

Detaljplan för del av kvarteret Solrosen 6 (sydöstra delen) i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Plankarta i skala 1:500 daterad 2000-05-30, rev 2000-08-28
 Planbeskrivning daterad 2000-05-30, rev 2000-09-05
 Genomförandebeskrivning daterad 2000-05-30
 Fastighetsförteckning daterad 2000-06-06
 Särskilt utlåtande daterat 2000-08-28, rev 2000-09-05

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planområdet ingår i sjukhusområdet där gällande detaljplan anger allmänt ändamål. Syftet med föreliggande detaljplan är att möjliggöra en försäljning av de tre fd. sjuksköterskebostäderna. Regionfastigheter anser sig ej vara i behov av dessa och vill bereda plats för annan verksamhet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN Planområdet omfattas inte av hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget i sjukhusområdets sydöstra del intill Christian Barnekowsgatan.

Areal Planområdets areal är 0,3 hektar.

Markägoförhållanden Regionfastigheter äger idag marken men avser att försälja den.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan För sjukhusområdet finns detaljplan där markanvändningen är allmänt ändamål. Planen vann laga kraft 1962-10-11

Program för planområdet Som underlag för detaljplanearbetet finns en dispositionsplan upprättad 1998-04-20 av NP Arkitekter på uppdrag av Landstingsfastigheter. Här definieras de byggnader där det är önskvärt att externa intressenter släpps in som hyresgäster alternativt försäljs.

Kommunala beslut Byggnadsnämnden beslöt 1999-11-15 att förslag till ny detaljplan får upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	För att förbättra miljön för de framtida ägarna/hyresgästerna skall häckar planteras i gräns mot omgivande gator. De befintliga träden mellan bostadshusen och parkeringen skall bevaras. Befintlig häck/plantering mot sjukhusområdet ingår i planområdet och skall bevaras. Häcken kompletteras söderut fram till tomtgränsen.
Bebyggelseområden	De tre byggnaderna är uppförda på 1950-talet som bostäder för sköterskeelever. Föreslagen användning är bostäder men även vård och kontor är möjlig. Ett framtida utnyttjande av byggnaderna som ungdomsbostäder har redovisats i ett prisbelönt förslag i Boverkets tävling "Bostadsidéer sökes".
Friytor	Erforderliga friytor tillgodoses inom kvarteret. Föreslagen häckplantering skapar ett attraktivt rum kring husen.
Parkering	Parkering för kvarteret avses ske söder om byggnaderna med tillfart från Christian Barnekowsgatan. Parkeringen rymmer 12 platser varav 4 i garage.
Teknisk försörjning	Byggnaderna är idag anslutna till el-, vatten- och fjärrvärmesystemet inom sjukhusområdet. Vid försäljning bör huvudförutsättningen vara att egen anslutning göres för varje fastighet till kommunens vatten- och avloppssystem liksom till fjärrvärmenätet. För leveranser av el krävs eget abonnemang och därmed nya anslutningar

Simrishamn den 2000-05-30, rev. 2000-09-05

Bengt Celanders *Curt Bülunds*

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för del av kvarteret Solrosen 6 (sydöstra delen) i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen anses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidplan planeras för planprocessen. Beslut om samråd juni 2000 Samråd juli-augusti 2000 Antagande september 2000 Laga kraft oktober 2000
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnad	Regionfastigheter svarar för kostnaderna för detaljplanens upprättande.
Fastighetsrättsliga frågor	Regionfastigheter ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn den 2000-05-30

Bengt Celanders Curt Bülund

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

Fastighetsförteckning till detaljplan för del av **Simrishamn, kv Solrosen 6** (sydöstra delen)

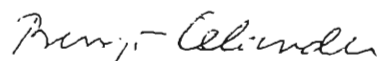
Beteckning på kartan	Ägare,adress	Anm
Simrishamn Solrosen 6	Skåne Läns Landsting Box 522 291 25 KRISTIANSTAD	
2:58	SJ Stab Personal 105 50 STOCKHOLM	
2:59	Simrishamns Kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Sippan 1	Kent Tore Jönsson Wettringsgatan 13 272 32 SIMRISHAMN	1/2
	Evor Gudrun Alexandra Gustafsson Wettringsgatan 13 272 32 SIMRISHAMN	1/2
Violen 7	Ernst Svensson Christian Barnekowsgatan 21 272 32 SIMRISHAMN	
Violen 8	Sven Ingvar Nilsson Christian Barnekowsgatan 19 272 32 SIMRISHAMN	
Violen 9	Roland Johansson Christian Barnekowsgatan 17 272 32 SIMRISHAMN	1/2
	Viveca Klang Christian Barnekowsgatan 17 272 32 SIMRISHAMN	1/2

Rättigheter

<u>Belastad fastighet</u>	<u>Rättighet</u>	<u>Rättighetsinnehavare</u>
Solrosen 6	Fjärrvärme 1181-893.1	Simrishamns kommun
	Borrbrunn mm 11-IM2-87/2241.1	Gladsax 12:16 Simrishamns kommun
	Fjärrvärmeledning 11-IM2-87/2241.1	Simris 203:3 Simrishamns kommun

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata 2000-06-05

Simrishamn 2000-06-06
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt

Detaljplan för del av kvarteret Solrosen 6 (sydöstra delen) i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Förslag till detaljplan för Solrosen 6 (sydöstra delen) har varit utställt för samråd under tiden 29/6 – 7/8 2000.

Under utställningstiden har följande godkänt förslaget:

Socialförvaltningen	(2000-07-05)
Räddningstjänsten	(2000-07-06)
Telia	(2000-07-10)
SJ	(2000-07-13)
Per Holmér	(2000-08-03)

Efter utställningstiden har följande godkänt förslaget:

Länsstyrelsen	(2000-08-08)
Vägverket	(2000-08-09)
Kulturnämnden	(2000-08-22)

Under utställningstiden har följande erinringar inlämnats:

Annelise och Ernst (2000-08-02) önskar inga ungdomsbostäder.
Svensson

Kommentar: Planbestämmelserna anger endast bostäder och tar ej ställning för av vilken typ.

Evor och Kent Jönsson (2000-08-07) önskar inga ungdomsbostäder.

Kommentar: Se kommentar till Annelise och Ernst Svensson.

Viveca Klang (2000-08-07) vill avstyrka att byggnaderna används som ungdomsbostäder. Vidare vill man att de befintliga träden mitt emot Violen 8 och 9 tages bort på grund av olägenheter.
Johansson och Roland
Johansson

Kommentar: Se kommentar till Annelise och Ernst Svensson.

De olägenheter som träden eventuellt kan förosaka kan ej vara av den dignitet att planen av omgivningshygieniska skäl skulle kräva trädens avskaffande. Träden betyder än-dock mycket för miljön i området.

Efter utställningstiden har följande erinringar inlämnats:

Kommunstyrelsens arbetsutskott (2000-08-15) beslutar att tillstyrka planförslaget, dock med den ändringen att häck/plantering mellan planområdet och sjukhusområdet ska anges på plankartan för att säkerställa avskärmning av bostadsbebyggelsen.

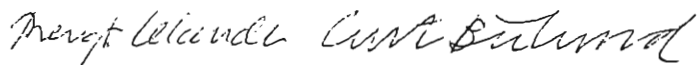
Kommentar: Föreslagen komplettering av plankartan förefaller logisk och bör utföras. Det innebär att planområdet utökas så att häcken/planteringen ryms inom kvartersmarken.

Sammanfattning: Planförfattarna föreslår att planområdet utökas på så sätt kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår. Planbeskrivningen justeras i samma avseende. Efter att Regionfastigheter godkänt denna förändring per telefon den 4/9 föreslås byggnadsnämnden att anta planen.

Kvarstående anmärkning från Viveca Klang Johansson och Roland Johansson föreligger.

Simrishamn 2000-08-28, rev 2000-09-05

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR