

§ 301

Dnr 374.1999

214

Detaljplan för del av Simrishamn, kv. Hyveln, Simrishamns kommun, Skåne län

Detaljplan för del av kv. Hyveln har varit föremål för samråd 1999-10-08 – 1999-10-25.

Stadsarkitektkontoret har upprättat särskilt utlåtande daterat 1999-11-02. Vägverket förutsätter att planen inte strider mot arbetsplan för omläggning av väg 11. Planområdesgränsen skall revideras vilket ej bör utgöra något hinder för ett antagande av planförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för kv. Hyveln i Simrishamns kommun, Skåne län daterat 1999-09-03 efter redaktionell ändring av områdesgräns.

Justeringen tillkännagivits genom anslag

Uppsättande 1999-11-23

Nedtagande 1999-12-14

Lena Holmgren
Lena Holmgren



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för del av kv. Hyveln, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:1000 daterad 1999-09-03 Planbeskrivning daterad 1999-09-03 Genomförandebeskrivning daterad 1999-09-03 Fastighetsägarförteckning daterad 1999-09-16 Särskilt utlåtande daterad 1999-11-02
Planens syfte och huvuddrag	Detaljplanens syfte är att reglera markanvändningen på ett smalt markområde utefter väg 1500 så att man där kan förlägga en gång- och cykelväg.
Avvägning enligt miljöbalken	Planområdet omfattas ej av hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger öster om väg 1500 mellan Ehrnbergsvägen och Fabriksgatan.
Areal	Planområdets areal uppgår till ca 1 ha.
Markägoförhållanden	Kommunen är ägare till marken som idag är obebyggd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	För området gäller detaljplan laga kraft vunnit 1989-07-14. Markanvändning Industri.
Kommunala beslut	För att möjliggöra byggandet av GC-vägen beslöt byggnadsnämnden 1999-06-17 att upprätta förslag till ändrad detaljplan för del av kv. Hyveln.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Marken som idag är obebyggd brukas ej heller för något annat ändamål.
--------------	---

dokument()

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Fornlämningar

Fornlämningar bedöms ej finnas inom planområdet.

Gator och trafik

Gång- och cykelvägen ingår i Simrishamns övergripande vägnät. Söderut fortsätter den i en tunnel som kommer att byggas under Ehrnbergsvägen.

Simrishamn 1999-09-03

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR



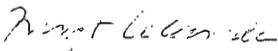
SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

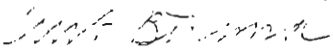
Ändring av detaljplan för del av kv. Hyveln, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidplan planeras gälla. Beslut om samråd september 1999 Samråd oktober 1999 Antagande/byggnadsnämnd november 1999 Laga kraft december 1999
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnad	Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande.
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 1999-09-03


Bengt Celander
stadsarkitekt


Curt Bülund
arkitekt SAR



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Sören Svensson, 040-25 23 17

BESLUT

1999-12-02

202-34777/99
91-B-0057

1(1)

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 Simrishamn

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1999 -12- 0 6	
Diarienumr. 374/99	Diarietplanbevisnum. 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan - och Bygglagen, PBL, att prövning av byggnadsnämndens beslut den 15 november 1999 § 301 att anta förslag till detaljplan för del av kv Hyveln i Simrishamn, Simrishamns kommun, inte skall ske.


Sören Svensson

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Ändring av detaljplan för del av kv. Hyveln, Simrishamns kommun, Skåne län.
Upprättad 1999-09-03

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
Simris 203:3	Simrishamns Kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Simris 203:4	AB Svensk Bilprovning Box 508 162 15 VÄLLINGBY	
Simris 206:1	se Simris 203:3	
Simris 206:11	se Simris 203:3	
Simris 206:12	se Simris 203:3	
Simris 206:14	se Simris 203:3	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata 1999-09-16.

Simrishamn den 16 september 1999
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Ändring av detaljplan för del av kv. Hyveln i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Förslag till ändring av detaljplan för del av kv. Hyveln har varit utställt för samråd under tiden 8/10 – 25/10 1999.

Under samrådetiden har följande ej haft något att erinra mot förslaget.

Svensk Bilprovning – Simris 203:4	(1999-10-18)
Socialförvaltningen	(1999-10-21)
Telia	(1999-10-21)
Kulturnämnden	(1999-10-25)

Under samrådetiden har följande erinringar inlämnats.

Räddningstjänsten (1999-10-12) har ur brandskyddssynpunkt ingen erinran, dock erinras att gång- och cykelvägen förses med hinder där den kommer ut på fabriksgratan för att förhindra olycksfall.

Kommentar: Vid detaljprojekteringen skall dessa trafiksäkerhetsaspekter beaktas. Räddningstjänstens yttrande överlämnas till Tekniska kontoret för beaktande.

Österlens kraft (1999-10-22) påtalar förekomsten av en högspänningskabel intill väg 1500.

Kommentar: Kraftbolagets yttrande överlämnas till Tekniska kontoret för beaktande vid detaljprojekteringen.

Efter samrådetiden har följande ej haft något att erinra mot förslaget.

Miljö- och hälsoskyddskontoret	(1999-10-29)
Fritidsnämnden	(1999-10-29)

Efter samrådetiden har följande erinringar inlämnats.

Vägverket (1999-10-27) har i princip inget att invända mot planförslaget men förutsätter att planen inte strider mot arbetsplan (fastställd 1998-10-01) för omläggning av väg 11, delen Östra Tommarp – Järrestad - Simrishamn.

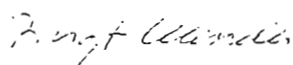
Kommentar: Detaljplanen överlappar delvis den fastställda arbetsplanen. Vi föreslår därför en revidering av planområdesgränsen utifrån detta faktum.

Länsstyrelsen (1999-10-28) har utöver vad Vägverket framfört i bifogat yttrande den 22 oktober 1999 inget att erinra mot förslaget.

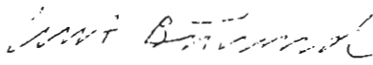
Kommentar: Se dito Vägverket.

Inkomna synpunkter har kommenterats. Planförfattaren anser att, med föreslagen revidering av planområdesgränsen, ej något hinder föreligger för ett antagande av detaljplaneförslaget. Planförfattaren föreslår således byggnadsnämnden att anta föreslagen ändring av detaljplan.

Simrishamn 1999-11-02



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR