

§ 299

Dnr 245.1999

214

Ändring av detaljplan för Simrishamn, Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, omprövning

Lars Peter Hjertröm har i skrivelse besvärat sig över den av byggnadsnämnden 1999-09-13 § 242 antagna detaljplanen för Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn.

Stadsarkitekt Bengt Celander och arkitekt Curt Bülund har i yttrande daterat 1999-09-29 kommenterat de synpunkter som framförs av Hjertröm.

Med hänvisning till stadsarkitektens yttrande beslutar byggnadsnämnden

att upphäva beslut fattat 1999-09-13 § 242 och

att anta ett reviderat förslag där mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, utökas till 9 m i den östra delen av planområdet.

Den av Hjertröm omnämnda gång- och cykelvägen ligger inte inom nu aktuellt planområde varför synpunkterna i denna del inte kan beaktas.

Besvär över byggnadsnämndens beslut kan anföras hos länsstyrelsen senast tre veckor från det att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla (1999-10-12).

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga till länsstyrelsen.

Skrivelsen med överklagandet skall skickas till Byggnadsnämnden.

272 80 SIMRISHAMN, senast 21 dagar efter det att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen för prövning såvida byggnadsnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt Ni begärt.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också eventuell fastighetsbeteckning samt beslutets diarienummer.

Justeringen tillkännagivits genom anslag

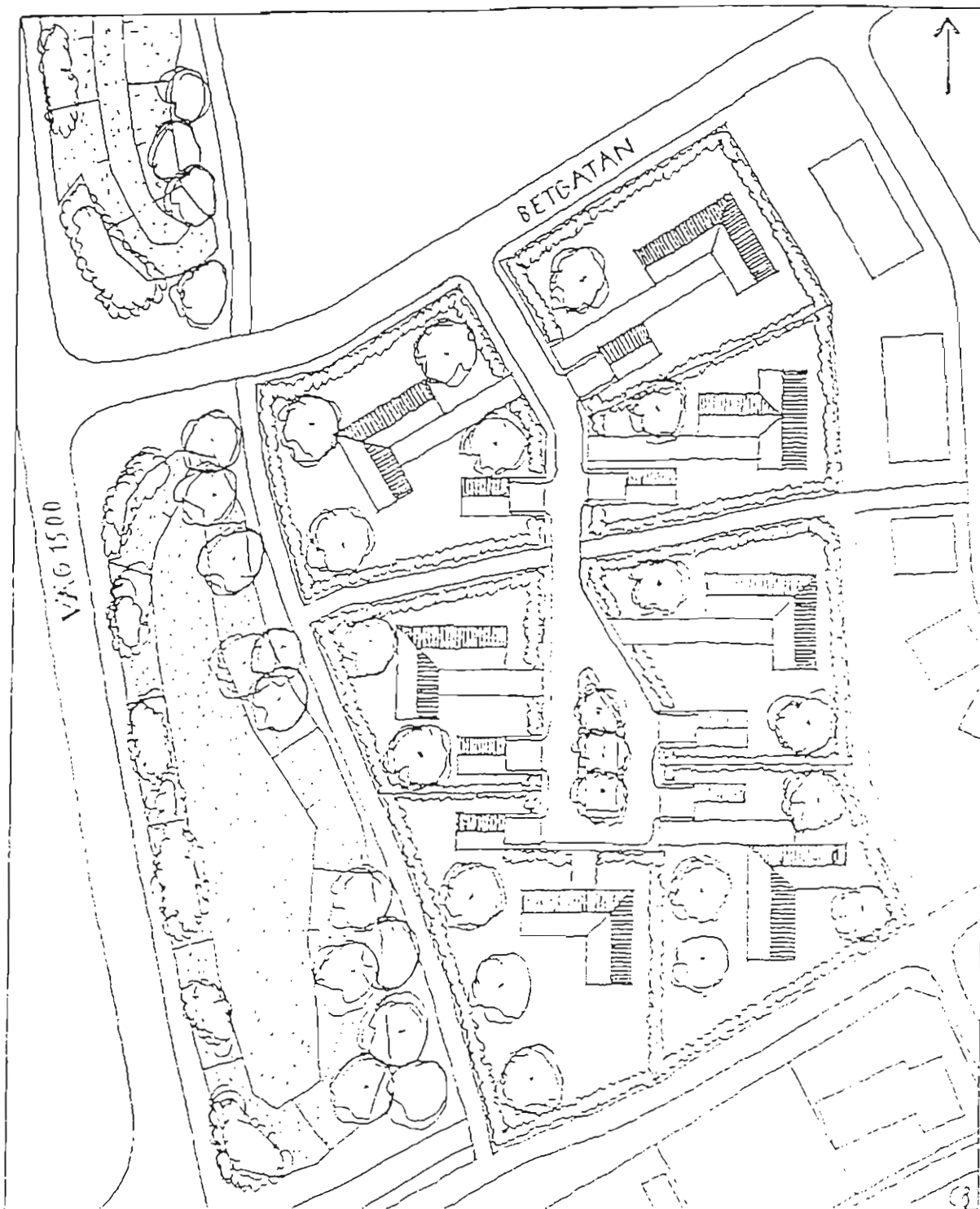
Uppsättande 1999-10-12

Nedtagande 1999-11-02

Lena Holmqvist
Lena Holmqvist

Justerandes sign

Lidrågsbestyrkande



Ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn.
Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 daterad 1999-06-11
 Planbeskrivning inkl. miljökonsekvensbeskrivning daterad 1999-06-10
 Genomförandebeskrivning daterad 1999-06-10
 Fastighetsägarförteckning daterad 1999-06-29
 Särskilt utlåtande daterad 1999-09-03

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att reglera markanvändning och bebyggelse inom fastigheten Betan 2. Avsikten är att gå vidare med den bostadsbebyggelse som påbörjats inom området. Byggnadsnämnden beslöt 1999-06-07 § 148 att upprätta detaljplan för området med enkelt planförfarande.

AVVÄGNING ENLIGT NRL

Planområdet omfattas inte av hushållningsbestämmelser enligt naturresurslagen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger öster om väg 1500 och söder om Betgatan. I öster och söder avgränsas planområdet av bostadsområden.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 2 hektar.

Markägoförhållande

Kommunen är ägare till marken som idag är obebyggd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen för Simrishamns kommun 1991-02-25 anges bostadsbebyggelse på området.

Kommunala beslut

Fastigheten Betan 2 ingår i ett större planområde söder om Ehrnbergsvägen och öster om väg 1500 för vilket kommunstyrelsens arbetsutskott 1992-03-11 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta planprogram och planskiss. Till följd av detta beslöt byggnadsnämnden 1992-04-13 att upprätta förslag till detaljplan för del av Simris 206:1. Ett förslag till detaljplan upprättades under hösten 1998. Samråd ägde rum under november-december samma år. För att kommunen skall kunna tillgodose ett akut behov av tomtmark för enfamiljshus har man beslutat att bryta ut fastigheten Betan 2 ur det ursprungliga planförslaget och att, med justeringar, låta ställa ut planen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

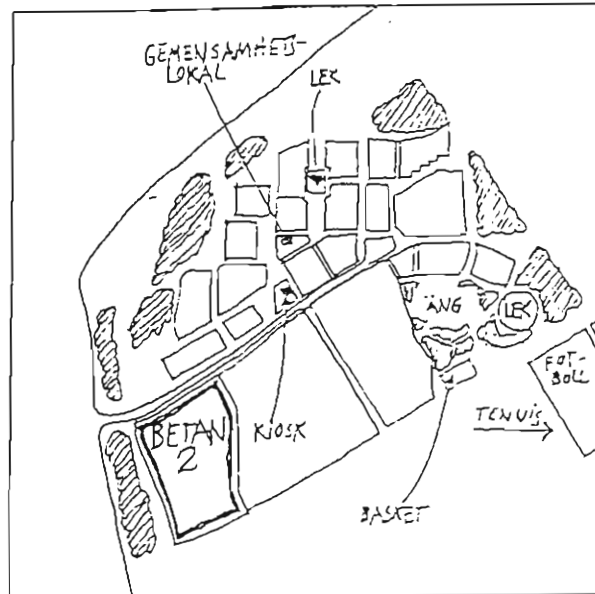
- Mark och vegetation Den obebyggda marken brukas idag som jordbruksmark. I den östra delen av planområdet finns en bullervall. På vallens utsida, dvs. Mot väg 1500 planteras buskar exempelvis syren, slån och fläder. På insidan mot bebyggelsen planteras ädellövträd. Tre ädellövträd planteras också på den markyta runt vilken lokalgatan är dragen.
- Geotekniska förhållanden Geoteknisk utredning har gjorts. Marken består i de delar som kommer ifråga för bebyggelse av moränlera och bedöms inte vålla några grundläggningsproblem. För den föreslagna nya bebyggelsen skall grundförhållandena redovisas i samband med bygganmälan.
- Fornlämningar Fornlämningar bedöms ej finnas inom planområdet.

Bebyggelseområden

- Bostäder Illustrationen visar ett renodlat villaområde med 7 stora tomter.
- Gemensamhetslokal Norr om Betgatan planeras ett litet kvarter för en gemensamhetslokal innehållande en sal för fester, möten, bordtennis etc. ett pentry och en liten gästlägenhet för besökare. Under träden en boulebana.
- Kommersiell service Intill nämnda gemensamhetslokal reserveras ett område för en kiosk.
- Tillgänglighet Ny bebyggelse skall utformas så att tillgänglighetskrav tillgodoses för samtliga lägenheter. Den inte utformningen av lägenheterna skall utföras så att kommunens kostnader för bostadsanpassning kan hållas nere.
- Bebyggnadskultur och gestaltning Vid kompletteringsbebyggelse i byarna talas om anpassning och regional arkitektur. Vad bör man ta fasta på i ett nybyggnadsområde som detta. utan att för den skull låsa framtida arkitekters estetiska och sociala ambitioner?
Vi har valt följande. Maximal byggnadshöjd 4,0 meter och en taklutning mellan 38 och 45°. Fasadmateriel tegel eller puts. Lertegel eller röda betongpannor på taken. Träytor i för trakten traditionella färger.

Friytor

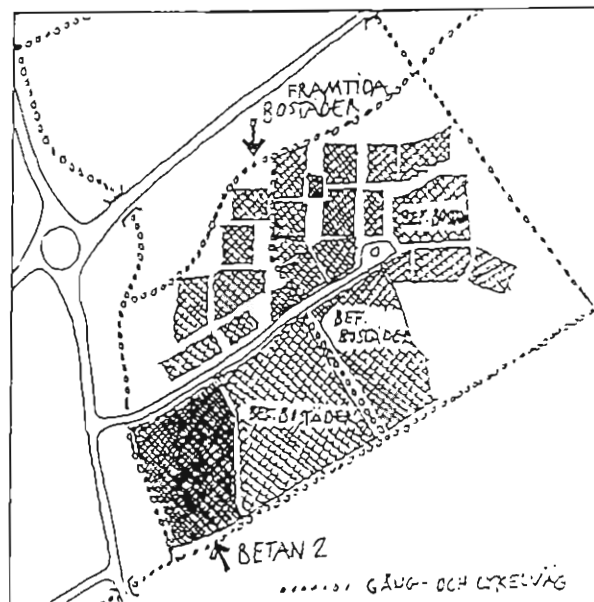
- Lek och rekreation Lek för de allra minsta sker inom kvarteren Öster om planområdet finns en kvarterslekplats med basketplan och gräsängar och två fotbollsplaner. Längre österut finns också en tennisplan.



Gator och trafik

- Gatunät, gång- cykel och moped-trafik

Biltrafik når planområdet via väg 1500 och Betgatan. Betgatans stora skala, som inbjuder till höga hastigheter, bryts ned genom att använda olika gatubeläggningar. Ny gång- och cykelväg anläggs inom områdets västra och norra del för att öka områdets tillgänglighet. En gång- och cykelväg som ingår i stadens övergripande nät.



- Parkering

Parkering tillgodoses på tomtmark.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Kommunala vatten- och spillvattenledningar finns utlagda i området. Bebyggelse inom planområdet skall anslutas till kommunens nät. Detaljplaneområdet är beläget inom område som utgör skyddsområde för vattentäkt. Detta innebär restriktioner för bl.a. tillvaratagande ur

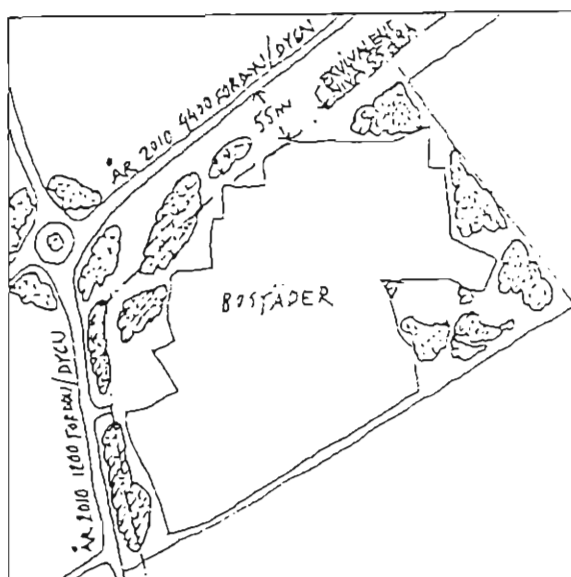
dagvatten.

- Värme Bebyggelsen planeras att anslutas till fjärrvärmenätet.
- El Simrishamns Energiverk AB ansvarar för elförsörjningen.
- Avfall Området planeras så att sopor kan källsorteras. Uppsamlingsstation intill Betgatans avslutande vändplan.
- Tele Inom planområdet finns teleledning med ledningsrätt.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

- Bakgrund Området i sin helhet är i översiktsplanen från 1991 avsatt för bostadsbebyggelse. Markområdet är den sista återstående innanför väg 1500. Det finns vägar och ledningar till området, och den jordbruksmark som återstår ligger intill bostäder vilket kräver hänsyn vid användning av bekämpningsmedel och gödsel. Det är därför lämpligare att bygga vidare här än att bygga på åkermark någon annan stans.
- Buller Området påverkas av buller från väg 1500 som är utfarten söderut mot Brantevik samt från Ehrnbergs väg som, när väg 11 byggs om, kommer att bli infarten till Simrishamn väster ifrån. Längs väg 1500 finns en 2 m hög bullervall. Ehrnbergs väg ligger delvis på bank. Den är som högst 2 m över omgivande mark. Bullerberäkningar har utförts med naturvårdsverkets metod. Naturvårdsverket rekommenderar en ekvivalent buller nivå på högst 55 dBA utomhus.

Trafiken på Ehrnbergs väg beräknas i arbetet med väg 11 uppgå till 4000 fordon per dygn 1998 och på väg 1500 till 1100 fordon. Med en beräknad ökning med 10% per år innebär det att motsvarande siffror för år 2010 blir 4500 respektive 1200 fordon.



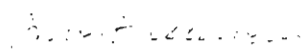
- Luftföroreningar Luftföroreningar från vägen kommer i detta läge inte att påverka området märkbart. Tillskottet blir marginellt i förhållande till de föroreningar som finns i luften. Området är utsatt för vindar som svarar för en god ventilation.
- Vibrationer Vägarna är på så stort avstånd från bebyggelsen att några vibrationer att ta hänsyn till inte kommer att uppstå.
- Masshantering Befintliga markhöjder ska enligt planförslaget i princip behållas. Eventuella överskottsmassor bör placeras inom området eller användas att bygga på bullervallarna av estetiska skäl.
- Byggskedet Utbyggnaden bör ske österifrån, dvs från befintlig bebyggelse och ut mot vägen. Tillfart finns från väg 1500 så någon störande byggtrafik skall inte förekomma varken genom intilliggande bostadsområden eller genom det nya området om det byggs ut i etapper.
- Radon Markradon har av Miljö- och hälsoskyddskontoret uppmäts till 2000 –12000 Bq/m³. Vid värden över 30000 Bq/m³ rekommenderas speciella åtgärder vid bebyggelse för att minska radonhalten. I detta område utgör markradon inget problem.
- Soppantering Området planeras så att sopor kan källsorteras.
- Agenda 21 Byggmaterialet bör vara miljögodkänt och kunna återanvändas

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

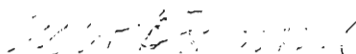
Planarbetet har utförts av arkitekt SAR Curt Bülund under ledning av stadsarkitekt Bengt Celandér.

Arkitekt LAR Kerstin Torseke Hulthén, NP-arkitekter Ystad, har medverkat i programskedet med miljökonsekvensbeskrivningen samt med den övergripande grönstrukturen, Linda Jatko har CAD-ritat planen medan Mai-Lith Larsson stått för utskriften.

Simrishamn 1999-06-10



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	<p>Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.</p> <p>Följande tidplan planeras för planprocessen</p> <table> <tr> <td>Beslut om samråd</td> <td>juni</td> <td>1999</td> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>juni-aug</td> <td>1999</td> </tr> <tr> <td>Beslut av byggnadsnämnden</td> <td>sept</td> <td>1999</td> </tr> <tr> <td>Antagande/byggnadsnämnd</td> <td>nov</td> <td>1999</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td>dec</td> <td>1999</td> </tr> </table>	Beslut om samråd	juni	1999	Samråd	juni-aug	1999	Beslut av byggnadsnämnden	sept	1999	Antagande/byggnadsnämnd	nov	1999	Laga kraft	dec	1999
Beslut om samråd	juni	1999														
Samråd	juni-aug	1999														
Beslut av byggnadsnämnden	sept	1999														
Antagande/byggnadsnämnd	nov	1999														
Laga kraft	dec	1999														
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.															
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.															
Plankostnad	Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande.															
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun/tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.															

Simrishamn 1999-06-10

<i>Bengt Celanders</i>	<i>Curt Bülund</i>
Bengt Celanders	Curt Bülund
Stadsarkitekt	arkitekt SAR



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Sambällsbyggnadsenheten
Sören Svensson, 040-25 23 17

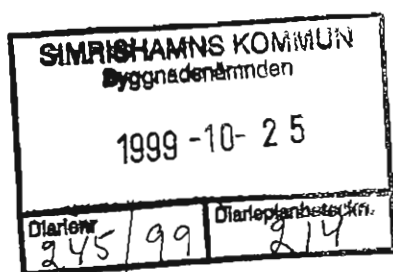
BESLUT

1(1)

1999-10-22

202-30110/99

91-B-0055



Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 Simrishamn

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan - och Bygglagen, PBL, att prövning av byggnadsnämndens beslut den 4 oktober 1999 § 299 att anta reviderat förslag till ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, inte skall ske.


