

Länstyrelsens i Kristianstads län
resolution uppå gjord ansökan om fast-
ställelse av förslag till ändring i stads-
planen för kvarteret Laxen i Simrishamn,
given & landskansliet i Kristianstad den
9 juli 1945.

Vid sammanträde den 27 februari 1945 hava stadsfullmäktige i Simrishamn beslutat antaga ett av stadsingenjören Erik Gidlund uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen i staden, sådant förslaget åskådliggjorts & en av Gidlund den 21 september 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Med skrivelse, som den 5 april 1945 till länstyrelsen inkommit hava stadsfullmäktige anhållit om fastställelse av det upprättade förslaget till stadsplaneändring.

I ärendet har yttrande avgivits av länserkitekten i länet, varjämte erinran mot förslaget framställes av fastighetsägaren Johan Persson, Simrishamn.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen i Simrishamn.

Mot beslutet må klagan fåras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I avgift till statsverket för av länserkitekten i ärendet verkställd granskning skall staden erlägga tjugo kronor.

Den, som med denna resolution icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:it anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. kommunikationsdepartementet böra ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas, att besvären inkomma till nämnda departement inom en månad från resolutionens dag. Försummas vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

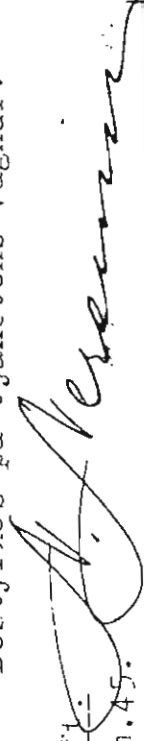
År och dag som ovan.

A.E.Rodhe

Stig Heimer
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

utan avgift.

D 12 Bydm. 45.



15.

Beskrivning till

förslag till ändrad stadsplan för

KVARTERET LAXEN I SIMRISHAMN

upprättat den 21 september 1944 av

Erik Gidlund

stadenjör.

Förslaget är avfattat a karta i ett blad (stadsplanekarta).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 maj 1915 och den 21 oktober 1938. Vid kungl. Maj:ts fastställelse av förslag till jämkning av stadsplanen för kvarteret Valfisken västra m. fl. i Simrishamn den 1 oktober 1943 undantogs från fastställelse bl. a. Regeringsgatan och del av Storgatan.

Förslaget omfattar kv. Laxen jämte angränsande gator och innebär ingen ändring beträffande gällande stadsplanebestämmelser. Kvarteret utgöres av 9 st. bebyggda tomter, av vilka tomterna nr 1 - 7 utnyttjas för såväl handels- som bostadsändamål och tomterna nr 8 och 9 användas endast för bostadsändamål.

Kv. Laxen utgör del av Simrishamns äldre bebyggelse och kan räknas bland stadens förnämligare affärskvarter.

Förutom i gällande stadsplan redovisad kvartersmark, som endast får bebyggas med sammanbyggda hus, utgör viss del av tomterna nr 1 t.o.m. 5 av kvartersmark, som får överbyggas till 4 m. höjd och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Återstoden av nämnda tomter avsedd för till huvudbyggnad hörande trapphus samt mindre gårdsbyggnader kan emeller-tid icke utnyttjas för avsett ändamål på grund av områdenas ringa storlek och läge, varför bestämmelserna om överbyggnad till 4 m. höjd i föreliggande förslag utsträcks att gälla även detta område.

Fastigheten a tomten nr 9, som är i gott skick och tillika med övrig bebyggelse inom denna del av staden giver Laxgatan dess alderdomliga simrishmiska prägel, har bevarats i stadsplanen genom föreslagen byggnad kropp.

Samtidigt härmed har kvarteret öppnats i sydväst genom avkortning av den vid Regeringsgatan belägna byggnadskroppen. De vid Laxgatan och Regeringsgatan belägna byggnadskropparna hava givits en bredd av 11 m.

Såsom förbättring har även föreslagits en ändring av kvartersgränsen på hörnet Storgatan-Regeringsgatan för att erhålla räta vinklar på den där belägna byggnadskroppen. Med samma motiv har ändringen av den vid Regeringsgatan belägna byggnadskroppen ejorts.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla, medan stadsplanebestämmelserna fastställda av Kungl. Ma den 21 oktober 1938 skola komma att tillämpas.

Simrishamn den 21 september 1944.

Erik Gidlund
(Erik Gidlund)

Stadsingenjör