



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2001-11-09

Byggnadsnämnden

**Laga kraftbesked rörande detaljplan för Samskolan 2 i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Skåne län**

Byggnadsnämnden antog 2000-12-11 detaljplan för Samskolan 2 i Simrishamn.

Länsstyrelsen har 2001-01-02 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2001-01-11.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

164

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Detaljplan för SAMSKOLAN 2, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:500
Planbeskrivning dat. 2000-09-11
Genomförandebeskrivning dat. 2000-09-11
Tillägg till planbestämmelser dat. 2000-09-11
Fastighetsförteckning dat. 2000-09-25

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ändrad användning. Enligt gällande plan ska fastigheten användas till allmänt ändamål och redan befintlig användning är i strid mot detta användningsområde.

PLANDATA

Planområdet ligger i centrala Simrishamn norr om Storgatan och i öster gränsande till Bomgatan.

Planområdets areal är c:a 0,18 ha.

Planområdet består av en fastighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan fastställdes 1982-11-12 av länsstyrelsen och anger att området endast får användas för allmänt ändamål.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse inom planområdet består av en byggnad som använts som postkontor. Idag delar posten byggnaden med en annan användare eftersom den pågående omorganisationen inom posten har minskat lokalbehovet. I framtiden kan annan verksamhet ges möjlighet att nyttja byggnaden, och en lämplig beteckning på detaljplaneområdet är C, dvs centrumverksamhet. I ändamålet centrumverksamhet tillåts butiker, service, kontor, hantverk i mindre omfattning, restaurang, samlingslokal o d.

Bestämmelserna om byggnads höjd och våningsantal anpassas till befintlig byggnad, i övrigt ändras inte områdets planbestämmelser.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet gränsar till tre gator med centrumtrafik, Storgatan i söder, Bomgatan i öster och Yngve Östbergs väg i norr. Fastigheten har idag parkering för besökare längs Bomgatan. Ytterligare parkeringsbehov löses inom fastigheten.

164

STÖRNINGAR

Det förekommer en del bullrande trafik både på Storgatan och Yngve Östbergs väg, så bullerstörningar kan inte uteslutas. Bullret är dock ett normalt inslag i ett centrumläge som detta.

Verksamhet i fastigheten måste begränsas till sådana som inte orsakar störningar utöver normala för centrumverksamhet eftersom intilliggande fastigheter i vissa fall inrymmer bostadslägenheter.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Simrishamn 2000-09-11



Björn Ask
arkitekt

Detaljplan för SAMSKOLAN 2, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLÄGGNING

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

TIDPLAN

För planprocessen beräknas följande tidplan:

BN beslut om samråd	september 2000
Samråd	september-oktober 2000
BN antagande	november 2000
Laga kraft	december 2000

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden ska vara 10 år från laga kraft-datum.

HUVUDMANNASKAP

Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift ska ej uttagas för bygglov inom planområdet.

Simrishamn 2000-09-11



Björn Ask
arkitekt

Detaljplan för SAMSKOLAN 2, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESTÄMMELSER

Tillägg

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom d) Med C betecknat område får användas för centrumverksamheter (exempelvis butiker, service, kontor, hantverk i mindre omfattning, restaurang, samlingslokaler).

Övriga planbestämmelser i detaljplan för kv Samskolan (laga kraft 1982-11-12) gäller.

Simrishamn 2000-09-11



Björn Ask
Arkitekt

Detaljplan för Samskolan 2 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under oktober - november, 2000.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådetiden har följande godkänt planförslaget:

- Österlens Kraft(2000-10-17)
- Räddningstjänsten(2000-10-18)
- Vägverket(2000-10-23)
- Tekniska kontoret(2000-10-24)
- Göran Bengtsson/fastighetschef Skåne(2000-10-30)
- HP Holding(2000-10-30)
- Telia(2000 -10-31)

Under samrådetiden har följande yttrande inkommit:

- **Signe och Nils-Erik Eldh**(2000-11-03) godkänner planförslaget. De erinrar dock om att lastning och lossning ej får ske på nuvarande sätt. Långtradare lastas och lossas på gatan med bullriga lastare tidiga morgnar.
- **Kommentar:** Skrivelsen överlämnas till miljö- och hälsoskyddskontoret får åtgärder avseende påtalade störningar.

Efter samrådetiden har följande godkänt planförslaget:

- Per Håkansson(2000-11-13)
- Kulturnämnden(2000-11-21)
- Länsstyrelsen(2000-11-23)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (2000-11-24)

Sammanfattning:

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Samskolan 2 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2000-09-11.

Simrishamn 2000-11-27

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning till detaljplan för Simrishamn, Samskolan 2, Simrishamns kommun

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Simrishamn		
<u>Inom planområdet</u>		
Samskolan 2	Postfastigheter AB Box 70330 107 23 STOCKHOLM	
<u>Utom planområdet</u>		
Samskolan 1	Stenvalvet Fastighets AB Box 6347 102 35 STOCKHOLM	
Linden 10	Simrishamns Fastighets AB Bisp Eskilsgatan 1 A 272 34 SIMRISHAMN	
2:24	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
2:65	se Simrishamn 2:24	
Fasanen 20	Hoeky-Pokey Holding AB Box 247 271 25 YSTAD	
Triangeln 13	se Simrishamn 2:24	
Bommen 8	Nils-Erik Eldh Bomgatan 2 272 32 SIMRISHAMN	½
	Signe Anne Marie Eldh Bomgatan 2 272 32 SIMRISHAMN	½

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt