

Detaljplan för del av kvarteret Solrosen 6 (nordöstra delen) i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Plankarta i skala 1:500 daterad 2000-05-30, rev 2000-08-28
Planbeskrivning daterad 2000-05-30, rev 2000-09-05
Genomförandebeskrivning daterad 2000-05-30
Fastighetsförteckning daterad 2000-06-06
Särskilt utlåtande daterat 2000-08-28, rev 2000-09-05

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planområdet ingår i sjukhusområdet där gällande detaljplan anger allmänna ändamål. Syftet med föreliggande detaljplan är att möjliggöra en försäljning av radhusen utefter Christian Barnekowsgatan samt den friliggande f.d. överläkarbostaden.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN Planområdet omfattas inte av hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning Planområdet är beläget i sjukhusområdets nordöstra del intill Christian Barnekowsgatan.

Areal Planområdets areal är 0,5 hektar.

Markägoförhållanden Regionfastigheter äger idag marken men avser att försälja den.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan För sjukhusområdet finns detaljplan där markanvändningen är allmänt ändamål. Planen vann laga kraft 1962-10-11

Program för planområdet Som underlag för detaljplanearbetet finns en dispositionsplan upprättad 1998-04-20 av NP Arkitekter på uppdrag av Landstingsfastigheter. Här definieras de byggnader där det är önskvärt att externa intressenter släpps in som hyresgäster alternativt försäljs.

Kommunala beslut Byggnadsnämnden beslöt 1999-11-15 att förslag till ny detaljplan får upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden	Byggnaderna är uppförda på 1950-talet. De fem radhusen är uthyrda och innehåller 2 st 5 rok, 1 st 4 rok och 2 st 2 rok. Den friliggande fd. överläkarbostaden är också uthyrd och disponeras för kommunal omsorgsverksamhet. Planbestämmelserna anpassas till den användning husen har idag med tillägget att överläkarbostaden givitvis kan användas som bostad.
Friytor	Erforderliga friytor tillgodoses inom området.
Parkering	Parkering för området ordnas utefter den befintliga uppfarten till villan (en parkeringsplats per radhus).
Teknisk försörjning	Byggnaderna är idag anslutna till el-, vatten- och fjärrvärmesystemet inom sjukhusområdet. Vid försäljning bör huvudförutsättningen vara att egen anslutning göres för varje fastighet till kommunens vatten- och avloppssystem liksom till fjärrvärmenätet. För leveranser av el krävs eget abonnemang och därmed nya anslutningar

Simrishamn den 2000-05-30, rev. 2000-09-05.

Bengt Celanders *Curt Bülund*

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

**Detaljplan för del av kvarteret Solrosen 6 (nordöstra delen) i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Skåne län.**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen anses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidplan planeras för planprocessen. Beslut om samråd juni 2000 Samråd juli-augusti 2000 Antagande september 2000 Laga kraft oktober 2000
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnad	Regionfastigheter svarar för kostnaderna för detaljplanens upprättande.
Fastighetsrättsliga frågor	Regionfastigheter ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn den 2000-05-30

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR

Fastighetsförteckning till detaljplan för Simrishamn kv. Solrosen 6 (nordöstra delen)
Simrishamns kommun, Skåne län.

Fastigheter

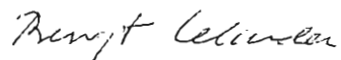
Beteckning på kartan Simrishamn	Fastighetsägare, adress	Anm
Simrishamn 2:59	Simrishamns Kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Snödroppen 11	Annette Ewald Bo Ewald Allgatan 34 272 32 SIMRISHAMN	½ ½
Snödroppen 12	Lillemor Rose-Marie Sjögren Christian Barnekowsgatan 9 272 32 SIMRISHAMN	
Snödroppen 13	Karin Ek Sven Ek Christian Barnekowsgatan 7 272 32 SIMRISHAMN	½ ½
Snödroppen 14	Knut Hjalmarsson Christian Barnekowsgatan 5 272 32 SIMRISHAMN	
Snödroppen 15	Irene Rose-Marie Karlsson Claes Göran Vilhelm Karlsson Christian Barnekowsgatan 3 272 32 SIMRISHAMN	½ ½
Solrosen 6	Skåne Läns Landsting Box 522 291 25 KRISTIANSTAD	

Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Solrosen 6	Fjärrvärme 1181-893.1	Simrishamns Kommun
	Fjärrvärme 11-IM2-87/2241.1	Simris 203:3 Simrishamns Kommun
	Brunn mm 11-IM2-77/7359.1	Gladsax 12:16 Simrishamns Kommun

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata 2000-06-05.

Simrishamn 2000-06-06
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt

Detaljplan för del av kvarteret Solrosen 6 (nordöstra delen) i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Förslag till detaljplan för Solrosen 6 (nordöstra delen) har varit utställt för samråd under tiden 29/6 – 7/8 2000.

Under utställningstiden har följande godkänt förslaget:

Räddningstjänsten	(2000-07-06)
Telia	(2000-07-10)
Annette och Bo Ewald	(2000-
Lillemor Sjögren	(2000-08-01)
Karin och Sven-Arne Ek	(2000-08-07)
Knut Hjalmarsson	(2000-08-07)

Efter utställningstiden har följande godkänt förslaget:

Länsstyrelsen	(2000-08-08)
Vägverket	(2000-08-09)
Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2000-08-15)
Irène och Göran Carlsson	(2000-08-18)
Kulturmämnden	(2000-08-22)

Under utställningstiden har följande erinringar inlämnats:

Socialförvaltningen (2000-07-04) framför att en planändring måste medge att nuvarande verksamhet kan fortsätta.

Kommentar: Planbestämmelserna tillåter detta.

De som begärt extra betänketid har följande erinringar:

Anna-Stina Borg (2000-08-16) anför först de problem hon ser med förslaget och sedan ett alternativ.
Problem: Planerad parkering ligger undanskymd, vilket innebär ökad risk för inbrott och stöld av bilarna.
Träden kommer att orsaka skador på bilarna med lövfällning och fågelspillning. Det nämns inget om belysning eller tak på parkeringen.
Alternativ: Uppfart framför varje bostad, det finns redan en mindre halvcirkel från trottoaren upp till brevlådan. (behövs endast borttagning av häcken samt 2 rader plattor).
Låsbara garage, typ de som finns på Simrisvägen 14.

Kommentar: Alternativets förslag med parkering och t.o.m garage på den relativt smala tomtremsan öster om husen är ej möjlig på grund av markbrist och miljömässiga aspekter. Christian Barnekowsgatan har dessutom ett krön norr om kvarteret vilket gör det mycket olämpligt att backa ut i gatan ur trafiksäkerhetsskäl. På grund av u-området (underjordiska ledningar) kan tyvärr ej parkeringen förses med tak. Belysning kan givetvis ordnas på traditionellt sätt.

Anna-Lena Hägglund (2000-08-17) lämnar samma yttrande som Anna-Stina Borg. Dessutom poängterar hon att hennes lägenhet har fyra rum och ej fem som planbeskrivningen anger.

Kommentar: Se kommentar till Anna-Stina Borg.
Planbeskrivningen justeras vad gäller lägenhetsstorlekarna.

Sammanfattning: Inkomna erinringar anses ej innebära någon förändring av planen. Planförfattarna själva föreslår att planen justeras vad avser infarten till den västra tomten. Skälet till detta är att behålla befintlig infart och att koncentrera parkeringen västerut där nivåskillnaden väg-parkering är mindre. Planbeskrivningen justeras i samma avseende. Efter att Regionfastigheter godkänt denna förändring per telefon den 4/9 föreslås byggnadsnämnden att anta planen. Kvarstående anmärkning föreligger från Anna-Stina Borg och Anna-Lena Hägglund.

Simrishamn 2000-08-28, rev 2000-09-05
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander Curt Bülund

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR