

§ 3

Dnr 710.1998

214

Ändring av detaljplan för kvarteret Tjugan i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden beslöt 1998-11-23 § 209 att godkänna ändring av detaljplan för kvarteret Tjugan för samråd.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser som enkelt planförfarande.

Stadsarkitektkontoret har upprättat särskilt utlåtande daterat 1999-01-21.

Inga kvarstående synpunkter föreligger. Efter samråd tidens slut har yttranden inkommit från kulturnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott.

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan för kvarteret Tjugan i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län daterat 1998-11-10.

Justeringen tillkännagivits genom anslag

Uppsättande 1999-02-01

Nedtagande 1999-02-08

Lena Holmgren
Lena Holmgren

156



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för kvarteret Tjugan i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING/ÄNDRING

| | | |
|------------------------------|--|------------|
| Handlingar | Planbeskrivning | 1998-11-10 |
| | Planbestämmelse | 1998-11-10 |
| | Genomförandebeskrivning | 1998-11-10 |
| | Fastighetsförteckning | 1998-12-17 |
| | Särskilt utlåtande | 1999-01-21 |
| | Karta | 1999-01-21 |
| Bakgrund | För kvarteret Tjugan finns detaljplan som medger bygg rätt på en fjärdedel av tomten. Nu uppförd bebyggelse ianspråktar i huvudsak medgiven bygg rätt. Möjligheter till tillbyggnader i form av förråd, uterum mm bör kunna medges. | |
| Planens syfte | Planändringen syftar till att utöka bygg rätten inom kvarteret Tjugan. | |
| Ändring av detaljplan | Förslag till utvidgning av stadsplan för Simrislundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län fastställd av länsstyrelsen den 6 juni, 1973 ändras vad avser planbestämmelsen under § 4, 1 momentet. Ändringen innebär att byggnadsrätten utökas till en tredjedel av tomtens areal. Idag medges att högst en fjärdedel av tomten får bebyggas. Rätten att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmtak, plank mm enligt 8 kapitlet 4 § Plan- och bygglagen påverkas inte av planändringen. | |

Simrishamn 1998-11-10

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGEHTSFÖRTECKNING

Ändring av detaljplan för kvarter Tjugan i Simrishamn, Simrishamns kommun,
Skåne län. Upprättad 1998-12-17.

| Beteckning på kartan | Ägare, adress | Övrigt |
|----------------------|---------------|--------|
|----------------------|---------------|--------|

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

| | | |
|----------|--|------------|
| Tjugan 1 | Leif Åke Persson Anette Persson Havreg. 26 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Tjugan 2 | Kent Persson Eva Persson Havreg. 28 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Tjugan 3 | Herta Katarina Hansson Havreg. 30 272 37 SIMRISHAMN | |
| Tjugan 4 | Rolf Olof Debäck Eva Christel Debäck Havreg. 32 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Tjugan 5 | Hans Johnny Palmgren Havreg. 34 272 37 SIMRISHAMN | |
| Tjugan 6 | Merit Kristina Charlotta Ödalen Tage Reinhold Ödalen Havreg. 36 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| Vagnen 1 | Anja Lindström Klöverg. 38 272 37 SIMRISHAMN | |
| Vagnen 2 | Inger Håkansson Leif Håkansson Klöverg. 36 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Vagnen 3 | Armi Irene Nilsson Bo Tony Nilsson Klöverg. 34 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Vagnen 4 | Ingrid Persson Bruno Persson Klöverg. 28 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Vagnen 5 | Gert-Åke Jonasson Gunnel Margaretha Jonasson Klöverg. 26 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Vagnen 6 | Ulla Bendtsen Bengt Bendtsen Klöverg. 24 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Årdret 9 | Kerstin Ann.Marie Helmersson Bo.Anders Palm Havreg. 31 272 37 SIMRISHAMN | 1/2 1/2 |
| Årdret 10 | Sven-Erik Hansson Havreg. 29 272 37 SIMRISHAMN | |
| Årdret 11 | Sune Pettersson Havreg. 27 272 37 SIMRISHAMN | |
| Årdret 12 | Bengt Eriksson Havreg. 25 272 37 SIMRISHAMN | |
| Årdret 13 | Pontus Persson Havreg. 23 272 37 SIMRISHAMN | |



SIMRISHAMNS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för kvarteret Tjugan i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län.**SÄRSKILT UTLÅTANDE**

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under december, 1998 - januari, 1999.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Stefan Svensson och Pia Nilsson(1998-12-29)
- Sven-Erik Hansson(1998-12-23)
- Leif-Åke Persson(1999-01-04)
- Rolf Debäck(1999-01-04)
- Brita och Gunnar Lestrup(1999-01-04)
- Ingrid och Bruno Persson(1999-01-04)
- Ella och Erling Eiman(1999-01-07)
- Marie Björk och Jörgen Tedenmyr(1999-01-07)
- Ulla och Bengt-Ingvar Bendtsen(1999-01-07)
- Pontus Persson(1999-01-07)
- Hans Hedberg(1999-01-08)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret(1999-01-11)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

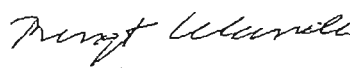
- Anja Lindström(1999-01-14)
- Länsstyrelsen(1999-01-15)
- Arne Persson(1999-01-14)
- Tage Odalen(1999-01-14)
- Bengt Eriksson(1999-01-13)
- Eva och Kent Persson(1999-01-15)

Sammanfattning:

Byggnadsnämnden föreslås antaga ändring av detaljplan för kvarteret Tjugan i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1998-11-10.

Simrishamn 1999-01-21

STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
stadsarkitekt

| Postadress | Besöksadress | Telefon | Telefax | Bankgiro | Postgiro |
|-------------------|-------------------|---------------|---------------|------------|--------------|
| 272 80 SIMRISHAMN | St Rüdmanngatan 6 | 0414 - 19 000 | 0414 - 120 65 | 991 - 1819 | 11 16 20 - 1 |