

§ 45

Dnr 324.1999

214

**Detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1 i Simrishamn,
Simrishamns kommun, Skåne län**

Detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1 i Simrishamn har varit föremål för samråd under tiden 1999-12-21 till 2000-01-10.

Stadsarkitektkontoret har upprättat särskilt utlåtande daterat 2000-01-12.

Efter samråd tidens slut har yttranden inkommit från länsstyrelsen, vägverket, miljö- och hälsoskyddskontoret, Karl Klang, kulturnämnden.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1 i Simrishamns kommun.

Justeringen tillkännagivits genom anslag

Uppsättande 2000-02-22

Nedtagande 2000-03-14

Lena Holmgren
Lena Holmgren



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Sören Svensson, 040-25 23 17

BESLUT

1(1)

2000-02-28

202-5408/00

91-B-0064

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 Simrishamn

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2000 -02- 29	
Diariernr 324/99	Diarieplanbeteckn. 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan - och Bygglagen, PBL, att prövning av byggnadsnämndens beslut den 14 februari 2000 § 45 att anta förslag till detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1i Simrishamn, Simrishamns kommun, inte skall ske.

Sören Svensson
Sören Svensson

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta i skala 1:1000 daterad 1999-11-04 Rev 1999-12-01
Planbeskrivning daterad 1999-12-20
Genomförandebeskrivning daterad 1999-12-20
Fastighetsägarförteckning daterad 1999-11-03
Grundkarta daterad 1999-11-22
Särskilt utlåtande daterad 2000-01-12

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att dels möjliggöra en utökning av industrifastigheten Lästen 1 i samband med att en ny lastkaj byggs till på huvudbyggnadens östra sida, dels att reglera fastighetens bebyggelse.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1999-06-17 att förslag till detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1 får upprättas.

Plandata

Planområdet är beläget i östra industriområdet i Simrishamns tätort.

Planen utökar befintlig industritomt med ytterligare 10 meter utmed östra sidan och ca 1 ½ m utmed södra sidan av fastigheten Lästen 1. I öster gränsar planen till ängsmark, i norr till Fabriksgatan och i söder till natur-mark och Ehrnbergsvägen.

Markägoförhållanden

Fastigheten Lästen 1 ägs av Helge Johnssons Bygg AB. Delen av Simrishamn 3:1 ägs av kommunen.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, fastställd av länsstyrelsen 1975-02-05, anger område för industriändamål för fastigheten Lästen 1 och allmän plats, park eller plantering, för markområdet öster därom.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Mark och vegetation

Det tillkommande markområdet för industriändamål utgör en del av en ängsbevuxen sluttning mellan fastigheterna Lästen 1 och Lergraven 6. Området lutar dels från fastigheten Lästen 1 till Lergraven 6, dels från söder ner mot Fabriksgatan.

Området saknar kända bevarandevärden ur naturvårdssynpunkt.

Bebyggelse

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter, vilket överensstämmer med högsta tillåtna byggnadshöjd för omkringliggande industribesbyggelse.

Minst 25% av industrifastighetens yta ska lämnas obebyggd så att lastning och lossning samt parkering kan lösas på ett tillfredsställande sätt inom fastighetens gränser.

Inom en 6 meter bred zon mot Fabriksgatan är det med hänsyn till trafiksäkerhet och gatumiljö ej tillåtet att uppföra bebyggelse.

Gator och trafik

Infart ska även fortsättningsvis ske från Lästgatan. Gränsen mot Fabriksgatan beläggs med utfartsförbud eftersom nivåskillnaderna gör det olämpligt med utfart åt detta håll.

Simrishamn 1999-12-20



Bengt Celandér
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1, Simrishamn kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

Följande tidplan ska gälla:

Beslut om samråd	4 oktober 1999
Samråd	december 1999–januari 2000
Antagande/byggnadsnämnd	februari 2000
Laga kraft	februari 2000-mars 2000

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum som detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Plankostnad

Fastighetsägaren för Lästen 1 svarar för kostnaderna i samband med detaljplanens upprättande.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägaren för Lästen 1 svarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 1999-12-20

Bengt Celandér
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 1999-12-21--2000-01-10.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten, (1999-12-28)
- Socialförvaltningen, (2000-01-04)
- Simrishamns Bostäder AB, (1999-12-28)
- György Popovics, Fräsen 1, (1999-12-23)
- Lennart Johansson, Industrin 5, (1999-12-27)
- Anders Åkesson, (1999-12-28)
- Lennart Johansson, Lästen 1, (1999-12-28)
- Kurt Arne Månsson, Industrin 6, (2000-01-04)
- Österlens Kraft, (2000-01-04)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Tekniska kontoret, (2000-01-11)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (vid ksau:s sammanträde den 12 januari 2000)

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Lästen 1 och del av Simrishamn 3:1, i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Simrishamn 2000-01-12

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér *Bengt Celandér*
stadsarkitekt

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1999-11-03

Ärendenummer

M992878

Handläggare

Pia Stjernfeldt


Ärende Fastighetsförteckning beträffande Lästen 1 m fl i Simrishamns kommun enl. bif beställning.

<u>Fastigheter</u>		
Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet		
Lästen 1	Helge Johnssons Byggnadsfirma AB Viarp 6 272 91 SIMRISHAMN	
Simrishamn 3:1	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Utom planområdet		
Fabriken 7	Karl Georg Klang Korngatan 19 272 37 SIMRISHAMN	
Industrin 5	AB Meat Industri Technique Mit AB Box 34 272 21 SIMRISHAMN	

Industrin 6	Spis & Kakel H/B Kornsgatan 8 272 37 SIMRISHAMN	
Lergraven 6	Bror Stenkilssons Åkeri AB Box 143 272 23 SIMRISHAMN	
Simrishamn 3:2	Simrishamns Mekaniska AB Fabriksgatan 11 272 36 SIMRISHAMN	
Simrishamn 3:3	Åkesson & Söner Vin AB Kronovall slott 273 95 TOMELILLA	
Simrishamn 3:4 och 3:5	Stiftelsen Cimbrisbostäder Järnvägsgatan 18 272 31 SIMRISHAMN	
<u>Rättigheter (inom planområdet)</u>		
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Simrishamn 3:1	Väg 1181K-C10.1	Konservfabriken 19, osäker uppgift.
	Väg 1181K-C8.1	Garvaren 3, osäker uppgift.
	Fjärrvärme 1181-893.1	Simrishamns kommun
<u>Rättigheter (utom planområdet)</u>		
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Industrin 5	Vattentäkt 11-SIM-1031/75.1	Simris 206:1 Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN

	Elkablarn m m 11-IM2-76/8717.1	Gröstorp 8:7 Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN
Industrin 6	Starkström 1181-875.1	Simrishamns kommun
Lergraven 6	Elkabel 11-SIM-1482/79.1	Simrishamn 3:1 Ägare se ovan.
	Vatten- och avloppsledning 11-SIM-1482/79.2	Simrishamn 3:1 Ägare se ovan.
	Nyttjanderätt 1979-07-25, nr 6356	Telia AB
Simrishamn 3:2	Elservis 1181-203.1	Simrishamn 3:3 Ägare se ovan.

Simrishamn 1999-11-03



Lotta Esaiasson