



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2001-02-22

Byggnadsnämnden

**Laga kraftbesked rörande detaljplan för Simrishamn 3:37 och 3:41,
i Simrishamns kommun, Skåne län**

Kommunfullmäktige antog 2000-09-25 detaljplan för Simrishamn 3:37 och 3:41.

Länsstyrelsen har 2000-10-18 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att
prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2000-10-25.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders

Bengt Celanders
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

163

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
277 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Simrishamn 3:37 och del av Simrishamn 3:41, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:500 daterad 1999-12-10, rev 2000-05-15 Planbeskrivning daterad 1999-12-10, Rev 2000-05-15 Genomförandebeskrivning daterad 1999-12-10, Rev 2000-05-15 Fastighetsägarförteckning daterad 2000-01-24, Rev 2000-05-25 Särskilt utlåtande daterad 2000-04-03 Utlåtande daterad 2000-08-07
Planens syfte	Detaljplanen syftar till en utökning av fastigheten Simrishamn 3:37 och behålla befintlig utfart.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden har 1999-12-13 §367 godkänt planförslaget för samråd. Godkännande för utställning 2000-05-15, § 149.
Plandata	Planområdet ligger vid Branteviksvägen 59. Planområdets areal är ca 0,1 hektar. Planområdet är bebyggt med ett bostadshus. För planområdet gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 25 oktober 1985.
Teknisk försörjning i vatten/avlopp	Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns utlagda området. Bebyggelse inom Simrishamn 3:37 skall anslutas till kommunens nät. Dagvatten inom fastigheten Simrishamn 3:37 skall omhändertagas inom denna fastighet.
El	Österlens Kraft AB ansvarar för elförsörjningen.
Befintlig bebyggelse	Befintlig bostadshus behålles till sin karaktär. Tillbyggnader medges.

Detaljplan för Simrishamn 3:37 och del av Simrishamn 3:41, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING (forts)

Arkeologi	Fornlämningar bedöms ej finnas inom planområdet.
Geoteknik	Geoteknisk utredning har ej gjorts. För eventuell ny bebyggelse skall grundförhållandena redovisas i samband med bygganmälan.
Trafik och parkering	Trafik till Simrishamn 3:37 färdas via Branteviksvägen. Parkeringsbehovet tillgodoses inom Simrishamn 3:37.
Ny bebyggelse	Planförslaget medger utökning av bostadsbebyggelsen. Största sammanlagda byggnadsyta bör begränsas till 250 kvm. För huvudbyggnad medges taklutning till högst 45 grader, och byggnadshöjd till 3.5 meter. För komplementbyggnad medges taklutning till högst 45 grader, och byggnadshöjd till 2.7 meter.

Simrishamn 1999-12-10, rev 2000-05-15

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Simrishamn 3:37 och del av Simrishamn 3:41, i Simrishamn, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Följande tidsplan planeras för planprocessen- beslut om samråd december 1999 samråd februari/mars 2000 utställning juni-juli 2000 antagande/Kommunfullmäktige september 2000 laga kraft oktober 2000
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Planavgift	Planavgift uttages inte. Ägaren till fastigheten Simrishamn 3:37 svarar för plankostnaderna.
Fastighetsrättsliga frågor	Ägaren till Simrishamn 3:37 svarar för fastighetsbildning och tillhörande kostnader.

Simrishamn 1999-12-10, rev 2000-05-15

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér

Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplan för Simrishamn 3:37 och del av 3:41 i Simrishamn, Skåne län.

Förslag till detaljplan för Simrishamn 3:37 och del av 3:41 har varit föremål för samråd under februari – mars, 2000.

Planförslaget handläggs enligt plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Följande har under samrådet godkänt planförslaget –

Socialförvaltningen	2000-02-18
Gullan Engdahl	2000-02-23
Sydöstra skånes räddningsförbund	2000-02-23
Jan Hjertström	2000-02-28
Telia AB	2000-03-03
Sydkraft AB	2000-03-10
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2000-03-14
Miljö- och hälsoskyddskontoret	2000-03-15
Kulturnämnden	2000-03-16
Vägverket	2000-03-27
Peter Gustafsson	2000-03-01

Tekniska kontoret godkänner planförslaget med erinring om att västra gränsen skall göras rak, så att lyktstolpe förblir placerad inom allmän platsmark.

Kommentar: Planförslaget revideras enligt tekniska kontorets synpunkt.

2000-03-22

Länsstyrelsen erinrar om bestämmelserna i 2 kap 10§ lagen om kulturminnen. I övrigt inget att erinra.

2000-03-08

Martin Ranger, Anna Ranger och Malin Ranger begär förlängd svarstid.

2000-03-29

Martin Ranger, Anna Ranger och Malin Ranger framför synpunkter avseende den utökade bygggrätten inom Simrishamn 3:37, vilken de anser alltför stor. Likaså framföres synpunkter avseende omfattningen av mark som ej får bebyggas. Till sist ifrågasätts om planändringen kan genomföras medelst s k enkelt planförfarande. Synpunkter avseende kartlinjer utanför planområdet framföres.