Sören Svensson

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1999 -10- 14	
Diarienumr	Diarioplanbeteckn.

§ 242

Dnr 245.1999

214

Ändring av detaljplan för Simrishamn, Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden beslöt 1999-06-17 § 181 att godkänna ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1 för samråd.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser som enkelt planförfarande.

Stadsarkitektkontoret har upprättat särskilt utlåtande daterat 1999-09-03.

Inkomna synpunkter hindrar ej ett antagande av planförslaget.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1, Simrishamns kommun, Skåne län daterad 1999-06-10 och 1999-06-11.

Besvär över byggnadsnämndens beslut kan anföras hos länsstyrelsen senast tre veckor från det att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla (1999-09-20).

Hur man överklagar.

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall skickas till Byggnadsnämnden, Box 54, 272 80 SIMRISHAMN, senast 21 dagar efter det att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

Byggnadsnämnden sänder överklagandet vidare till länsstyrelsen för prövning. såvida byggnadsnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som Ni begärt.

I skrivelsen bör Ni ange varför Ni anser att beslutet är fel och vilken ändring Ni vill ha. Ange också eventuell fastighetsbeteckning samt beslutets diarienummer.

Justeringen tillkännagivits genom anslag

Uppsättande 1999-09-20

Nedtagande 1999-10-12


Lena Holmgren

Justifierande sign

Utdragsbestyrkande



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Sören Svensson, 040-25 23 17

BESLUT

1999-10-04

157

KOPIA

1(1)

202-27242/99
91-B-0055

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 Simrishamn

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan - och Bygglagen, PBL, att prövning av byggnadsnämndens beslut den 13 september 1999 § 242 att anta förslag till ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, inte skall ske.

Sören Svensson
Sören Svensson

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1999-10-05	
Djari nr	Djariplagnbeteckn.
245/99	214

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1999 -09- 27	
Diarium 245/99	Diarieplanbeteckn. 214

SIMRISHAMNS KOMMUN
Byggnadsnämnden

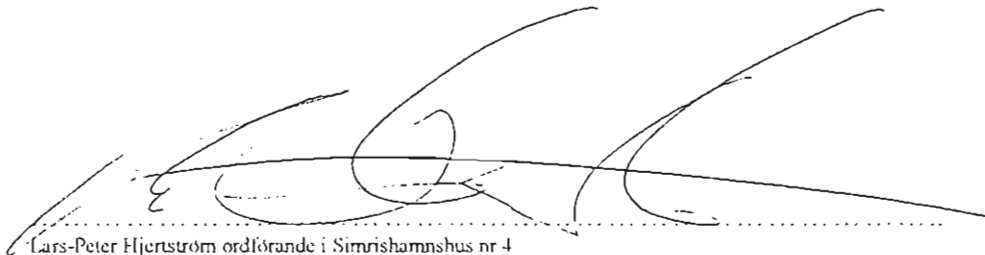
Ändring av detaljplan för Simrishamn, Betan 2 och del av Simris
206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.

Vi på Betgatan 84, 88, 96, 98, 100 samt 102 ser helst inte att området utanför vårt bebyggys i år.

Området ligger för nära befintlig bebyggelse. Cykelstigen som skall dragas fram i öster tycker vi inte behövs när det finns en cykelstig på området som skall bebyggas.

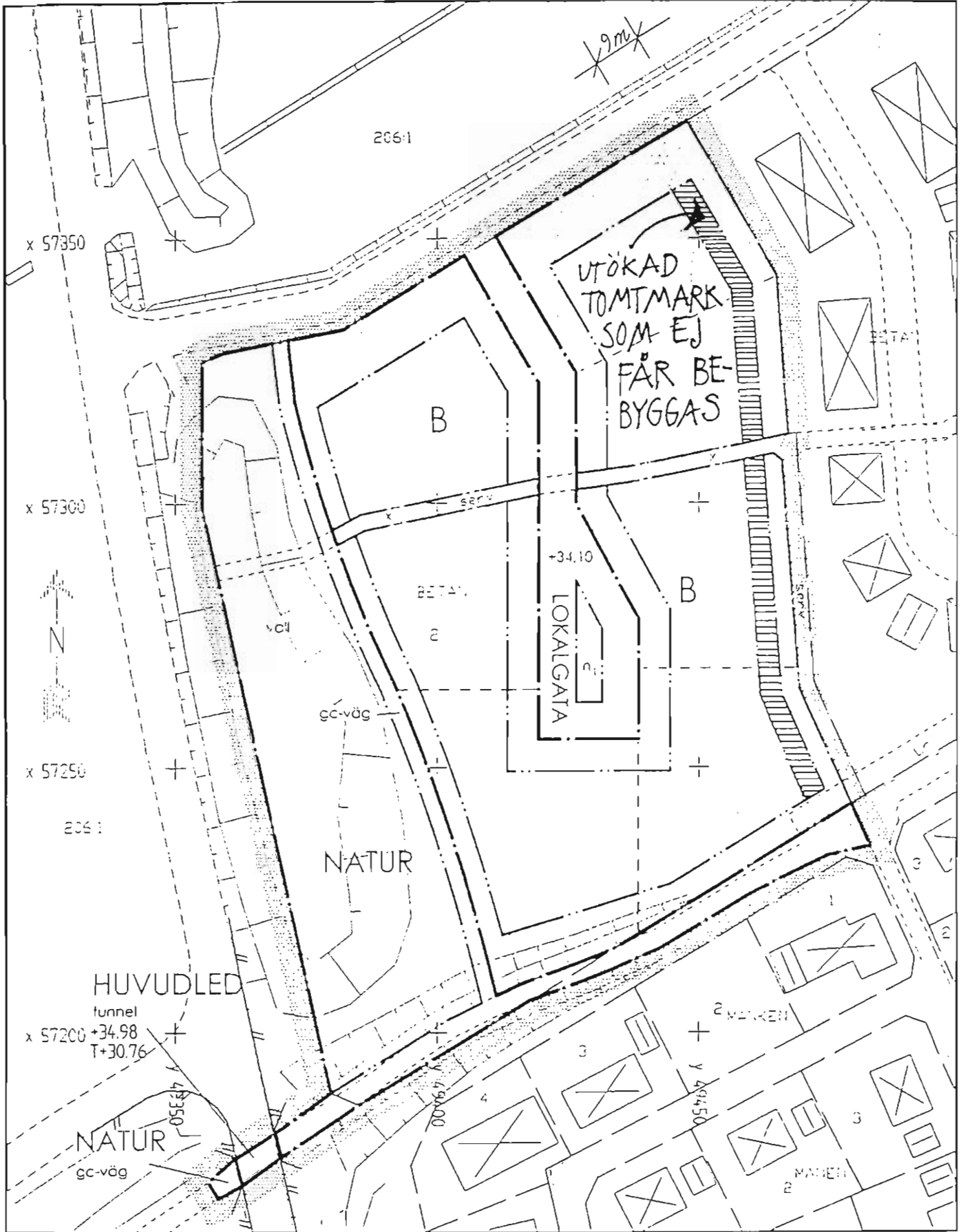
Personerna som bor på Betgatan 86, 90, 92 samt 104 samtycker i detta klagomål. De andra husen på Betgatan bryr sig inte om vilket.

Kan bebyggelsen dras till 9 eller 10 m från vår byggnader har vi inget att anmärka. *(Från gränsen)*

