



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2001-02-12

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Del av Simris 206:1 och del av kvarteret Rabban, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2000-09-25 detaljplan för del av Simris 206:1 och del av kvarteret Rabban.

Länsstyrelsen har 2000-10-18 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2000-10-25.

STADSARKITEKTKONTORET

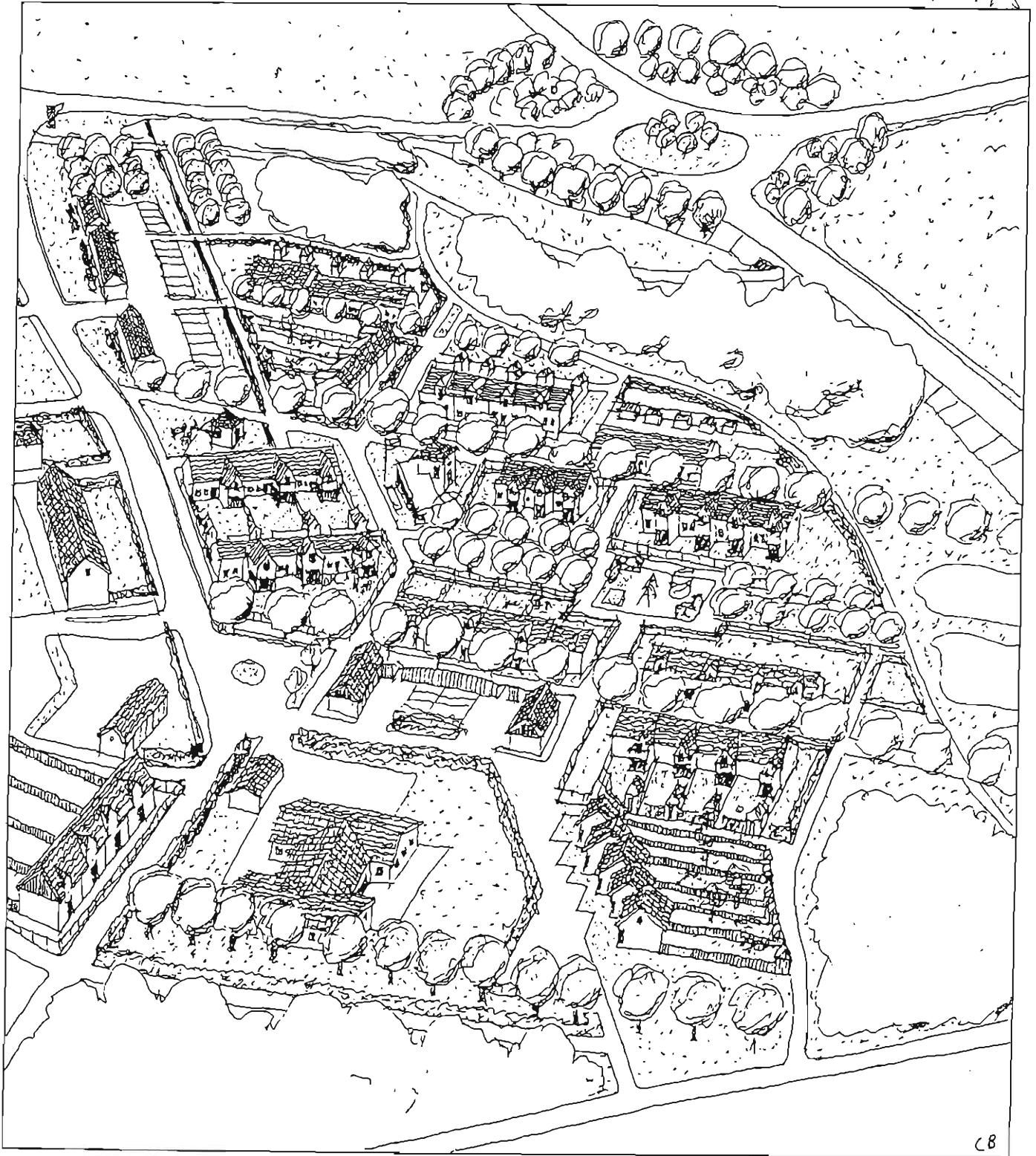
Bengt Celanders

Bengt Celanders
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

162

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 36 20 - 1



DETALJPLAN FÖR DEL AV SIMRIS 206:1 OCH DEL AV KV. RABBAN
I SIMRISHAMN, SIMRISHAMNS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Plan- och miljökonsekvensbeskrivning
Stadsarkitektkontoret 2000-03-20

Detaljplan för del av Simris 206:1 och del av kv Rabban i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Plankarta i skala 1:1000 daterad 1998-08-27, rev 2000-03-20, 2000-06-08 Planbeskrivning inkl. miljökonsekvensbeskrivning daterad 1998-08-27, rev 2000-03-20 Genomförandebeskrivning daterad 1998-08-27, rev 2000-03-20 Fastighetsägarförteckning daterad 1998-08-28, rev. 2000-03-24 Arbetsmodell i skala 1:500 för del av området dat. augusti 1998 Samrådsredogörelse daterad 2000-03-20 Utlåtande daterat 2000-06-08
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Detaljplanen syftar till att reglera markanvändning och bebyggelse inom fastigheten Simris 206:1 och del av kv Rabban. Avsikten är att fullfölja den bostadsbebyggelse som påbörjats inom området. Byggnadsnämnden beslöt 1993-08-09 § 232 att upprätta detaljplan för området medelst normalt planförfarande.
AVVÄGNING ENLIGT NRL	Planområdet omfattas inte av hushållningsbestämmelser enligt naturresurslagen.
PLANDATA	
Lägesbestämning	Planområdet ligger söder om Ehrnbergsvägen och öster om väg 1500. I öster och söder avgränsas planområdet av bostadsområden.
Areal	Planområdets areal uppgår till ca 9 hektar.
Markägoförhållande	Kommunen är ägare till marken som idag är obebyggd.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Översiktliga planer	I den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen för Simrishamns kommun 1991-02-25 anges bostadsbebyggelse på området.
Detaljplaner	Norra delen av området är inte tidigare detaljplanelagt. För planområdets södra del finns detaljplan som vann laga kraft 1990-03-30. För del av denna gjordes en planändring som vann laga kraft 1994-12-30. Slutligen gjordes en detaljplan för Ehrnbergsvägens framtida rondell. Denna vann laga kraft 1994-12-30.
Kommunala beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 1992-03-11 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta planprogram och planskiss för en flexibel detaljplan för markområdet norr om Betgatan.

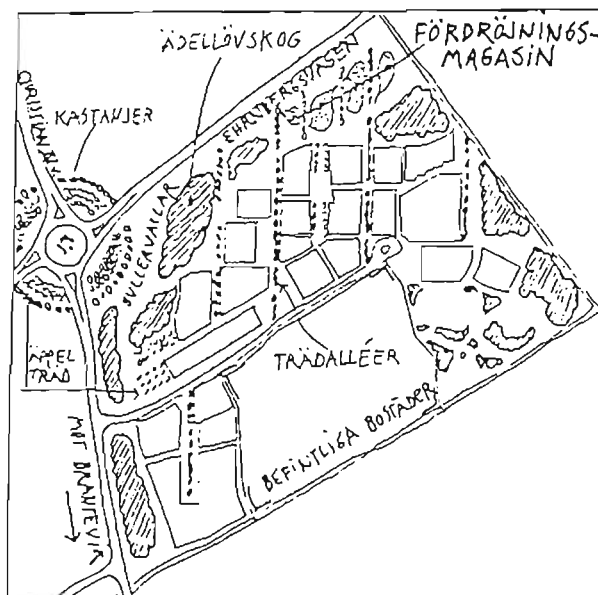
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation Den obebyggda marken brukas idag som jordbruksmark. I den västra delen av planområdet finns två bullervallar. Ett stengärde finns strax norr om Betgatan.

Mot Ehrnbergs väg föreslås en dunge av ädellövskog samt en serie dammar i områdets lägsta punkt i nordöst. Vid regn kommer dammarna att vattenfyllas av det dagvatten från bostadsområdet som leds dit via dagvattennätet. Här kan det avdunsta och fördröjas. Dammarna skall inhägnas.

I nord-sydlig riktning planteras trädalléer av olika slag som integreras i bebyggelsen. Väster om området planteras fruktträd. Bebyggelsen sker i kvarter inramade av häckar eller staket. Såväl de naturlika planteringarna som trädraderna kan med fördel planteras redan innan området bebyggs. Om plantorna får möjlighet att etablera sig och börja växa innan området bebyggs har de bättre förutsättningar att klara sig samtidigt som de som flyttar in i området välkomnas av en vacker grönska. Den nya rondellen med sin karakteristiska vegetationsinramning avgränsar området i väster.



- Geotekniska förhållanden
Geoteknisk utredning har gjorts. Marken består i de delar som kommer ifråga för bebyggelse av moränlera och bedöms inte vålla några grundläggningsproblem. För den föreslagna nya bebyggelsen skall grundförhållandena redovisas i samband med bygganmälan.
- Fornlämningar
Planområdet är beläget i ett område där risken är stor att fornlämningar kan påträffas i samband med markarbeten. Det kan således bli aktuellt med en arkeologisk utredning som syftar till att lokalisera under mark dolda fasta fornlämningar enligt bestämmelserna i 2 kap 11 § kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

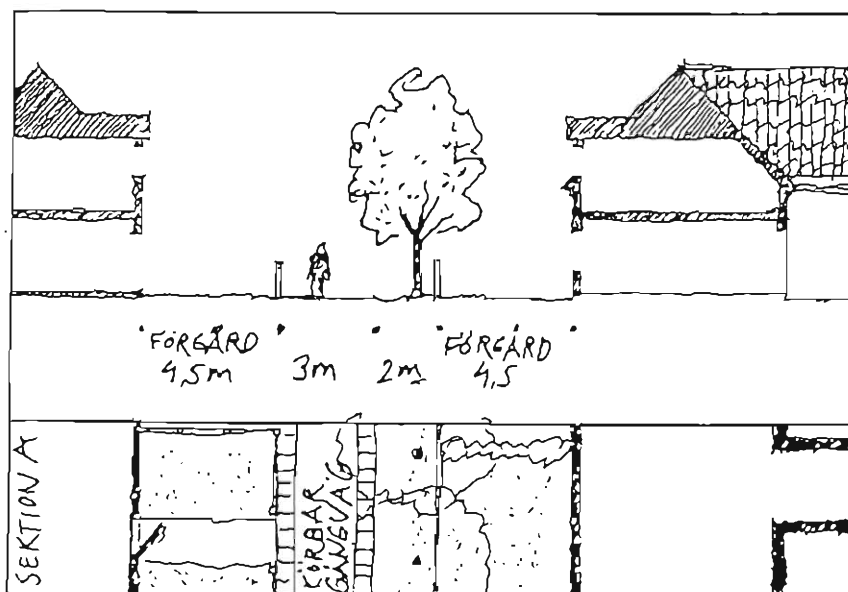
- Bostäder

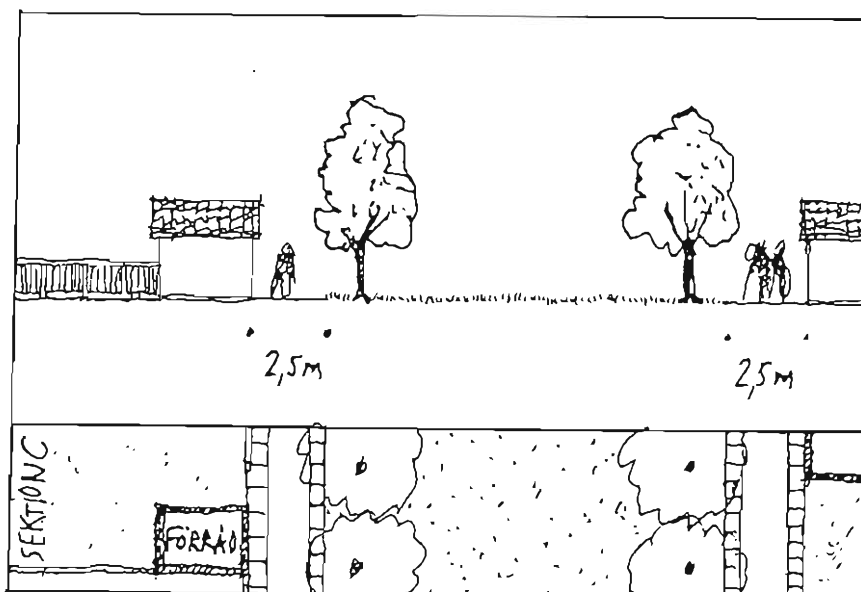
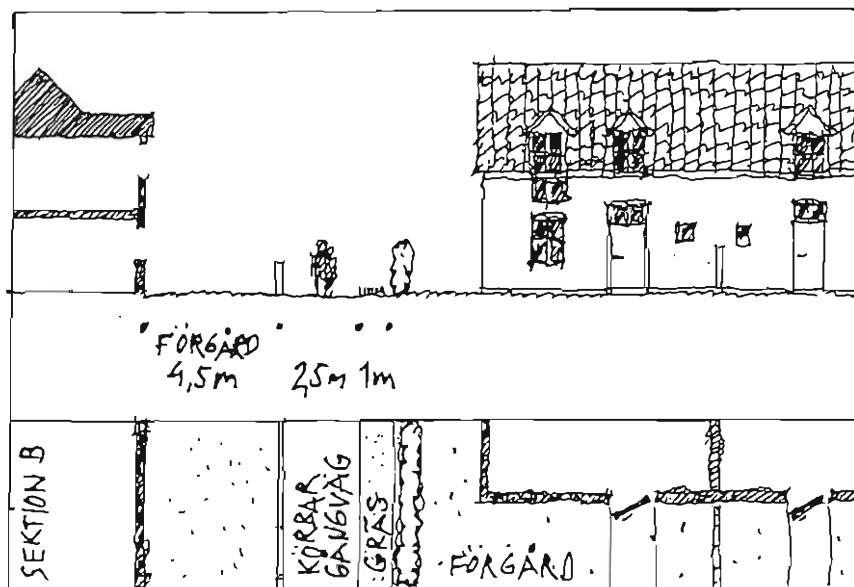
Förebilden är "Trädgårdsstaden", visionen från början av seklet som idag fått förnyad uppmärksamhet, nu ofta kompletterad med ekologiska ambitioner som kretslopptänkande och ett sunt boende. Planen är flexibel på så sätt att valet av hustyp är fritt. Illustrationen visar en konsekvent radhusbebyggelse, men friliggande hus, kedjehus, parhus och små flerfamiljshus är möjliga liksom en blandning av dessa. Parkeringarna ligger utefter Betgatan.

Vissa gångvägar är dimensionerade för att tillåta nödvändiga angöringar till husen (Sektion A o B). Övriga gångvägar är smala för att uppnå trädgårdsstadens täthet och intimitet (Sektion C). De små kvarteren inramas av staket och häckar. Husen vetter konsekvent mot två håll med gatuentré och gårdsentré. Mot "gatan" förläggs lämpligen kökens matplats medan vardagsrummet, gärna i en vinkelutbyggnad, vetter mot gården. Eventuella förrådsbyggnader förläggs på gårdssidan mot den smala gångvägen. Stengärdet integreras i området som en påminnelse om historien.

Illustrationen innehåller 44 radhus i två våningar med en tomtbredd av 7,5 meter samt 7 radhus i en våning med en tomtbredd av 10,0 meter. Söder om Betgatan och väster om befintlig bebyggelse ligger ett renodlat villaområde med 7 stora tomter.

Området byggs ut etappvis lämpligen från öster till väster.





- Gemensamhetslokal Centralt i området finns ett litet kvarter för en gemensamhetslokal innehållande en sal för fester, möten, bordtennis etc. ett pentry och en liten gästlägenhet för besökare. Under träden en boulebana.
- Kommersiell service Söder om gemensamhetslokalen intill Betgatan reserveras ett område för en kiosk. Storlek lika som de nya kioskerna i hamnen.

- Tillgänglighet

Ny bebyggelse skall utformas så att tillgänglighetskrav tillgodoses för samtliga lägenheter. Den inre utformningen av lägenheterna skall utföras så att kommunens kostnader för bostadsanpassning kan hållas nere.

Utformningen av den yttre miljön skall utföras så att tillgängligheten underlättas oberoende av olika handikapp. Detta gäller utformning av gångytor, parkeringsytor samt friytor både inom kvartersmark och naturmark.

- Byggnadskultur och gestaltning

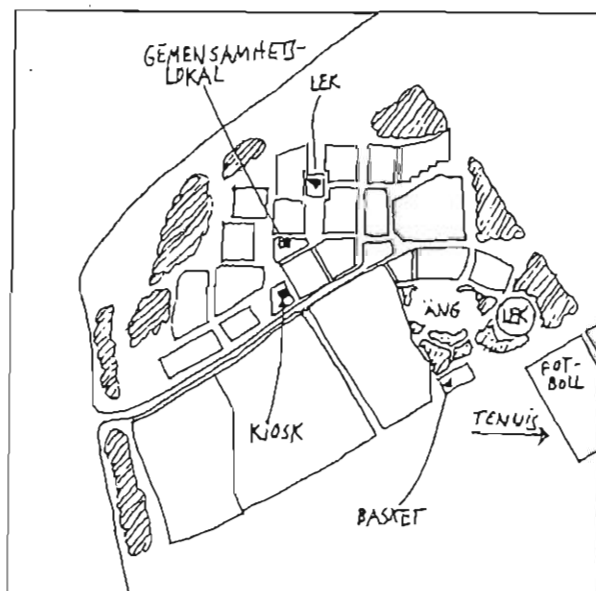
Vid kompletteringsbebyggelse i byarna talas om anpassning och regional arkitektur. Vad bör man ta fasta på i ett nybyggnadsområde som detta, utan att för den skull låsa framtida arkitekters estetiska och sociala ambitioner?

Vi har valt följande. Maximal husdjup 7 meter mindre burspråk etc. oräknade, maximal byggnadshöjd 4,0 meter innebärande måttfulla takkupor på övervåningen och slutligen en taklutning av 45°. Om tegel användes skall detta vara rött som det som tidigare brändes här i trakten. Putsade ytor skall vara vita. Träytor målas i för trakten traditionella färger. (se 3 i litteraturlistan). Enkupigt taktegel skall användas. Restriktionerna gäller också i tillämpliga delar för uthus och garage.

Friytor

- Lek och rekreation

Lek för de allra minsta sker inom kvarteren. Inom planområde finns sedan en större lekplats sydost om planområdet finns en kvarterslekplats med basketplan och gräsängar och två fotbollsplaner. Längre österut finns också en tennisplan.



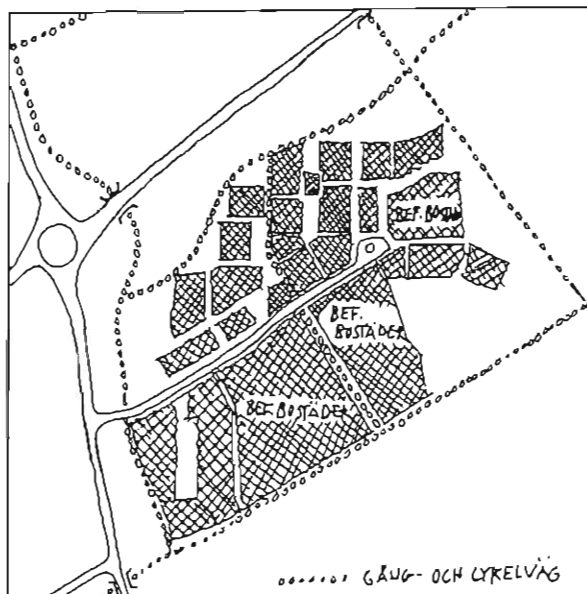
Gator och trafik

- Gatunät, gång- cykel och mopedtrafik

Biltrafik når planområdet via väg 1500 och Betgatan.

Betgatans stora skala, som inbjuder till höga hastigheter, bryts ned genom att använda olika gatubeläggningar.

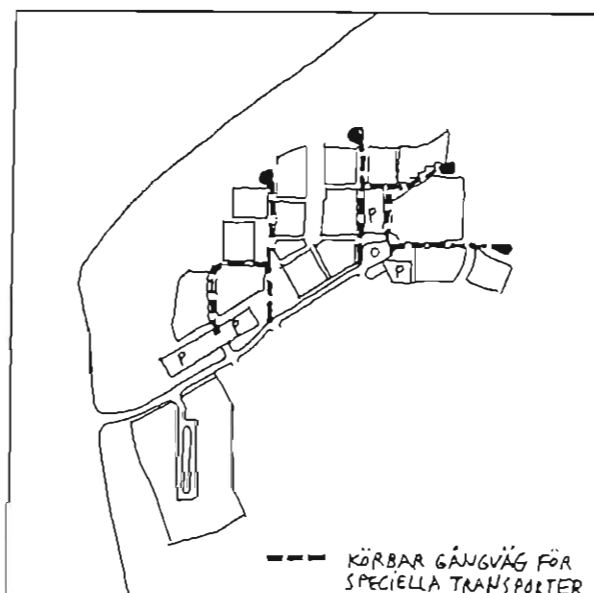
Ny gång- och cykelväg anläggs inom områdets västra och norra del för att öka områdets tillgänglighet. En gång- och cykelväg som ingår i stadens övergripande nät.



