasarettet</u>		
1	Se Simrishamn 2:41.	
<u>Nybygget</u>		
1	Ester Brandt Repslagaregatan 26 272 31 SIMRISHAMN	
2	Agneta Bengtsson 7 Siglap Road No 16-72 SINGAPORE 448909 + Singapore	
3	Kurt Jönsson Agneta Bengtsson 7 Siglap Road No 16-72 SINGAPORE 448909 +Singapore	½ ½

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
4	Elsa Margit Bengtsson Bisp Eskilsgatan 3 272 34 SIMRISHAMN	
5	Lena Karlberg Sikgången 6, Eksund 605 97 NORRKÖPING	1/3
	Ola Karlberg Ekedalsgatan 51 414 68 GÖTEBORG	1/3
	Martin Karlberg Gredelingatan 12 421 65 VÄSTRA FRÖLUNDA	1/3
6	Jonas Stenkilsson Repslagaregatan 16 272 31 SIMRISHAMN	
7	Sven Anders Eldh Östergatan 2 B 272 321 SIMRISHAMN	1/4
	Lars Åke Eldh Fredsdalsgatan 30 272 35 SIMRISHAMN	1/4

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
----------------------	-------------------------	-----

	Cecilia Fremark-Nilsson Christian Barnekowsgatan 19 272 32 SIMRISHAMN	½
--	---	---

Publikanen

2	Lars Anders Bengtsson Tullhusgatan 5 272 31 SIMRISHAMN	
---	--	--

3	Thomas Dahl 29 Rue de Mamer L-8081 BERTRANGE Luxemburg	½
---	---	---

	Anne-Merete Wegmann Tullhusgatan 3 272 31 SIMRISHAMN	½
--	--	---

4	Se Simrishamn 2:41.	
---	---------------------	--

Svea

4	Se Simrishamn 2:41. <u>Tomträttsinnehavare:</u> Gösta Werner sällskapet Strandvägen 5 272 31 SIMRISHAMN	
---	--	--

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
----------------------	-------------------------	-----

6	Se Simrishamn 2:41.	
---	---------------------	--

8	Beranek Hotell och Restaurang AB Strandvägen 3 272 31 SIMRISHAMN	
---	--	--

Taltrasten

2	Anders Sixten Davidsson Östergatan 31 272 31 SIMRISHAMN	
---	---	--

3	Åke Håkansson	½
	Anna-Lisa Håkansson	½
	Östergatan 29 272 31 SIMRISHAMN	

Taxerad ägare: Hildur Anna Elisabet, Östergatan 29, 272 31 SIMRISHAMN

38	Hildur Olsson Ågatan 28 272 31 SIMRISHAMN	
----	---	--

39	Kjell Hultman Artillerigatan 36, 5 tr 114 45 STOCKHOLM	
----	--	--

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
40	Harry Hansson Maj-Britt hansson Östergatan 59 272 31 SIMRISHAMN	½ ½
41	Göran Südow Fredrik 5:s vej 19, Läg 80 KÖPENHAMN Danmark	½
	Gunel Südow Gullregnsvägen 3 435 37 MÖLNLYCKE	½
42	Jan Oldin Maja-Britta Oldin Erstagatan 1 B, XIII 116 28 STOCKHOLM	½ ½
43	Thomas Ekvall Uniset PO Box 5902 Mimosabuilding BEIRUT Libanon	

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
44	Uno Persson	½
	Maj-Britt Persson	½
	Östergatan 51 272 31 SIMRISHAMN	
45	Jan Eric Larsson	
	Östergatan 49 272 31 SIMRISHAMN	
46	Lars Lejdström	
	Östergatan 47 272 31 SIMRISHAMN	
47	Anne-Maj Holmberg	½
	Lennart Holmberg	½
	Östergatan 45 272 31 SIMRISHAMN	
57	Knut Nylén	
	Östergatan 41 272 31 SIMRISHAMN	
68	Jan Ture Carlsson	½
	Hjördis Birgitta Carlsson	½
	Östergatan 37 272 31 SIMRISHAMN	

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
69	Eva Rydell Ola Rydell Östergatan 35 272 31 SIMRISHAMN	½ ½
70	Maximilian Konrad Armbrecht Alexander John Ulrich Armbrecht Sabine Johanna Helga Armbrecht Im Roth 19 D-8730 BAD KISSINGEN + Tyskland	1/3 1/3 1/3
<u>Tobisen</u>		
5	Birgitta Löfdahl Lundquist Björkbacksvägen 47 168 69 BROMMA	
<u>Väduren</u>		
7	Astrid Kersti Jonasson Östergatan 22 272 31 SIMRISHAMN	
12	Agne Hellborg Östergatan 32 272 31 SIMRISHAMN	

Beteckning på karta	Fastighetsägare, adress	Anm
13	Bror Anders Göran Stenkilsson Repslagaregatan 23 272 31 SIMRISHAMN	
14	Ingen lagfaren ägare enligt IM 981029. Ägare okänd enligt Skatteförvaltningen 981029.	
15	Bror Erling Peter Pettersson Repslagaregatan 19 272 31 SIMRISHAMN	
17	Robert Holmström Catharina Holmström Repslagaregatan 15 272 31 SIMRISHAMN	½ ½

Samfälligheter

Beteckning på karta	Deläggande fastigheter
---------------------	------------------------

Utom planområdet

Taltrasten s:1	Skyddsrumbyggnad, dagvattenledning, trädgårdsanläggning m m Samfällid för Taltrasten 38-47, 49-54, 57-58, 68-70.
----------------	--

Samfällt för flera fastigheter
däribland:

Taltrasten 45:

Se ovan.

Taltrasten 57:

Se ovan.

Gemensamhetsanläggning

Utom planområdet

Taltrasten ga:1-2 och 4

~~Förvaltning: Gjuterigårdens
samfällighetsförening
c/o Anne-Maj Holmberg
Östergatan 45
272 31 SIMRISHAMN~~

Fiskevårdsområde

FVO Fiskevårdsområde, Tommarpsån

1992-01-13, akt 1181-P91/1021

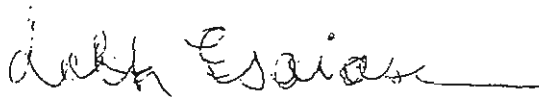
Ordförande för Tommarpsåns Fiskevårdsområdesförening 1996.

Göran Bengtsson

Järrestadtorp

272 92 SIMRISHAMN, tel. 0414 - 210 06

För Lantmäterimyndigheten



Lotta Esaiasson

Simrishamns kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

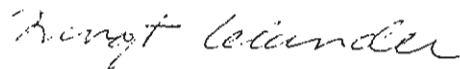
Revidering av fastighetsförteckning daterad 1998-10-27, 1998-11-27.

Fastighetsförteckning beträffande småbåtshamnen i Simrishamn.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Nybygget 4	Helena Kristina Granholm Embassy of Finland SA: RIYADH Saudi-Arabien	
Publiken 3	Thomas Dahl Tullhusgatan 3 272 31 SIMRISHAMN	½
Taltrasten 70	Alexander John Ulrich Armbrecht Sabine Johanna Helga Armbrecht Im Roth 19 D-8730 BAD KISSINGEN Tyskland	½ ½
Tobisen 5	Birgitta Löfdahl Lundquist Box 201 78 161 02 BROMMA	
Taltrasten ga:1-2 och 4	Förvaltning: Gjuterigårdens samfällighets- förening c/o Jan Carlsson Östergatan 37 272 31 SIMRISHAMN	

Simrishamn den 16 mars 2000
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt