



1998-12-08

202-31618/98

91-B-0042

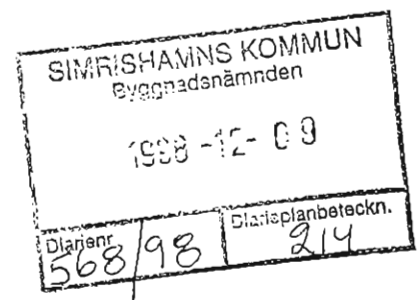
Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
272 80 Simrishamn

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § Plan - och Bygglagen, PBL, att prövning av byggnadsnämndens beslut den 23 november 1998 § 204 att anta förslag till ändring av detaljplan för kv Självbindaren i Simrishamn, Simrishamns kommun, inte skall ske.

  
Sören Svensson

Kopia till:  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun



155

§ 204

Dnr 568.1998

214

**Detaljplan för Simrishamn, Självbindaren 1-16, Simrishamns kommun, Skåne län**

Byggnadsnämnden beslöt 1998-08-24 § 140 att godkänna ändring av detaljplan för kvarteret Självbindaren för samråd.

Detaljplanen handlägges enligt plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit föremål för samråd under september och oktober 1998.

Stadsarkitektkontoret har upprättat särskilt utlåtande daterat 1998-11-16.

Inga kvarstående synpunkter föreligger

Byggnadsnämnden beslutar


**att** anta ändring av detaljplan för kvarteret Självbindaren i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län daterad 1998-08-24.

---

Justeringen tillkännagivits genom anslag

Uppsättande 1998-11-23

Nedtagande 1998-12-02

  
Lena Holmgren

155



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för kvarteret Självbindaren i Simrishamn,  
Simrishamns kommun, Skåne län

---

**PLANBESKRIVNING / ÄNDRING**

<b>Handlingar</b>	Planbeskrivning	1998-08-24
	Planbestämmelse	1998-08-24
	Genomförandebeskrivning	1998-08-24
	Fastighetsförteckning	1998-09-08
	Särskilt utlåtande	1998-11-16
	Karta	1998-11-16
<b>Bakgrund</b>	För kvarteret Självbindaren finns detaljplan som medger byggrätt på en fjärdedel av tomten. Nu uppförd bebyggelse i anspråk i huvudsak medgiven byggrätt. Möjligheter till tillbyggnader i form av förråd, uterum m.m. bör kunna medges.	
<b>Planens syfte</b>	Planändringen syftar till att utöka byggrätten inom kvarteret Självbindaren. Se bifogad karta.	
<b>Ändring av detaljplan</b>	Förslag till utvidgning av stadsplan för Simrislundsområdet i Simrishamn, Simrishamns kommun, Kristianstads län fastställd av länsstyrelsen den 6 juni, 1973 ändras vad avser planbestämmelsen under § 4, 1 momentet.	
	Ändringen innebär att byggnadsrätten utökas till en tredjedel av tomtens areal. Idag medges att högst en fjärdedel av tomten får bebyggas.	
	Rätten att uppföra mindre komplementbyggnader (friggebodar), skärmtak, plank m.m. enligt 8 kapitlet 4§ Plan- och bygglagen påverkas inte av planändringen.	

Simrishamn 1998-08-24

**STADSARKITEKTKONTORET**

Bengt Celandér  
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

**Ändring av detaljplan för kvarteret Självbindaren i Simrishamn,  
Simrishamns kommun, Skåne län**

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

<b>Tidplan</b>	Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.  För planprocessen beräknas följande tidsplan:  BN - godkännande samråd      1998-08-24 Samråd                              1998-09 BN - beslut om antagande      1998-11 Laga kraft                         1998-11
<b>Genomförandetid</b>	Genomförandetiden slutar fem år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.
<b>Huvudmannaskap</b>	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Simrishamn 1998-08-24

**STADSARKITEKTKONTORET**

Bengt Celander  
stadsarkitekt

Självbindaren 7	Stig Lennart Göte Lindgren Else-Britt Yvonne Lindgren Veteg. 34 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Självbindaren 8	Aina Berg Veteg. 36 272 37 Simrishamn	
Självbindaren 9	Bertil Edvard Persson Inga Elvy Mariann Persson Havreg. 2 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Självbindaren 10	Sven-Åke Nilsson Gunvor Margareta Nilsson Havreg. 4 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Självbindaren 11	Jan-Evert Härstedt Havreg. 6 272 37 Simrishamn	
Självbindaren 12	Gunnar Arenlind Havreg. 8 272 37 Simrishamn	
Självbindaren 13	Jorge Eulogio Gonzalez Montiel Marta de las Nieves Bravo Diaz Havreg. 10 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Självbindaren 14	Lars Jonasson Maria Silverberg Havreg. 12 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Självbindaren 15	Bertil Hedin Anita Hedin Havreg. 14 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Självbindaren 16	Peter Mats-Olle Persson Havreg. 16 272 37 Simrishamn	

Årdret 1	Stig Andersson Havreg. 15 272 37 Simrishamn	
Årdret 2	Leif Olsson Anette Olsson Havreg. 13 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Årdret 3	Rickard Andreasson Margaretha Andreasson Havreg. 11 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Årdret 4	Christel Fagerell Andersson Tommy Andersson Havreg. 9 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Årdret 5	Conny Pål Ove Brynemark Ingrid Gun-Britt Brynemark Havreg. 7 272 37 Simrishamn	1/2 1/2
Årdret 6	Vera Lind Havreg. 5 272 37 Simrishamn	
Årdret 7	Stig Dahlberg Havreg. 3 272 37 Simrishamn	
Årdret 8	Lars-Inge Börjesson Ann-Marie Börjesson Havreg. 1 272 37 Simrishamn	1/2 1/2

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata  
den 8/9 1998.

Simrishamn den 8 september 1998  
STADSARKITEKTKONTORET

*Bengt Celander*

Bengt Celander  
Stadsarkitekt

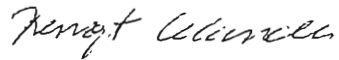
Vägverket avstår från att yttra sig i planfrågan (1998-10-07)  
Miljö- och hälsoskyddskontoret (1998-10-19)

Inga kvarstående anmärkningar föreligger.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för kv Självbindaren i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1998-08-24.

Simrishamn 1998-11-16

**STADSARKITEKTKONTORET**



Bengt Celander  
stadsarkitekt