- Parkering

Parkeringarna ligger utefter Betgatan. Planen innehåller 82 parkeringsplatser vilket motsvarar 1,5 platser/1000 m² vy.

I illustrationen redovisas 38 garageplatser 3 meter breda och 44 öppna parkeringsplatser 2,5 m breda. Tillräckligt antal uppnås även om antalet garageplatser utökas.



Teknisk försörjning

• Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns utlagda i området. Bebyggelse inom planområdet skall anslutas till kommunens nät.

Dagvattennät finns nordost om planområdet. Kommunen arbetar emellertid för lokalt omhändertagande av dagvatten. Begränsningar av dagvattenutsläpp från planområdet föreslås därför införas som ett led i att få ett jämnare dagvattenflöde och undvika flödestoppar i kommunens dagvattensystem.

I nordöstra delen av planområdet föreslås en serie dammar som skall fungera som fördröjningsmagasin innan utsläpp av dagvatten sker till kommunens ledningssystem. Vid regn kommer dammarna att vattenfyllas och fungera som fördröjningsmagasin.

De föreslagna åtgärden innebär inte en begränsning av det totala dagvattenutsläppet utan avser att utjämna dagvattenmängden som släpps ut i ledningssystemet med längre tidsutdräkt än den dimensionerande regnvaraktigheten.

Dammarnas sammanlagde volym uppgår till ca 725 kubikmeter. Begränsningen i dammarnas utflöde till dagvattensystemet är maximerat till 5 liter per sekund.

Värme

Bebyggelsen planeras att anslutas till fjärrvärmenätet.

• El

Simrishamns Energiverk AB ansvarar för elförsörjningen.

• Avfall

Området planeras så att sopor kan källsorteras. Uppsamlingsstation intill Betgatans avslutande vändplan.

• Tele

Inom planområdet finns teleledning med ledningsrätt.

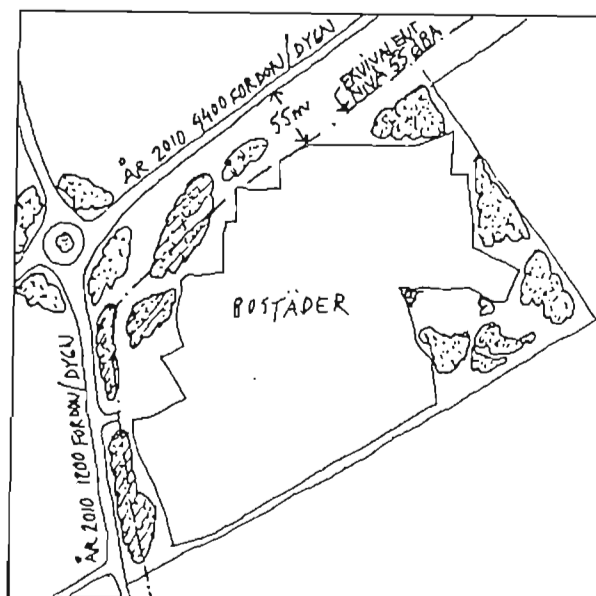
Dessa ledningar bedöms kunna ligga kvar. Vid projektering och anläggande av den norra och västra gång- och cykelvägen skall särskild hänsyn tagas till ledningen.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

- Bakgrund Området är i översiktsplanen från 1991 avsatt för bostadsbebyggelse. Markområdet är den sista återstående innanför väg 1500. Det finns vägar och ledningar till området, och den jordbruksmark som återstår ligger intill bostäder vilket kräver hänsyn vid användning av bekämpningsmedel och gödsel. Det är därför lämpligare att bygga vidare här än att bygga på åkermark någon annan stans.

- Buller Området påverkas av buller från väg 1500 som är utfarten söderut mot Brantevik samt från Ehrnbers väg som, när väg 11 byggs om, kommer att bli infarten till Simrishamn väster ifrån. Längs väg 1500 finns en 2 m hög bullervall. Ehrnbers väg ligger delvis på bank. Den är som högst 2 m över omgivande mark. Bullerberäkningar har utförts med naturvårdsverkets metod. Naturvårdsverket rekommenderar en ekvivalent buller nivå på högst 55 dBA utomhus.

Trafiken på Ehrnbers väg beräknas i arbetet med väg 11 uppgå till 4000 fordon per dygn 1998 och på väg 1500 till 1100 fordon. Med en beräknad ökning med 10 % per år innebär det att motsvarande siffror för år 2010 blir 4500 respektive 1200 fordon.



- Luftföroreningar Luftföroreningar från vägen kommer i detta läge inte att påverka området märkbart. Tillskottet blir marginellt i förhållande till de föroreningar som finns i luften. Området är utsatt för vindar som svarar för en god ventilation.

- Vibrationer Vägarna är på så stort avstånd från bebyggelsen att några vibrationer att ta hänsyn till inte kommer att uppstå.
- Masshantering Befintliga markhöjder ska enligt planförslaget i princip behållas. Eventuella överskottsmassor bör placeras inom området eller användas att bygga på bullervallarna av estetiska skäl.
- Byggskedet Utbyggnaden bör ske österifrån, dvs från befintlig bebyggelse och ut mot vägen. Tillfart finns från väg 1500 så någon störande byggtrafik skall inte förekomma varken genom intilliggande bostadsområden eller genom det nya området om det byggs ut i etapper.
- Radon Markradon har av Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmätts till 2000 - 12000 Bq/m³. Vid värden över 30000 Bq/m³ rekommenderas speciella åtgärder vid bebyggelse för att minska radonhalten. I detta område utgör markradon inget problem.
- Sophantering Området planeras så att sopor kan källsorteras.
- Agenda 21 Byggmaterialet bör vara miljögodkänt och kunna återanvändas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts av arkitekt SAR Curt Bülund under ledning av stadsarkitekt Bengt Celander. Arkitekt LAR Kerstin Torseke Hulthén, NP-arkitekter Ystad, har medverkat i programskedet med miljökonsekvensbeskrivningen samt med den övergripande grönstrukturen inklusive dagvattensystemet. Linda Jatko har CAD-behandlat planen medan Mai-Lith Larsson stått för utskriften. Plattan till arbetsmodellen gjordes av arkitekt Fredrik Larsson. Planarkitekt Kristina Mohlin slutförde modellarbetet.

LITTERATUR

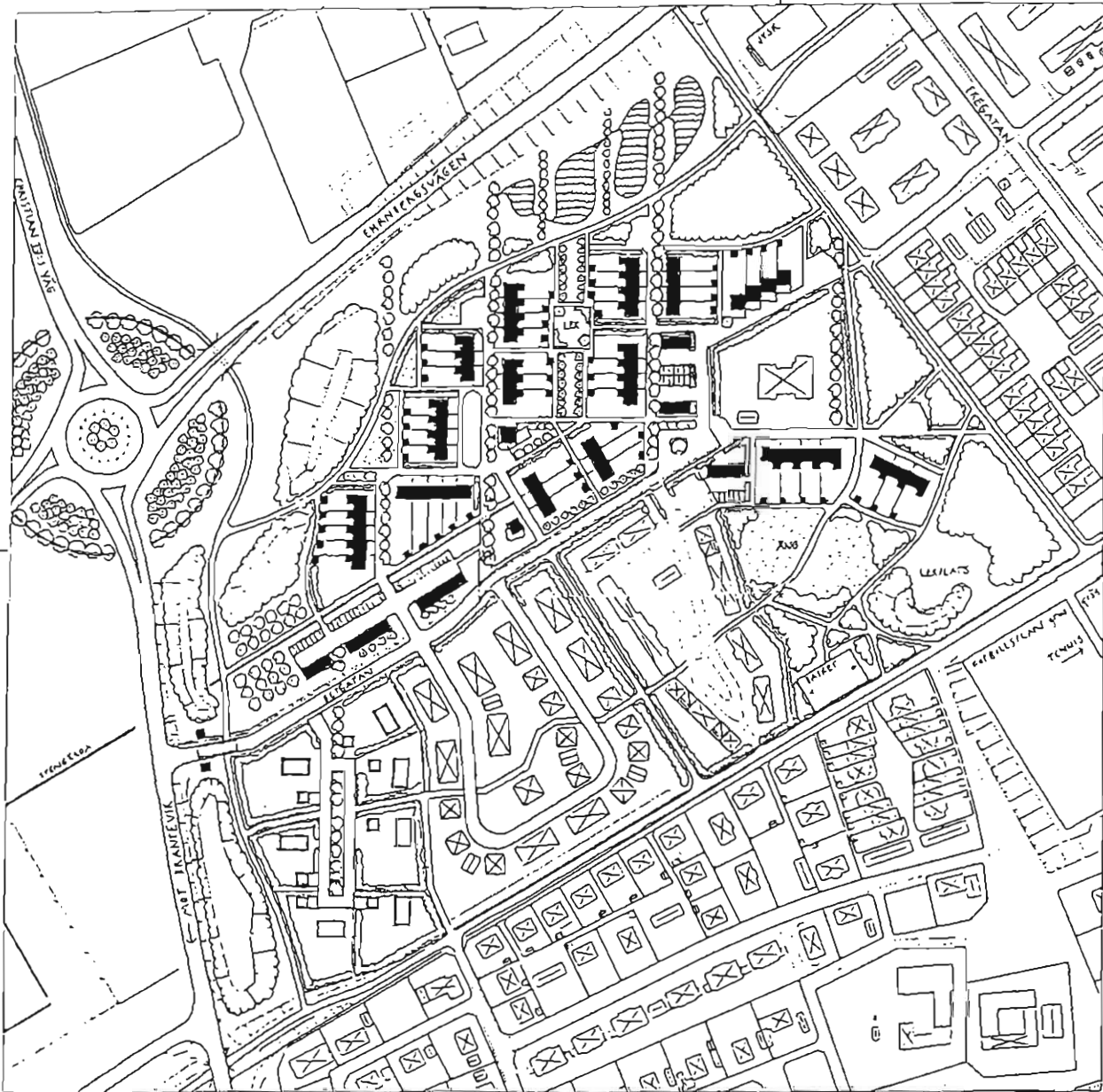
1. Johan Rådberg: Den svenska trädgårdsstaden (Byggeforskningsrådet 1994)
2. Claes Caldenby: Trädgårdsstäder i praktiken (White Coordinator 1991)
3. K. Barup, M. Edström: Handbok i sydöstkånska byggnadsteknik. (Sydöstra Skånes Samarbetskommitté 1993).
4. Skånelängans traditionella utformning, (Landsantikvarien i Malmöhus län 1996).

Simrishamn 1998-08-27, rev 2000-03-20

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

ILLUSTRATION



Detaljplan för del av Simris 206:1 och del av kv Rabban i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

Följande tidplan planeras för planprocessen

beslut om samråd	okt	1998
samråd	nov-dec	1998
beslut om utställning	april	2000
utställning	maj-juni	2000
beslut av byggnadsnämnden	sept	2000
antagande/kommunfullmäktige	nov	2000
laga kraft	dec	2000

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Plankostnad Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande. Plankostnaderna bedöms uppgå till 75.000 kronor enligt kalkyl.

Exploateringsavtal Tekniska kontoret svarar för upprättande av exploateringsavtal i samband med försäljning av mark för bebyggelse.

Fastighetsrättsliga frågor Simrishamns kommun/tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 1998-08-27, rev 2000-03-20

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

**Detaljplan för del av Simris 206:1 och del av kv. Rabban i Simrishamn,
Simrishamns kommun , Skåne län.**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 23 november 1998 – 11 januari 1999.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Socialförvaltningen (1998-11-24)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1998-12-08)
- Vägverket (1998-12-11)
- Telia (1999-01-15)

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- **Räddningstjänsten** (1998-12-01) påpekar att framkomligheten för räddningstjänsten och ambulans beaktas samt att brandpostnätet skall redovisas för räddningstjänsten.

Kommentar: Framkomligheten för räddningstjänsten och ambulans framgår av planbeskrivningen. Brandpostnätet projekteras i samband med övriga VA-nät.

- **Bostadsrättsföreningen Tora** (1998-12-16) anser att föreslagna diken och dammar kan vara ett riskmoment för barnen i området och att dessa följaktligen inhägnas.

Kommentar: De diken som nämns är grunda rännor, men oaktat detta kommer dessa att utgå på grund av att någon infiltration ej får ske då området är skyddsområde för vattentäkt. Beträffande dammarna skall dessa inhägnas.

- **Kulturnämnden** (1998-12-17) anser att bebyggelsen ligger för nära den blivande huvudleden och att därför den till huvudleden angränsande bebyggelsen bör utgå.

Kommentar: Den miljö- konsekvensbeskrivning som redovisas i planbeskrivningen visar att de av Naturvårdsverket högsta tillåtna bullernivåerna ej överstigs.

- **Tekniska kontoret** (1999-01-11) framför följande:
 1. område markerat med x, tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik, bör utgå då behövliga gång- och cykelvägar finns runt området,

2. följande gc-vägar bör ej vara allmänna då skötselkostnaderna vida överstiger normalfallet: mellan "fruktodlingarna", gc-vägarna öster och sydost om kv. Rabban samt den korta gc-vägen mittför kv. Tora,
3. gc-vägen utmed och sydost om Ehrnbergsvägen skall göras som enkel promenadstig,
4. lokalgata skall utföras som enkel gata, bredd 7m, och med vändplan. Anslutningen mot Betgatan skall ha avskurna hörn.

Kommentar:

1. x-områdena är utlagda för att knyta an till det omgivande gc-nätet samt att knyta de olika kvarteren till varandra. En eftersträvansvärd struktur som ej bör ändras.
2. Även dessa knyter an området till det omgivande gc-nätet genom naturmarken. Gc-vägen genom parkområdet är en förlängning av det servitut som finns i kvarteren Betan och Rabban.
3. Nämnade gc-väg blir en önskvärd del av stadens övergripande nät.
4. Småhuskvarteret söder om Betgatan och väster om kv. Betan utgår i denna detaljplan. För att vinna tid har detta kvarter detaljplanelagts separat.

Efter samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- Länsstyrelsen (1999-01-13) skriver följande:

Planområdet är beläget i ett område där risken är stor att fornlämningar kan påträffas i samband med markarbeten. Av planhandlingarna skall med hänsyn härtill framgå att det kan bli aktuellt med en arkeologisk utredning som syftar till att lokalisera under mark dolda fasta fornlämningar enligt bestämmelserna i 2 kap 11 § kulturminneslagen.

Om det blir aktuellt med ingrepp eller borttagning av eventuellt påträffade fornlämningar krävs tillstånd av Länsstyrelsen. Innan Länsstyrelsen prövar en sådan ansökan kan en arkeologisk förundersökning erfordras för att få ett tillfredsställande underlag för prövningen eller för att bedöma behovet att ställa krav på särskild undersökning. Såväl utredning, förundersökning och undersökning skall bekostas av exploatören.

Planförslaget är beläget inom område som utgör (1974-09-20) skyddsområde för vattentäkt. Med hänsyn härtill kan ifrågasättas om det är lämpligt att uppföra nya bostäder inom skyddsområdet.

Konsekvenserna av föreslaget lokalt omhändertagande av dagvatten måste enligt Länsstyrelsens mening utredas och klarläggas, tex. markförhållanden, infiltrationsförhållanden, rådande grundvattenförhållanden, påverkan på grundvattnet etc. Studien får utvisa om ett lokalt omhändertagande av dagvatten bör undvikas inom skyddsområdet.

Länsstyrelsen hänvisar till § 3 d i bestämmelserna för skyddsområdet: *"Avloppsvatten får ej släppas på eller i marken utan hälsovårdsnämndens tillstånd. Sådant tillstånd bör endast medges om det med hänsyn till avloppsvattnets mängd och beskaffenhet, grundvattentytans djup mm kan ske utan risk för grundvattnet."*

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om fornlämningar, eventuella förekomster och vad det innebär för åtaganden.

Planbeskrivningen revideras vad gäller omhändertagande av dagvatten. De föreslagna rämnorna utgår. Dagvattnet tas istället om hand på traditionellt sätt. Vad gäller dammarna kommer ingen infiltration att utföras utan dessa kommer att förses med tät botten och fungera som fördröjningsmagasin.

- **Miljö- och hälsoskyddsnämnden** (1999-01-29) konstaterar att den föreslagna byggheten ligger inom skyddsområde för kommunens vattentäcker vilket ej framgår av planbeskrivningen. Kontoret är ej beredd att acceptera det presenterade förslaget till rening av dagvatten vad avser infiltration av detta men är beredd att diskutera en modifierad lösning. Dessutom påtalas att bullerfrågan måste beaktas så att utomhusnivån ej överstiger 55 dB(A).

Kommentar: Se dito till länsstyrelsens och kulturnämndens yttranden

- **Tekniska kontoret** (2000-02-29) skriver i ett tillägg till sitt yttrande att ingen infiltration kommer att ske i dammarna utan dessa kommer att förses med tät botten. Området skall fungera som fördröjningsmagasin.

Kommentar: Planbestämmelserna n₃ ändras enligt ovan.

-Sammanfattning: Planförslaget omarbetas vad gäller omhändertagande av dagvatten, småhuskvarteret söder om Betgatan och avsnittet om fornlämningar.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna den omarbetade detaljplanen för del av Simris 206:1 och del av kvarteret Rabban i Simrishamn för utställning.

Simrishamn 2000-03-20
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för del av Simris 206:1 och del av kv. Rabban i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Förslag till detaljplan för Simris 206:1 har varit utställt under tiden 2 maj – 5 juni 2000.

Under utställningstiden har följande godkänt förslaget:

Socialförvaltningen	(2000-05-05)
Kulturmäanden	(2000-05-22)
Länsstyrelsen	(2000-06-02)

Under utställningstiden har följande erinringar inkommit:

Sydöstra Skånes	(2000-05-17) vill att den gång- och cykelbana, som kommer att korsas Fabriksgatan får hinder som gör att man ej kan cykla direkt ut på Fabriksgatan med tanke på att den utnyttjas av tung trafik och utryckningsfordon.
Räddningstjänstförbund	

Kommentar: Synpunkten berör ej direkt förslaget till detaljplan. Det är dock en viktig trafiksäkerhetsfråga som tas upp vad gäller gång- och cykelvägens förlängning och korsning med Fabriksgatan. Skrivelsen remitteras till tekniska kontoret för beaktande vid detaljprojekteringen.

Vägverket	(2000-06-02) påtalar att ur trafiksäkerhetssynpunkt måste bestämmelsen "NATUR", inom ett område av minst sju meter från asfaltkant och vid hastighet 70 km/h, kompletteras med förbud mot siktskymmande planteringar, stambildande växtlighet och andra anordningar som kan förvärra skadeföljden vid en eventuell avkömning. I övrigt förutsätter man att detaljplanen inte strider mot arbetsplan (fastställd 1998-10-01) för omläggning av väg 11, delen Östra Tommarp-Järrestad-Simrishamn.
-----------	---

Kommentar: Planbestämmelserna revideras enligt yttrandet.

Sammanfattning: Plankarta med bestämmelser revideras enligt Vägverkets yttrande.

Inga anmärkningar mot planförslaget kvarstår.

Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplan för del av Simris 206:1 och del av kv. Rabban i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län upprättad 1998-08-27, reviderad 2000-03-20, reviderad 2000-06-08 (plankarta) till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2000-06-08

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Bengt Celandér
stadsarkitekt

Curt Bülund
Curt Bülund
arkitekt SAR

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1998-10-28

FMY 98 2633

Fastighetsförteckning beträffande del av Simris 206:1

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
-------------------------	-------------------------	-----

Inom planområdet

Simris

206:1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
-------	---	--

Betan

2	Se Simris 206:1.	
---	------------------	--

Rabban

1	Se Simris 206:1.	
---	------------------	--

Beteckning på karta	Fastighetsägare, adress	Anm
---------------------	-------------------------	-----

3	Knut Edstrands Byggnads AB Storgatan 46 273 98 SMEDSTORP	
---	--	--

Utom planområdet

Simris

203:7	Simrishamns Eldistribution AB Testgatan 3 272 36 SIMRISHAMN	
-------	---	--

206:11	Se Simris 206:1.	
--------	------------------	--

206:12	Se Simris 206:1.	
--------	------------------	--

206:13	Se Simris 206:1.	
--------	------------------	--

Simrishamn

3:1	Se Simris 206:1.	
-----	------------------	--

Betan

1	Riksbyggens Brf Simrishamnshus nr 4 Box 8057 200 41 MALMÖ	
---	---	--

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
<u>Ekelunden</u>		
17	Kjell Dahl	½
	Elle Dahl	½
	Ekegatan 74 272 39 SIMRISHAMN	
18	Marie Andersson	½
	Anders Andersson	½
	Ekegatan 72 272 39 SIMRISHAMN	
21	Rune Persson	½
	Ulla Persson	½
	Ekegatan 66 272 39 SIMRISHAMN	
22	Monica Thomasson	½
	Thomas Thomasson	½
	Ekegatan 64 272 39 SIMRISHAMN	
23	Mona Marita Björkstrand	
	Ekegatan 62 272 39 SIMRISHAMN	

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
24	Jan Lindquist Lisbeth Lindquist Ekegatan 60 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
25	Eva Wickberg Ekegatan 58 272 39 SIMRISHAMN	
26	Ronny Persson Ekegatan 56 272 39 SIMRISHAMN	
27	Bengt-Olle Johansson Eva Johansson Ekegatan 54 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
28	Helene Holmberg Jörgen Holmberg Ekegatan 52 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
29	Sven-Åke Haak Agneta Haak Ekegatan 50 272 39 SIMRISHAMN	½ ½

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
-------------------------	-------------------------	-----

Fräsen

1	AB Nils Rosenquist Fabriksgatan 15 272 36 SIMRISHAMN	
---	--	--

Grimman

3	Mats Vincent Andersson	½
	Åsa Marie Anette Andersson	½
	Ryttaregatan 5 272 37 SIMRISHAMN	

17	Fritz Persson	½
	Ingegerd Persson	½
	Ryttaregatan 33 272 37 SIMRISHAMN	

23	Ulf Håkan Sjöholm	½
	Gunilla Birgitta Kristina Sjöholm	½
	Ryttaregatan 55 272 37 SIMRISHAMN	

38	Anders Levin	½
	Mari Kjellman	½
	Ryttaregatan 53 272 37 SIMRISHAMN	

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
-------------------------	-------------------------	-----

Manken

1	Börje Lindén Karin Lindén Fuxgatan 23 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
2	Se Simris 206:1.	
3	Agneta Marie-Louise Leth Jens Torben Leth Fuxgatan 19 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
4	Vesa Nieminen Maria Olsson Fuxgatan 17 272 37 SIMRISHAMN	½ ½

Rabban

2	Stiftelsen Cimbrisbostäder Cardellsgatan 5 291 31 KRISTIANSTAD	
---	--	--

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
-------------------------	-------------------------	-----

Tora

1	D-Gruppen AB Box 1301 171 25 SOLNA	
---	--	--

2	Brf Thora Sparbanken Syd Bokf TJ Box 252 271 25 YSTAD	
---	--	--

Samfälligheter

Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter
-------------------------	------------------------

Utom planområdet

Ekelunden s:1	Radgarage, förråd, parkeringsplats, entrévägar m m.
---------------	--

Samfällt för Ekelunden 1-37.

Samfällt för flera fastigheter däribland:

Ekelunden 23

Se ovan.

Ekelunden 26

Se ovan.

Beteckning på kartan	Deläggande fastigheter
Grimman s:1	Vägar med parkeringsändamål, gemensamhetsgarage m m. Samfällt för Grimman 1-10, 12-14. Samfällt för flera fastigheter däribland: Grimman 3 Se ovan. Grimman 4 Katty Semler Ryttaregatan 7 272 37 SIMRISHAMN
Grimman s:3	Gemensamhetsgarage, vägar, parkeringsplatser m m Samfällt för Grimman 23-38. Samfällt för flera fastigheter däribland: Grimman 23 Se ovan. Grimman 38 Se ovan.

Gemensamhetsanläggning

Utom planområdet

Ekelunden ga:1 Förvaltning: Ekelundens samfällighetsförening
c/o Jessica Persson
Ekegatan 44
272 39 SIMRISHAMN

Grimman ga:1 Förvaltning: Grimmans västra
samfällighetsförening
c/o Ronny Thuvesson
Ryttaregatan 25
272 37 SIMRISHAMN

Grimman ga:3 Förvaltning: Grimmans östra
samfällighetsförening
c/o Leif Lindstrand
Ryttaregatan 69
272 37 SIMRISHAMN

Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Simris 206:1	Väg 11-SIM-1038/75.1	Simris 8:15
	Väg 11-SIM-1082/76.1	Simris 9:13

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
	Väg 11-SIM-1115/76.1	Simris 27:17
	Väg 11-SIM-1115/76.2	Simris 19:10
	Väg 11-SIM-1145/76.1	Simris 1:73
	Väg 11-SIM-580/72.2	Annelund 2
	Väg 11-SIM-580/72.3	Annelund 1
	Väg 11-SIM-655/72.2	Simris 3:35
	Väg 11-SIM-940/75.1	Simris 7:34
	Vatten och avlopp 1181-648.1	Simris 17:12
	Vattentäkt 1181-648.2	Simris 17:12

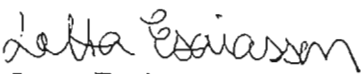
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
	Väg 1181-648.3	Simris 17:12
	Väg 1291-1219.1	Simris 17:12
	Tele 1181-273.1	Telia AB
	Tele 1181-553.1	Telia AB
	Tele 1181-585.1	Telia AB
	Gas 1181-811.1	Simrishamns kommun
	Kraftledning 11-IM2-39/1605.1	Sydkraft AB
	Vattenledning m m 11-IM2-42/563.1	Valfisken 29-36
	Vattenledning m m 11-IM2-42/564.1	Valfisken 29-36

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
	Vattenledning m m 11-IM2-42/565.1	Valfisken 29-36
	Vattenledning m m 11-IM2-42/571.1	Valfisken 29-36
	Kraftledning 11-IM2-50/669.1	Sydkraft AB
	Kraftledning 11-IM2-50/670.1	Sydkraft AB
	Väg m m 11-IM2-53/1273.1	Simris 6:19 (Simrishamns kommun)
	Väg 11-IM2-60/1964.1	Simris 7:21
	Vattenledning 11-IM2-63/2113.1	Simris (3:25) 3:34 (Simrishamns kommun)
	Ledning m m 11-IM2-63/2114.1	Simris (3:25) 3:34 (Simrishamns kommun)
	Kraftledning 11-IM2-71/3716.1	Sydkraft AB

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
	Kraftledning 11-IM2-71/3719.1	Sydkraft AB
	Ledning 11-IM2-72/357.1	Gröstorp (8:1) 8:7 (Simrishamns kommun)
	Kraftledning 11-IM2-74/5845.1	Sydkraft AB
	Kraftledning 11-IM2-77/4791.1	Sydkraft AB
	Jordvärmeslang 12-IM9-97/5303.1	Simris 17:12
Betan 2	Gång och cykelväg 1181-725.2	Simris 206:1 (Simrishamns kommun)
	Avlopp 1181-725.1	Simrishamns kommun
Rabban 1	Gång och cykelväg 1181-566.1	Simris 206:1 (Simrishamns kommun)
Rabban 3	Fjärrvärme 1181-566.1	Simrishamns kommun

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
	Vatten och avlopp 1181-566.3	Simrishamns kommun
	Vatten och avlopp 1181-869.1	Simrishamns kommun
	Fjärrvärme 1181-869.2	Simrishamns kommun

För Lantmäterimyndigheten


Lotta Esaiasson

Fastighetsförteckning beträffande del av Simris 206:1 och del av kv Rabban

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
-------------------------	-------------------------	-----

Inom planområdet

Simris

206:1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
-------	---	--

Betan

2	se Simris 206:1	
---	-----------------	--

Rabban

1	se Simris 206:1	
---	-----------------	--

3	Knut Edstrands Byggnads AB Storgatan 46 273 98 SMEDSTORP	
---	--	--

Utom planområdet

Simris

203:7	Simrishamns Eldistribution AB Testgatan 3 272 36 SIMRISHAMN	
-------	---	--

206:11	se Simris 206:1	
--------	-----------------	--

206:12	se Simris 206:1	
--------	-----------------	--

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
----------------------	---------------	-----

206:13	Österlenulk i Simrishamn AB Lillevångsgatan 13 272 32 SIMRISHAMN	
--------	--	--

Simrishamn

3:1	se Simris 206:1	
-----	-----------------	--

Betan

1	Riksbyggens Brf Simrishamnshus nr 4 Box 8057 200 41 MALMÖ	
---	---	--

Ekelunden

17	Kjell Dahl Elle Dahl Ekegatan 74 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
----	---	--------

18	Marie Andersson Anders Andersson Ekegatan 72 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
----	---	--------

21	Rune Persson Ulla Persson Ekegatan 66 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
----	--	--------

22	Monica Thomasson Thomas Thomasson Ekegatan 64 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
----	--	--------

23	Mona Marita Björkstrand Ekegatan 62 272 39 SIMRISHAMN	
----	---	--

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
24	Jan Lindquist Lisbeth Lindquist Ekegatan 60 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
25	Eva Wickberg Ekegatan 58 272 39 SIMRISHAMN	
26	Ronny Persson Ekegatan 56 272 39 SIMRISHAMN	
27	Inger Appelgren Ekegatan 54 272 39 SIMRISHAMN	
28	Helene Holmberg Jörgen Holmberg Ekegatan 52 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
29	Sven-Åke Haak Agneta Haak Ekegatan 50 272 39 SIMRISHAMN	½ ½
<u>Fräsen</u>		
1	AB Nils Rosenquist Fabriksgatan 15 272 36 SIMRISHAMN	
<u>Grimman</u>		
3	Mats Vincent Andersson Åsa Marie Anette Andersson Ryttaregatan 5 272 37 SIMRISHAMN	½ ½

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
17	Fritz Persson Ingegerd Persson Ryttaregatan 33 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
23	Ulf Håkan Sjöholm Gunilla Birgitta Kristina Sjöholm Ryttaregatan 55 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
38	Anders Levin Mari Kjellman Ryttaregatan 53 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
<u>Manken</u>		
1	Börje Lindén Fuxgatan 23 272 37 SIMRISHAMN	
2	se Simris 206:1	
3	Agneta Marie-Louise Leth Jens Torben Leth Fuxgatan 19 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
4	Vesa Nieminen Maria Olsson Fuxgatan 17 272 37 SIMRISHAMN	½ ½
<u>Rabban</u>		
2	Simrishamnshärad AB Stortorget 272 80 SIMRISHAMN	

Beteckning på kartan Ägare, adress Anm

Tora

1 D & D Dagligvaror AB
171 78 SOLNA

2 Brf Thora
Sparbanken Syd Bokf TJ
Box 252
271 25 YSTAD

Samfälligheter

Beteckning på kartan Deläggande fastigheter

Utom planområdet

Ekelunden s:l Radgarage, förråd, parkeringsplats,
entrévägar m.m.
Samfällt för Ekelunden 1-37

Samfällt för flera fastigheter däribland:
Ekelunden 23
se ovan

Ekelunden 26
se ovan

Grimman s:l Vägar med parkeringsändamål,
gemensamhetsgarage mm
Samfällt för Grimman 1-10, 12-14

Samfällt för flera fastigheter däribland
Grimman 3
se ovan

Grimman 4
Katty Semler
Ryttaregatan 7
272 37 SIMRISHAMN

Grimman s:3

Gemensamhetsgarage, vägar,
parkeringsplatser mm
Samfällt för Grimman 23-38

Samfällt för flera fastigheter däribland:
Grimman 23
se ovan

Grimman 38
se ovan

Gemensamhetsanläggning

Utom planområdet

Ekelunden ga:1

Förvaltning: Ekelundens samfällighets-
förening:
c/o Jessica Persson
Ekegatan 44
272 39 SIMRISHAMN

Grimman ga:1

Förvaltning: Grimmans västra
samfällighetsförening
c/o Ronny Thuvesson
Ryttaregatan 25
272 37 SIMRISHAMN

Grimman ga:3

Förvaltning: Grimmans östra
samfällighetsförening
c/o Leif Lindstrand
Ryttaregatan 69
272 37 SIMRISHAMN

Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetsinnehavare
Simris 206:1	Väg 11-SIM -1038/75.1	Simris 8:15
	Väg 11-SIM-1082/76.1	Simris 9:13
	Väg 11-SIM-1115/76.1	Simris 27:17
	Väg 11-SIM-1115/76.2	Simris 19:10
	Väg 11-SIM-1145/76.2	Simris 1:73
	Väg 11-SIM-580/72.2	Annelund 2
	Väg 11-SIM-580/72.3	Annelund 1
	Väg 11-SIM-655/72.2	Simris 3:35
	Väg 11-SIM-940/75.1	Simris 7:34
	Vatten och avlopp 1181-648.1	Simris 17:12
	Vattentäkt 1181-648.2	Simris 17:12
	Väg 1181-648.3	Simris 17:12
	Väg 1291-1219.1	Simris 17:12
	Tele 1181-273.1	Telia AB
	Tele 1181-553.1	Telia AB

Rättigheter

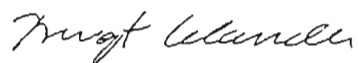
Belastad fastighet

Rättighet Tele 1181-585.1	Rättighetsinnehavare Telia AB
Gas 1181.811.1	Simrishamns kommun
Kraftledning 11-IM2-39/1605.1	Sydkraft AB
Vattenledning mm 11.IM2-42/563.1	Valfisker 29-36
Vattenledning mm 11-IM2-42/564.1	Valfisker 29-36
Vattenledning mm 11-IM2-42/565.1	Valfisker 29-36
Vattenledning mm 11-IM2-42/571.1	Valfisker 29-36
Kraftledning 11-IM2-50/669.1	Sydkraft AB
Kraftledning 11-IM2-50/670.1	Sydkraft AB
Väg mm 11-IM2-53/1273.1	Simris 6:19 (Simrishamns kommun)
Väg 11-IM2-60/1964.1	Simris 7:21
Vattenledning 11-IM2-63/2113.1	Simris (3:25) 3:34 (Simrishamns kommun)
Ledning mm 11-IM2-63/2114.1	Simris (3:25) 3:34 (Simrishamns kommun)
Kraftledning 11-IM2-71/3716.1	Sydkraft AB
Kraftledning 11-IM2-71/3719.1	Sydkraft AB
Ledning	Gröstorp(8:1) 8:7

Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet 11-IM2-72/357.1	Rättighetsinnehavare (Simrishamns kommun)
	Kraftledning 11-IM2-74/5845.1	Sydkraft AB
	Kraftledning 11-IM2-77/4791.1	Sydkraft AB
	Jordvärmeslang 12-IM9-97/5303.1	Simris 17:12
Betan 2	Gång-och cykelväg 1181-725.2	Simris 206:1 (Simrishamns kommun)
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetsinnehavare
	Avlopp 1181-725.1	Simrishamns kommun
Rabban 1	Gång-och cykelväg 1181-566.2	Simris 206:1 (Simrishamns kommun)
Rabban 3	Fjärrvärme 1181-566.1	Simrishamns kommun
	Vatten och avlopp 1181-566.3	Simrishamns kommun
	Vatten och avlopp 1181-869.1	Simrishamns kommun
	Fjärrvärme 1181-869.2	Simrishamns kommun

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata
den 2000-03-24



Bengt Celander
stadsarkitekt