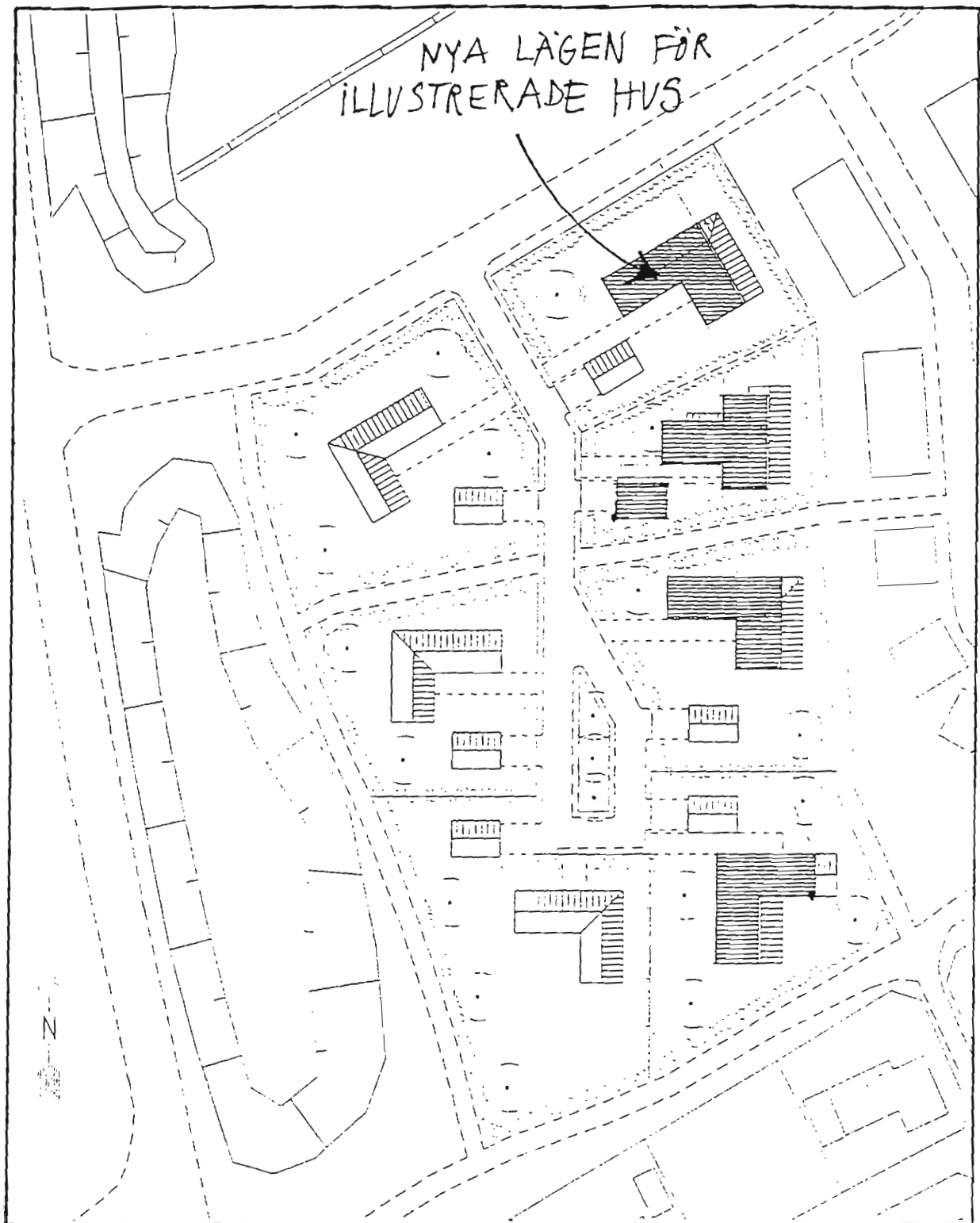


Lars-Peter Hjerström ordförande i Simrishamns hus nr 4

DETALJPLAN



ILLUSTRATION



Ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

REDAKTIONELL ÄNDRING

Lars-Peter Hjertström har såsom ordförande i Simrishamnshus nr 4 besvärat sig över den av byggnadsnämnden 1999-09-13 § 242 antagna detaljplanen.

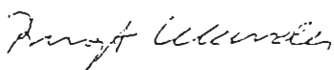
Skrivelsen, som nu förklarar Lars-Peter Hjertströms skrivelse i samrådsskedet, tar upp två frågor nämligen att planerad bebyggelse tillåts uppföras för nära befintlig och att planerad gång- och cykelväg ej behövs.

Den första frågan kan lösas på så sätt att den tomtmark som ej får bebyggas tillåts utökas med fyra meter.

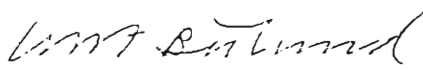
Frågan om gång- och cykelvägen kan ej diskuteras nu då den ej ingår i detaljplaneområdet. Den är dock fastlagd med servitut i tidigare gjord planläggning och ingår i ett önskvärt övergripande system av gång- och cykelvägar.

Vi anser att föreslagen utökning av tomtmark som ej får bebyggas är motiverad och föreslår en ändring av plankarta och illustration.

Simrishamn 1999-09-29



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGEHTSFÖRTECKNING

Detaljplan Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun,
Skåne län.

Upprättad 1999-06-29.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
----------------------	---------------	--------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Betan 2	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Simris 206:1	Se Betan 2	

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

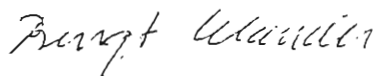
Betan 1	Riksbyggens Brf Simrishamnshus nr 4 Box 8057 200 41 Malmö	
Grimman 3	Mats Vincent Andersson Åsa Marie Anette Andersson Ryttareg. 5 272 37 SIMRISHAMN	1/2 1/2
Manken 1	Börje Lindén Fuxg. 23 272 37 SIMRISHAMN	
Manken 2	Se Betan 2	
Manken 3	Agneta Marie-Louise Leth Jens Torben Leth Fuxg. 19 272 37 SIMRISHAMN	1/2 1/2

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	Se Rådmanngatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Manken 4	Vesa Nieminen Maria Olsson Fuxg. 17 272 37 SIMRISHAMN	1/2 1/2
Grimman s:1	Samfällt för flera fastigheter däribland: Grimman 3 Se ovan Grimman 4 Katty Semler Ryttareg. 7 272 37 SIMRISHAMN	
Grimman ga:1	Förvaltning: Grimmans västra Samfällighetsförening c/o Ronny Thuvesson Ryttareg. 25 272 37 SIMRISHAMN	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata
den 29/6 1999.

Simrishamn den 29 juni 1999
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Ändring av detaljplan för Betan 2 och del av Simris 206:1 i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Förslaget till ändring av ovanstående detaljplan har varit utställt för samråd under tiden 6/7 – 16/8 1999.

Under samrådet har följande ej haft något att erinra mot förslaget.

Österlens naturskyddsförening (1999-07-06)

Telia (1999-07-13)

Gerthie Andersson för Grimmans västra samfällighet (1999-07-19)

Kommunstyrelsens arbetsutskott (1999-08-12)

Under samrådet har följande erinringar inlämnats.

Räddningstjänsten (1999-07-12) påpekar att områdets brandpostnät skall redovisas.

Kommentar: Begärd redovisning hänskjutes till områdets detaljprojektering.

Lars-Peter Hjertström (1999-07-12) godkänner ej förslaget.

Kommentar: Klaganden är bosatt på Betgatan 118. Denna fastighet gränsar ej till aktuellt planområde och någon annan relevant konsekvens av föreliggande planförslag som menligt inverkar på klaganden anses ej föreligga.

Vägverket (1999-07-15) förutsätter att befintlig bullervall medför en reducering av trafikbullret så att de riktvärden som anges i infrastrukturpropositionen (1996:1997:53) ej överskjuts.

Kommentar: I den miljökonsekvensbeskrivning som gjorts för området i sin helhet och som redovisas i beskrivningen har bullerberäkningar utförts med naturvårdsverkets metod.

Områdets bullernivå kommer ej att överstiga 55 db.A utomhus vilket är den högsta rekommenderade nivån.

Miljö- och hälsoskyddskontoret (1999-08-06) förutsätter att, på grund av belägenheten inom kommunalt vattenskyddsområde, dagvattnet ansluts till kommunalt dagvattennät.

Kommentar: Avledning av dagvatten kommer att utföras enligt ovanstående.

Länsstyrelsen (1999-08-10) bedömer att i sannolikheten för att under mark dolda fasta fornlämningar kommer att beröras av exploateringen är mycket stor och att man därför kräver en arkeologiskt utredning enligt 2 kap 11 § kulturminneslagen.

Kommentar: För området finns detaljplan som vann laga kraft 1990-03-30. Den anger bostadsbebyggelse i två våningar. I den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen för Simrishamns kommun 1991-02-25 anges bostadsbebyggelse på området.

Byggnadsnämnden beslöt 1992-04-13 att upprätta ett förslag till detaljplan för området i sin helhet. Detta har varit utställt för samråd under november-december 1998. För att kommunen skulle kunna tillgodose ett akut behov av tomtmark för enfamiljshus beslöt man att bryta ut fastigheten Beten 2 och att med smärre justeringar ställa ut det förslag som nu är aktuellt. Marken är således sedan länge prövad och ansedd lämplig för bostäder.

Bestämmelserna i kulturminneslagen 2 kap gäller. Länsstyrelsens yttrande överlämnas för beaktande till exploatören, i detta fall Simrishamns kommun Tekniska kontoret.

Länsstyrelsen skriver vidare att man saknar uppgifter huruvida bullervallen är tillräcklig för att gällande riktmärken ska kunna upprätthållas och förutsätter att planförslaget kompletteras med sådan redovisning samt att plankartan kompletteras med en plushöjd för krönhöjden.

Kommentar: I den bullerberäkning som redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen har den befintliga bullervallen med sin höjd varit en utgångspunkt. Beräkningen visar att man inom området ej överstiger 55dBA utomhus vilket är den av naturvårdsverket högsta rekommenderade ekvivalenta bullernivån. Plankartan kompletteras med begärd plushöjd.

Slutligen skriver länsstyrelsen i sitt yttrande att GC-vägens korsning med Betgatan bör utformas med beaktande av trafiksäkerheten, t.ex genom gatuförträngning, upphöjd marknivå för de gående och cyklande samt annorlunda markbeläggning samt att dessa åtgärder bör avspeglas i planutformningen.

Kommentar: Vid detaljprojekteringen kommer dessa trafiksäkerhetsaspekter att beaktas. Länsstyrelsens yttrande överlämnas till Tekniska kontoret för beaktande.

Efter samrådstidens utgång har följande synpunkter inlämnats.

Kulturmämnden (1999-08-18) är starkt oroad över utvecklingen med framtida bygge av bensinstation i närheten av bostadsområdet och den ökande trafiken.

Vidare anser man i att planteringen på området bör invänta tills frågan om kommunträdgårdsmästare är löst.

Kommentar: Den bensinstation som nämns kommer ej att planeras i närheten av detta område. När området iordningställs bör plantering ske oaktad om frågan om kommunträdgårdsmästare är löst eller inte.

Inkomna synpunkter har ovan kommenterats. Planförfattaren anser ej att dessa var för sig eller sammantaget hindrar ett antagande av planförslaget. Planförfattaren föreslår således byggnadsnämnden att anta planförslaget.

Kvarstående synpunkter föreligger från Lars-Peter Hjertström.

Simrishamn 1999-09-03

Bengt Celanders
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Curt Bülund