Kommentar: Redaktionell ändring av plankartan utföres även om detta inte omfattas av detaljplanen. Bygggrätten på föreslagna 300 kvm bör kunna reduceras något varvid även prickmarkens omfattning bör studeras. Detta med hänsyn till fastighetens exponerade läge utmed kusten, och även till de synpunkter som framförts.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

SÄRSKILT UTLÅTANDE

(forts)

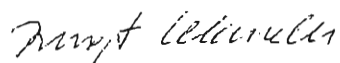
Detaljplan för Simrishamn 3:37 och del av 3:41 i Simrishamn, Skåne län.

Byggnadsnämnden föreslås besluta dels att planärendet skall handläggas medelst normalt planförfarande och dels att planförslaget ses över vad avser största tillåtna byggnadsyta och omfattningen av sk prickad mark. Tekniska kontorets synpunkt avseende västra gränsen beaktas även.

Länsstyrelsens och vägverkets yttranden överlämnas till ägaren av Simrishamn 3:37.

Simrishamn 2000-04-03

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Simrishamn 3:37 och del av Simrishamn 3:41, Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 20 maj – 5 juli 2000. Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Telia AB (2000-07-05)
- Kulturnämnden (2000-06-29)
- Länsstyrelsen (2000-07-05)
- Kommunstyrelsen (2000-06-21)
- Vägverket (2000-06-19)
- Socialförvaltningen (2000-06-08)
- Tekniska kontoret (2000-06-06)
- Räddningstjänsten (2000-05-30)

Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Fritidsnämnen (2000-07-12)

Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

- Martin Ranger, Anna Ranger och Malin Ranger (2000-07-04) framför att de är beredda godtaga planförslaget efter rättning av plankartan avseende tillåten byggnadsyta.

Kommentar: Plankartan ändras enligt framfört påpekande.

Efter samråd och utställning kvarstår inga synpunkter som ej blivit tillgodosedda.

Byggnadsnämnden föreslås överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2000-08-07

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2000-01-24

Ärendenummer

M00210

Handläggare

Pia Stjernfeldt

Ärende Fastighetsförteckning beträffande Simrishamn 3:37 och 3:41
enl. bif beställning.

<u>Fastigheter</u>		
Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet		
Simrishamn 3:37	Jan Hjertström Goljak 11 41000 ZAGREB Kroatien	
Simrishamn 3:41	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Utom planområdet		
Simrishamn 3:38 1/3, 3:40 1/3	Martin Ranger Lägervägen 19 B 254 56 HELSINGBORG	
Simrishamn 3:38 1/3, 3:40 1/3	Anna Ranger Sofiavägen 3 C, II 222 41 LUND	
Simrishamn 3:38 1/3, 3:40 1/3	Malin Ranger Norbergsgatan 3 223 54 LUND	

<u>Samfälligheter</u>		
Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter	
Utom planområdet		
Simrishamn s:4	Ändamål väg: Samfällid för flera fastigheter därilbänd: <u>Simris 2:35</u> Knut Malte Persson Bjärsjövägen 5, Simris 272 91 SIMRISHAMN <u>Simris 10:1</u> Bror Henriksson ½ Klara Mimmi Elisabeth Henriksson ½ Toftavägen 8, Simris 272 91 SIMRISHAMN	
<u>Rättigheter (berörande fastigheter som ingår i planområdet)</u>		
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Simrishamn 3:41	Väg 11-SIJ-115.1	Stojan 15 Vego AB, Box 81, 272 22 SIMRISHAMN
	Väg 11-SIJ-116.1	Stojan 3 Nils Artur Lorens Walter, dödsbo, Tjörnestigen 6, 272 37 SIMRISHAMN

	Väg 11-SIJ-126.1	Stojan 2 Ann-Catrin och Peter Gustafsson, Tjörnestigen 4, 272 37 SIMRISHAMN
	Väg 11-SIJ-127.1	Stojan 14 Gullan Majken Engdahl, Tjörnestigen 2, 272 37 SIMRISHAMN
	Väg 11-SIJ-190.1	Stojan 13 Signe Olsson, Skönadalsvägen 5, 272 37 SIMRISHAMN
	Väg 1181-164.2	Simrishamn 3:40. Se ovan.
	Ledning m m 11-IM2-71/7066.1	Simrishamn 3:1. Simrishamns kommun.

Simrishamn som ovan



Lotta Esaiasson

Revidering av fastighetsförteckning enligt Centrala fastighetsdata den
25 maj 2000.

Simrishamn 3:41

Rättighetshavare

Stojan 13

Arne Olsson
Branteviksvägen 1
272 37 SIMRISHAMN

Göte Olsson
Vikingav. 6
272 37 SIMRISHAMN

Simrishamn 25/5 2000
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt